

Plats och tid Mörby centrum, Tranholmen, kl. 18:05-19:40

Paragrafer 82 -98

Beslutande

Isabella Hökmark, (M) ordförande
Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande
Lovisa Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Ingrid Erneman (M)
Erik Hafström (M)
Leif Ahrlé (M)
Ludvig Waldenström (M)
Jesper Isaksson (C)
Maarit Nordmark (L)
Gustaf Mårtensson (KD)
Gun-Britt Lindström (MP)

Ersättare

Robert Staël von Holstein (M)
Richard Törnqvist af Ström (M)
Eva Wretman (M)
Rikard Lanneborn (M)
Cecilia Henriksson (M)
Johan Henriques (M)
Tord Håkansson (C)
Dick Lindberg (C)
Ingemar Ståhl (L)
Margareta Sandell (L)
Bernt Hofström (S)

Övriga deltagare

Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör, ej § 98A
David Grind, plan- och exploateringschef t.o.m. § 88, § 93-94
Jamal Esfahani, stadsarkitekt
Elina Peronius, sekreterare
Monica Hallberg, § 93-94

Utses att justera Jesper Isaksson (C)

Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2016-09-07, kl. 15:45

Underskrifter Sekreterare

Elina Peronius

Ordförande

Isabella Hökmark (M)

Justerande

Jesper Isaksson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-08-31

Datum för anslags uppsättande 2016-09-08 Datum för anslags nedtagande 2016-09-30

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum

Underskrift

Elina Peronius

§ 82

Dnr 2015-000805

Detaljplan för Jarl 14, Frejavägen 34, Djursholm Beslut om planuppdrag

Fastighetsägarna till fastigheten Jarl 14 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra att fastigheten delas i två fastigheter. Fastigheten är belägen i Ösby i västra Djursholm och omfattar 2 939 kvadratmeter.

I översiktsplanen anges att området utgör ett bebyggelseområde. Fastigheten ligger även inom bevarandeområde B24 i kulturmiljöhandboken. Området präglas av relativt stora tomter med stora villor i kuperad terräng och bildar en förhållandevis välbevarad del av det äldsta Ösby.

Gällande detaljplan är S403 från 1983 och anger bostadsändamål inom fastigheten. Fastigheten får endast bebyggas med fristående hus och huvudbyggnaden får ha högst en våning och en maximal byggnadshöjd om 3,5 meter. Högst en sjundedel av fastigheten får bebyggas. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 200 kvm. Gällande fastighetsplan är fastställd 1961.

Marken inom fastigheten är kraftigt kuperad med berg i dagen och kommunledningskontoret har därför ställt sig tveksamt till lämpligheten att fastigheten styckas. På begäran har sökanden tagit fram arkitekturritningar som underlag för ett beslut om planuppdrag. Ritningarna visar att ytterligare en bostad, som följer Boverkets riktlinjer för byggregler, kan uppföras utan att medföra ett alltför omfattande markingrepp inom fastigheten.

Läget invid Roslagsbanan innebär sannolikt att fastigheten är utsatt för buller från spårtrafiken.

Kommunledningskontoret bedömer att en planprocess, som prövar möjligheten att stycka Jarl 14, kan påbörjas.

Tomtens förutsättningar, med stora höjdskillnader såväl som läget inom bevarandeområdet, kan leda till att detaljerade utformningsbestämmelser skrivs in i planen.

Det är viktigt att godtagbara bullerförhållanden för bostäder kan uppnås. Bullernivåer samt eventuella åtgärder behöver därför studeras vidare under planprocessen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-07-21.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att stycka fastigheten Jarl 14 i två tomter.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

§ 83

Dnr 2016-000862

Detaljplan för Svea 1, Djursholm. Beslut om planuppdrag

Socialnämnden beslutade 2016-05-09 § 49 om att utreda en flytt av verksamheten vid Lyckovägens gruppboestad till annan i kommunen lämplig lokal. LSS-boendet vid Lyckovägen i Stocksund drivs för funktionshindrade personer under 65 år. Boendet behöver flyttas eftersom lokalerna inte lever upp till kraven som ställs för nuvarande verksamhet.

Den tidigare förskolan Grindstugan ligger på fastigheten Svea 1, Valevägen 12, i Djursholm. Förskolan har lagt ner sin verksamhet på grund av minskat behov av förskoleplatser i området. Fastigheten ägs sedan tidigare av Danderyds kommun som nu även förvärvat byggnaden på fastigheten.

Kommunledningskontoret har i samråd med socialkontoret och fastighetskontoret lokaliserat fastigheten Svea 1 som lämplig för LSS-boende och att boendet vid Lyckovägen skulle kunna flytta nuvarande verksamhet dit.

Fastigheten är belägen vid Valevägen 12 i Djursholm och omfattar 3 992 kvadratmeter. På fastigheten bredvid i det gamla stationshuset ligger Svea Montessoriförskola. Omkringliggande bebyggelse består av villor. Marken inom fastigheten är relativt plan och befintlig byggnad är i ett plan om cirka 500 kvm som använts till förskola.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde.

Gällande detaljplaner för området är D13, från 1990-03-05, som gäller för större delen av fastigheten och anger S- barnstuga. För en mindre del av fastigheten gäller detaljplan D203, från 2006-07-09, som anger S- förskola. Gällande fastighetsplan är fastställd 1990-03-05.

Kommunledningskontoret har i samråd med socialkontoret och tekniska kontoret lokaliserat fastigheten Svea 1 vid Valevägen 12 i Djursholm som lämplig för ett nytt LSS-boende om cirka 6 lägenheter. Gällande detaljplaner för fastigheten Svea 1 anger barnstuga och förskola vilket inte gör det möjligt att uppföra ett LSS-boende utan att en ny detaljplan görs. Detaljplanen kan handläggas med standardförfarande. Förutom att ändra användningen från förskola/barnstuga till att möjliggöra LSS-boende bör byggrätten ses över så en flexibel användning av fastigheten blir möjlig för kommunens behov även i framtiden.

Kommunledningskontoret tillstyrker att en ny detaljplan tas fram med syftet att möjliggöra ett LSS-boende på fastigheten Svea 1.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-08-17.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för att möjliggöra ett LSS-boende på fastigheten Svea 1.

Yrkande

Lovisa Eriksson (C) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att pröva förutsättningarna för att möjliggöra ett LSS-boende på fastigheten Svea 1.

Magnus Stenflo (L) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska besluta enligt Magnus Stenflos (L) yrkande eller enligt Lovisa Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Magnus Stenflos (L) yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för att möjliggöra ett LSS-boende på fastigheten Svea 1.

Reservation

Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lovisa Erikssons (C) yrkande.

§ 84

Dnr 2016-000579

Breidablik 8, Djursholm
Olovligt byggande; tillbyggnad av handelsbyggnad

Ärendet utgår då byggnationen är riven.

§ 85

Dnr 2016-000378

Bulten 5, Danderyd

Ansökan om bygglov för bilanläggning och underjordiskt garage

Den 4 april 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för bilanläggning och underjordiskt garage.

För fastigheten gäller detaljplan S383 med beteckningen Jm II. Enligt planen får en tredjedel av tomtens yta motsvarande 4 736 kvm bebyggas. Fastighetens areal är 14 208 kvm och byggd med 4 589 kvm.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad med 857 kvm byggnadsarea vilket innebär att den totala ytan efter nybyggnaden blir 5 446 kvm.

Det inlämnade förslaget är ett hus i två våningar för bilförsäljning och service samt en källarvåning för parkering.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende byggnadsarean som överskrids med 710 kvm motsvarande cirka 15 procent samt parkering och bilanläggning istället för småindustri.

Förslaget har skickats till berörda grannar. Inga invändningar har inkommit.

Inom planområdet finns det idag flera bilförsäljningsföretag och företag för handelsändamål. Det finns flera fastigheter inom planområdet som har byggts med en avvikelse av byggrätten med 10-15 procent. Det inlämnade förslaget innebär inte några större avvikelser inom planområdet vad gäller användningsätt och avvikelse om byggrätten i jämförelse med fastigheterna inom planområdet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker avvikelserna som med hänsyn till områdets helhet bedöms som små.

Med utgångspunkt från plan- och bygglagen bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning, varsamhet och förbud mot förvanskning.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar nämnden muntligen att Lasse Brinkenklint föreslås som kontrollansvarig.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-07-27.

Yrkande

Lovisa Eriksson (C) yrkar avslag med hänvisning till att avvikelsen är för stor.

Magnus Stenflo (L) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på Magnus Stenflos (L) yrkande och Lovisa Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Magnus Stenflos (L) yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov med mindre avvikelse för nybyggnad av bilanläggning och parkering.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Lasse Brinkenklint, Svarmangatan 18, 111 29 Stockholm.

Reservation

Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lovisa Erikssons avslagsyrkande.

§ 86

Dnr 2016-000620

Midgård 22, Sveavägen 22, Djursholm
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus, fasad-
ändring, samt rivning av befintligt garage och uthus**

Den 25 maj 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus, fasadändring, samt rivning av befintligt garage och uthus.

För fastigheten gäller detaljplan 150 och 359 med beteckningen BFII. Huvudbyggnad ska uppföras fristående och inte läggas närmare gräns mot gata än 6 meter. Högst en åttondel av tomtens areal motsvarande 451,5 kvm får utnyttjas till byggnadsyta för huvudbyggnad. Endast ett uthus med största byggnadsarea av 40 kvm får uppföras.

På tomt med en yta av minst 3 000 kvm får högst två lägenheter inredas. Byggnad får uppföras i två våningar med största byggnadshöjd på 7,0 meter. Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,7 meter.

Fastigheten ligger inom område B38 enligt kulturmiljöhandboken. Området omfattar en rad utspridda kvarter med förhållandevis välbevarad bebyggelse som väl speglar Djursholms bebyggelsekaraktär. Miljön har en typisk blandning av hus från kring sekelskiftet fram till idag. Byggnaden på fastigheten Midgård 22 är dock inte utpekad som värdefull byggnad.

Den befintliga byggnaden är i tre våningar. Avvikelsen har godkänts i tidigare beviljade bygglov. Det innebär att det inte finns några förutsättningar för nya avvikelser på fastigheten, det vill säga ingen av de tillkommande åtgärderna får strida mot detaljplanen.

Den föreslagna tillbyggnaden är 195,5 kvm varav 40 kvm är garage. Entrén saknar tak. Garaget byggs ihop med huvudbyggnaden. Den befintliga byggnadens byggnadsarea uppgår till 256 kvm. Den befintliga terrassen framför den befintliga byggnaden ligger direkt på mark och räknas inte in i byggnadsarean.

Tillbyggnaden föreslås i två plan samt källare. Källarplanet innehåller garage, entré och gym samt en hiss som når alla våningarna i huset. Källarplanet saknar dagsljus. Av källarens planlösning samt fasadritningarna mot väst, öst och norr framgår att källaren till största delen är beläget under omgivande mark.

På plan 1 planeras utomhuspool och matplats under tak. Den översta våningen består av terrass och orangeri. I samband med tillbyggnaden byggs taket om och nya takkupor uppförs och planlösningen ändras delvis.

Fasadmaterialet på källarvången är av skiffer liksom på den befintliga byggnaden. I övrigt är fasadmaterialet puts. Färgen på tillbyggnaden är terrakotta som på den befintliga byggnaden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-08-19.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för tillbyggnad och fasadändring.
2. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) ge rivningslov för rivning av garage och uthus.
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Magnus Gustafsson, Basunvägen 8, 136 75 Vendelsö.

§ 87

Dnr 2016-000714

Ran 10, Varingavägen 25, Djursholm
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Den 17 juni 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för påbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan nummer S420 med beteckningen BFII 1500. Enligt planen får fastigheten bebyggas med en niondel av fastighetens yta dock högst 250 kvm.

Fastigheten är idag bebyggd med 254 kvm vilket innebär att byggnadsytan redan idag överskrider tillåten byggnadsyta. Den ansökta åtgärden innebär dock ingen tillkommande byggandsarea.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Byggnadsnämnden beviljade 2015-02-13 bygglov för påbyggnad av enbostadshus. Efter överklagande från grannar upphävde Länsstyrelsen i Stockholm det beviljade bygglovet. Enligt länsstyrelsen besitter villan betydande kulturhistoriska egenvärden i enlighet med 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, PBL. De egenskaper som gör byggnaden värdefull är skyddade enligt förvanskningsförbudet i PBL.

Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som 2016-02-17, mål nr P 4189-15, beslutade att avslå överklagandena. Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2016-05-17, mål nr P 1997-16, att inte ge prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Besluten från högre instanser är vägledande. Med hänvisning till ovanstående avstyrker miljö- och stadsbyggnadskontoret bygglov för påbyggnad på taket. Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att det inte är möjligt att göra Attefallstillbyggnad på den aktuella fastigheten då byggnaden har höga kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Varje typ av tillbyggnad kräver bygglov.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-07-25.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

§ 88

Dnr 2016-000712

**Tranholmen 1:169, Andstigen 172, Stocksund
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Den 16 juni 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan nummer D206 med beteckningen Bn2. Enligt planen får fastigheten bebyggas för bostadsändamål med en huvudbyggnad och en komplementbyggnad. Byggarean för huvudbyggnad är 90 kvm och maxbruttoarean får uppgå till 180 kvm. För beräkning av bruttoarea medtages mätbara ytor som har en högre höjd från golv till takbjälklaget än 1,3 meter.

Byggnadshöjden är satt till 4,5 meter och nockhöjden till 6,5 meter. Mindre takkupor, högst 3 stycken, får anordnas. För komplementbyggnad gäller en byggarean på 15 kvm. Källare får ej anordnas under komplementbyggnad. Byggnaders avstånd till granne skall vara minst 4,5 meter och till väg och naturområden 6,0 meter.

Ny bebyggelse skall anpassas till tomtens topografi. Marken får ändras +/- 1 meter i förhållande till den nivå som råder vid planens antagande och endast i anslutning till huvudbyggnad. Ändringen får inte sträcka sig längre ut än 3,0 meter från huset och inte närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Det inlämnade förslaget är ett enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 90 kvm och bruttoarea på 180 kvm.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden beviljade 2011-12-06 § 200 bygglov för nybyggnad av enbostadshus. I samband med bygglovet togs 13 230 kronor som planavgift. Planavgiften är idag 36 000 kronor. Avdrag görs för den erlagda planavgiften med 13 230 kronor. Inget avdrag görs för bygglovsavgiften för granskning av det tidigare bygglovet då det var ett annat förslag som granskades.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-07-25.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Daniel Palmkvist, Algeba byggkonsulter AB, Stockholm

§ 89

Dnr 2016-000031

Xx Xx, Xx Xx, Djursholm
Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 90

Dnr 2016-000556

Xx Xx, Xx Xx, Djursholm
Bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad,
ändring av lov med dnr 2013-633

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 91

Dnr 2016-000556

Xx Xx, Xx Xx, Enebyberg
Ansökan om bygglov för ändring av beviljat bygglov i efterhand för
omplacering av byggnad

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 92

Dnr 2016-000569

Remissvar – Klimat- och energistrategi för Danderyds kommun - samrådsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ett samrådsförslag till klimat- och energistrategi för Danderyds kommun till byggnadsnämnden för yttrande.

Danderyds kommuns klimat- och energistrategi syftar till att ge en samlad bild av kommunens arbete för att minska utsläppen av växthusgaser genom att minska energianvändningen och öka andelen förnybar energi.

Strategin presenterar de mål som Danderyd arbetar mot och vilka åtgärder som ska genomföras för att nå målen. Strategin omfattar hela kommunen, det vill säga både den kommunala organisationen och kommunens geografiska område. Analysen av utsläpp av växthusgaser och energianvändning visar att transporter och uppvärmning av byggnader står för merparten av dessa. För att uppnå klimatmålen ska åtgärder för energieffektivisering och minskade utsläpp inom dessa områden prioriteras. I ett vidare perspektiv är dessa prioriterade åtgärdsområden beroende av en energieffektiv och klimatsmart samhällsplanering där befintlig infrastruktur, så som kollektivtrafik och fjärrvärmnät, nyttjas och bygg ut. Samhällsplaneringen har även en avgörande betydelse för hur medborgarna väljer att transportera sig.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret ser positivt på den framtagna strategin. Kontoret har redan fört in, de delar av strategin som berör byggnadsnämndens verksamhet, i verksamhetsmål för 2017. Byggnadsnämnden har dock begränsad möjlighet att vid bygglovsprövningen ställa högre krav på material och genomförande av en byggnad än det som regleras i lagstiftningen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret arbetar dock aktivt genom information och dialog med fastighetsägarna i samband med bygglovsprövningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-08-19.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar överlämna tjänsteutlåtandet daterat 2016-08-19 med dnr BN 2016-000569 till kommunstyrelsens arbetsutskott som svar på remissen.

Exp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 93

Dnr 2016-000850

Byggnadsnämndens förslag till budget 2017 med plan 2018-2019

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till budget 2017 med plan för 2018-2019. Kommunstyrelsen har för 2017 föreslagit nämndens driftbudgetram till 11,5 miljoner kronor vilket även är nämndens förslag till budget 2017.

2017 föreslås investeringar i kartsystem samt underhåll av kartdata (kartering), 0,6 miljoner kronor. Därutöver en mindre summa för utveckling av e-tjänster och oförutsedda investeringar. Nämnden avser att begära ombudgetering från 2016 till 2017 av investeringsmedel för det fortsatta arbetet med in-skanning av förrättningsarkivet och GIS-projektmedel.

Byggnadsnämndens ambitioner kommande budgetperiod är att genom råd och god service bidra till en god arkitektur och ökad kundnöjdhet. De förbättringar som är gjorda inom servicen till invånare är mycket uppskattade och kommer att fortsätta. Från 2016 erbjuds alla som har fått ett bygglovsbeslut att lämna synpunkter på handläggningen. På så sätt får nämnden en bättre uppfattning om vilka förbättringar som uppskattas mest av invånare och företagare. Nämndens prioritering är att inte hålla tjänster vakanta och att personalen ska ha kontinuerlig kompetensutveckling, för att rättsäkerheten ska vara hög. Goda bebyggda miljöer för kommunens invånare skapas genom planläggning och rekommendationer i samband med bygglovgivning. Verksamheterna bidrar till en hållbar resursanvändning genom att arbetsresor i första hand företas med cykel, elbil eller tåg och genom att miljömässigt goda varor och tjänster väljs vid upphandling.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-08-16.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till budget 2017 med plan 2018-2019.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förslag till budget 2017 med plan 2018-2019, med bilagor, till kommunstyrelsen.

Exp:
Kommunstyrelsen

§ 94

Dnr 2015-000902

Byggnadsnämndens delårsbokslut och prognos 2 – 2016

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat ett förslag till byggnadsnämndens delårsbokslut och prognos 2 – 2016.

Nämnden visar ett överskott på 2,1 miljoner kronor netto för perioden. Intäkterna visar ett överskott på 1,3 miljoner. Detta kan bland annat förklaras med intäkter från utbyggnaden av Mörby centrum, cirka 500 000 kronor och att våren och försommaren är den tid på året som mängden bygglovsärenden är som störst. Kostnaderna visar ett överskott på 0,8 miljoner kronor vilket förklaras med lägre personalkostnader och lägre kostnader för räntor och avskrivningar, samt övriga kostnader där utfallet kommer senare under hösten. Årets prognos är att nämnden får ett överskott på 0,5 miljoner kronor, vilket beror på lägre personalkostnader och framskjutna kostnader för räntor och avskrivningar.

Byggnadsnämndens investeringsbudget uppgår till 2 677 000 kronor, vilket inkluderar ombudgetering av GIS-projekt från 2015 med 1 177 000 kronor. Årets prognos är att 1 105 000 kronor förbrukas.

Av nämndens sju inriktningsmål har fem uppfyllts och ett är på väg mot målet. Ett inriktningsmål följs upp vid årsbokslutet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-08-19.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till delårsbokslut och prognos 2 – 2016.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna delårsbokslut och prognos 2 – 2016 till kommunstyrelsen.

Exp:
Kommunstyrelsen

§ 95

Information om program för fördjupning av översiktsplanen för centrala Danderyd

Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors informerar nämnden att ett informationsmöte för förtroendevalda kommer att hållas den 22 september. Vid nästa sammanträde ska byggnadsnämnden yttra sig över remissen angående fördjupad översiktsplan för centrala Danderyd.

§ 96

Dnr 2016-000024

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 6/2016.

§ 97

Dnr 2016-000023

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkret 6/2016.

§ 98

Information

- A. Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om ombyggnationen av Mörby centrum. Nästa nämndsammanträde kan byggnadsnämnden komma att besluta om förhandsbesked då byggnadens höjd i vissa delar ändras i förhållande till detaljplanen för att tillgodose bättre konstruktion, ventilation och tekniska utrymmen. Detta har kommunicerats till kommuninvånarna genom bland annat en annons i lokaltidningen och i Svenska Dagbladet. Allmänheten har möjlighet att inkomma med synpunkter fram till den 15 september.
- B. Pågående detaljplaner
