

Plats och tid Mörby centrum, Tranholmen, kl. 18:30-19:05

Paragrafer 92

Beslutande

Isabella Hökmark, (M) ordförande
Magnus Stenflo (FP) 1:e vice ordförande
Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Ingrid Erneman (M)
Erik Hafström (M)
Leif Ahrle (M)
Ludvig Waldenström (M)
Dick Lindberg (C) tjug ers
Ingemar Ståhl (FP) tjug ers
Robert Staël von Holstein (M) tjug ers
Gun-Britt Lindström (MP)

Ersättare

Richard Törnqvist af Ström (M)
Eva Wretman (M)
Rikard Lanneborn (M)
Cecilia Henriksson (M)
Johan Henriques (M)
Margareta Sandell (FP)
Bernt Hofström (S)

Övriga deltagare

Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör
David Grind, plan- och exploateringschef
Jamal Esfahani, stadsarkitekt
Elina Peronius, sekreterare

Utses att justera Ingrid Erneman (M)

Justeringens plats och tid Tranholmen, Mörby centrum, 2015-11-04, kl. 19:10

Underskrifter Sekreterare

Elina Peronius

Ordförande

Isabella Hökmark (M)

Justerande

Ingrid Erneman (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-11-04

Datum för anslags uppsättande 2015-11-05 Datum för anslags nedtagande 2015-11-27

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum

Underskrift

.....
Elina Peronius

§ 92

Dnr 2015-001296

**Ginnungagap 2, Bragevägen 33, Djursholm
Bygglov för ändrat användningssätt från förskola till bostäder**

Den 2015-10-26 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för ändrad användning av förskola till bostäder.

Gällande detaljplan för kvarteret Ginnungagap är S150 från 1937 samt S218 från 1965 som gäller inom delar av Ginnungagap 1. Planerna anger bostadsändamål i två våningar. Det finns inga begränsningar av antalet lägenheter.

Det pågår arbete med att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Ginnungagap 1 och 2. Även det nya planförslaget föreslår bostadsändamål för kvarteret Ginnungagap.

Fastigheten ligger inom ett större område som är klassificerat som riksintresse för kulturmiljövård. Byggnaden har dock inget kulturhistoriskt värde.

På fastigheten Ginnungagap 2 ligger en byggnad som tidigare användes för Pärkans förskola, med cirka 1000 kvm byggnadsarea. Förskolan har avvecklats. Fastigheten ägs av Danderyds kommun.

Förslaget innebär inredning av byggnaden för ett gruppboende med 5 enheter där varje enhet kan fungera självständig, samt en administrativ enhet tillhörande boendet. Vissa bostadsfunktioner såsom handikappanpassat hygienutrymme, dusch och ett större kök är tänkt att användas gemensamt av de boende. Den befintliga planlösningen kan lätt anpassas för boende och inga större ombyggnader sker.

Ändrad användning av byggnaden från förskola till bostäder är planenligt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-04.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge bygglov för ändrat användningssätt från förskola till bostäder.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Jörgen Lundegren, Cowi AB
3. Byggnadsnämnden beslutar att paragrafen ska justeras omedelbart.