

**Ärende: Ståthållaren 4, Trappvägen 3 i Stocksund, Danderyds kommun.**

**Byggnadsnämndens sammanträde 2017-03-29.**

**Reservation.**

Kvarteret Ståthållaren i Stocksund utgörs i likhet med flera angränsande kvarter av lummiga villatomter med tidstypiska små till medelstora hus. Endast i hörnet Stockholmsvägen/Svanholmsvägen ligger en låg flerbostadsbebyggelse i två till tre våningar, men väl anpassad till omgivningen både volymmässigt och stilmässigt.

Fastigheten Ståthållaren 4 är till storleken en normalstor villatomt (1755 kvm), på vilken den typiska byggrätten i Stocksund är en tiondel av tomtytan och ett hus i en till två våningar. Nuvarande hus på fastigheten utgörs av ett diskret flerbostadshus som till volym och form liknar omkringliggande villor. Tomten är en för området typisk skogstomt med stora vackra tallar, och den naturliga sluttningen är bevarad. Inga stora ingrepp har gjorts i landskapet.

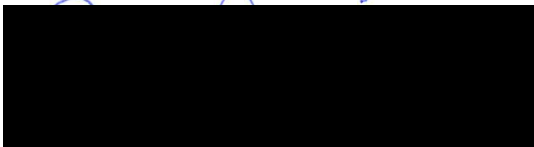
Förslaget enligt det Start-PM som kommunledningskontoret har tagit fram visar en byggnad som på alla sätt strider mot det typiska i Stocksund, både i allmänhet och i just detta kvarter. Det visar en stor byggvolym, fördubblad byggnadshöjd mot den nuvarande, stora markomdaningar samt ett formspråk som på intet sätt ansluter till befintlig bebyggelse. Samtliga träd på fastigheten kommer att fällas, och på så sätt kommer stora miljövärden att gå förlorade. En för Stocksund främmande bebyggelse kommer att uppföras på bekostnad av de värden som kännetecknar Stocksund-lummighet, luft mellan husen, småskalighet och bevarad natur.

Att inrymma 16 st lägenheter i ett punkthus i tre till fem våningar på en normalstor villatomt visar tydligt att sökanden inte har någon som helst ambition att anpassa den nya byggnaden till Stocksunds trädgårdsstad, eller till tomtens beskaffenhet. Ingreppen i närmiljön kommer att bli omfattande, och för alltid innebära en kraftig försämring för de närboende- i form av bland annat minskad grönska, ökad trafik, förstörd villakarakter och försämrade sol/skuggförhållanden.

Det är alarmerande att majoriteten i Byggnadsnämnden (M, L, och KD) i allt högre takt sätter exploateringsföretags ekonomiska intressen före bevarandet av privata villaägares närmiljö. Principen att gå in i villaområden och tillåta punkthusbebyggelse kan bara ses som en total brist på respekt för både våra medborgare OCH våra skyddsvärda natur- och villamiljöer, i en tid då alltmer pekar på viktiga samband mellan natur, bebyggelse och människors hälsa.

Stocksunds villakvarter ska inte omvandlas till storskalig punkthusbebyggelse. Ekonomiska intressen för byggföretag ska aldrig gå före våra medborgares närmiljö.

Med anledning av ovanstående reserverar sig Danderydscentern mot beslutet gällande Ståthållaren 4.



Kristin Eriksson (c)

2:a vice ordförande