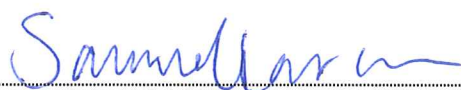
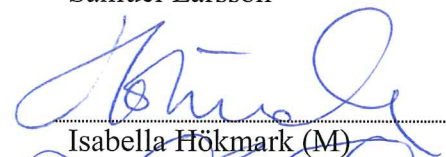


Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.23
Paragrafer	62–80
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) Gustaf Mårtenson (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Robert Staël von Holstein (M), t.jg. ers. Eva Wretman (M), t.jg. ers.
Ersättare	Cecilia Henriksson (M) Hélène Söderblom Sandmark (M) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Magnus Stenflo (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Samuel Larsson, nämndsekreterare
Justerings plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2017-06-20 kl. 10:30

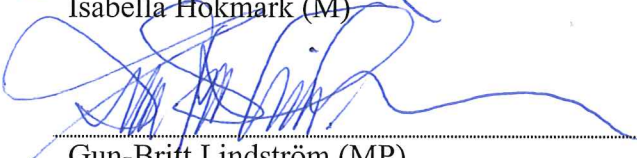
Sekreterare


Samuel Larsson

Ordförande


Isabella Hökmark (M)

Justerande


Gun-Britt Lindström (MP)



ANSLAG/BEVIS

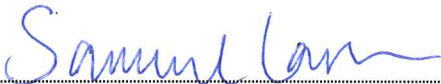
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-06-14

Datum då anslaget sätts upp 2017-06-20 Datum då anslaget tas ned 2017-07-14

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Samuel Larsson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Uppdrag om nytt planförslag och nytt samråd avseende Östra Eneby torg.....	5
Brimer 6, Mimervägen 3, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	7
Brisingamen 3, Slottsvägen 8B, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8
Eir 7, Strandvägen 23A, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	9
[REDACTED] föreläggande om rättelse samt uttagande av byggsanktionsavgift	10
Gymnasiet 1, Rinkebyvägen 4, ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbostäder	12
[REDACTED] ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad samt bygglov för utvändig ändring av enbostadshus.....	14
Karlshäll 2 och Karlshäll 3, Noragårdsvägen 5 och 3, ansökan om tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus.....	15
Ansökan om utdömande av försuttet vite, [REDACTED]	16
[REDACTED] ansökan om bygglov i efterhand för parkeringsplats	18
Tranholmen 1:69, Duvstigen 51, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	19
Ymer 8, Forsetevägen 5, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	20
Delegation att fatta beslut om nybyggnader	21
Remissvar, motion om att, samtidigt som förtroendevalda får ut handlingar till sina sammanträden, lägga ut dem som inte är sekretessbelagda under kallelsen på kommunens hemsida, så att de blir lätt åtkomliga för Danderydsborna	22
Anmälan av delegationsbeslut	23
Anmälningsärenden	24
Information.....	25
Övrigt	26

§ 62

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar dels att till föredragningslistan lägga till ärendet rörande "Uppdrag om nytt planförslag och nytt samråd avseende Östra Eneby torg", och dels att låta det ärende utgå som gäller "Karlshäll 2 och Karlshäll 3, Noragårdsvägen 5 och 3, ansökan om tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus".

§ 63

BN 2017-000703

Uppdrag om nytt planförslag och nytt samråd avseende Östra Eneby torg

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 2017-05-10, § 53, att genomföra samråd avseende förslag till detaljplan för Östra Eneby torg, del av kv. Klöver, Rödbetan, Snödroppen m.fl. i Enebyberg. Plansamrådet pågår under tiden 22 maj – 31 juli 2017. Ett samrådsmöte hölls i Brageskolans matsal den 31 maj.

Under pågående samråd har starka protester mot samrådsförslaget framförts avseende bland annat omfattningen av exploateringen. Mot bakgrund av framförda synpunkter uppdrar byggnadsnämnden till kommunledningskontoret att ta fram ett nytt planförslag. Ett nytt samråd och ett nytt offentligt möte ska genomföras utifrån det nya förslaget. Sakägare och andra intresserade kommer alltså att ges möjlighet att lämna synpunkter på det omarbetade förslaget.

För att de synpunkter som kommer in under samrådstiden ska kunna beaktas i arbetet med det nya förslaget kommer det nu pågående samrådet att slutföras. Byggnadsnämnden konstaterar dock att detaljplaneförslaget, som beslutades 2017-05-10, § 53, inte kommer att genomföras.

I ärendet föreligger ordförandeförslag daterat 2017-06-09.

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett nytt planförslag som ska ligga till grund för nytt samråd för Östra Eneby torg.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ett nytt samråd ska genomföras på ett omarbetat planförslag för Östra Eneby torg.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att byggnadsnämnden anhåller hos kommunstyrelsen om förnyat uppdrag i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2012-05-21 § 86, där byggnadsnämnden fick i uppdrag att göra ett detaljplaneprogram som omfattar Rödbetan 1, Snödroppen 8 samt Snödroppen 10-12.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett nytt planförslag som ska ligga till grund för nytt samråd för Östra Eneby torg.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ett nytt samråd ska genomföras på ett omarbetat planförslag för Östra Eneby torg.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Kristin Erikssons (C) skriftliga reservation läggs till som bilaga till protokollet.

§ 64

BN 2017-000273

Brimer 6, Mimervägen 3**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus genom påbyggnad i entréfasad mot Mimervägen. Enligt gällande detaljplan ska byggnad placeras indragen på tomten. Punktprickad mark närmast gatan får inte bebyggas. Ytterligare indraget från gatan har marken, enligt gällande detaljplan, betecknats med korsprickning. Korsprickad mark får endast bebyggas med mindre byggnadsdel så som övertäckt trappa, öppen veranda, loggia eller dylikt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Sådant arkitektoniskt utsprång får skjuta fram högst 1,5 meter.

Befintlig byggnad avviker avseende överskriden byggnadsarea samt placering på korsprickad mark. Det nu aktuella förslaget innebär att den byggnadsdel i en våning som redan ligger på korsprickad mark byggs på med en våning, vilket innebär ytterligare avvikelse. Syftet med detaljplanen har varit av byggnaderna ska ligga i linje indragna från gatan och den möjlighet byggnadsnämnden har att pröva mindre byggnadsdelar som skjuter ut på korsprickad mark är begränsad. Förslaget redovisar en tillbyggnad som i princip upptar hela fasadlängden och som skjuter ut 2,5 meter. Sammantaget bedöms avvikelserna på fastigheten inte som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL, och förutsättningar att ge bygglov saknas.

Nämnden har i bedömningen beaktat sökandens yttrande daterat 2017-06-09.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-22.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

§ 65

BN 2017-000290

Brisingamen 3, Slottsvägen 8B
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar med vind samt källare under mark. Fasader utförs med mörk brädpanel och hörnburspråk i massivträ. Byggnaden utformas med brant pyramidtak som kläs i skiffer. Förslaget avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna byggnadsarea. Föreslagen huvudbyggnad överskrider den totala byggrätten med 8,6 kvm, det vill säga ca 4 % mer än vad planen tillåter.

Flera av de berörda grannarna har kommit in med negativa synpunkter där de bland annat motsätter sig överskriden byggnadsarea, skuggning, insyn samt att förslaget inte passar in i kulturmiljön. Våningsantal och byggnadshöjd överensstämmer med gällande detaljplan och med hänsyn till innehållet i detaljplanen bedöms de klagomål som grannar fört fram inte som betydande olägenheter, i den mening som avses i PBL. Vidare bedömer miljö- och stadbyggnadskontoret att förslaget är väl gestaltat och anpassat till omgivningen. Avvikelsen avseende överskriden byggnadsarea bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap 31 b § PBL.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-06-07.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus med liten avvikelse från detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Anders Elg, Aliforsgatan 17 B, 644 32 Torshälla, som är certifierad med behörighet N.

§ 66

BN 2017-000180

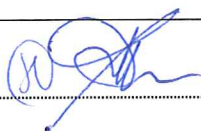
Eir 7, Strandvägen 23A**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två plan samt källare. För fastigheten gäller detaljplan nr S150 med beteckningen BFII. Ett fristående bostadshus med två våningar och med en högsta byggnadshöjd på 8 meter får uppföras. 1/9 av fastighetens yta, motsvarande 179 kvm, får bebyggas. Fastigheten är idag obebyggd. Tomten är en kraftig sluttande sjötomt vid Strandvägen och ligger, enligt kommunens kulturmiljöhandbok, inom bevarandeområde B37. Området präglas av villor i generösa volymer gestaltade i varierande arkitektur. Förslaget har omarbetats så att byggnaden är väl anpassad efter den befintliga topografin. Uppfyllnader och anpassningar kring byggnaden överskrider inte 1 meter. För att få en vacker fortsättning på den naturstensbeklädda källaren kläs även trädgårdens uteplatser in i samma sten. Husets två övre våningar ges då känslan av att vila på en stabilt och naturanpassat fundament. Övre våningar har fasadbeklädnad i oljad cederträ i liggande smal dubbelfasspont. Byggnadsarea är 177,5 kvm, bruttoarea totalt ca 450 kvm. Entreplanens överskjutande del över fasadlivet ingår inte i beräkning av byggnadsarean, då underkanten av den utkragande delen ligger 3 meter över marken. Byggnadshöjden är 7,2 meter och beräknas från medelmarknivån + 5,37. Byggnadens lägsta nivå ligger på +2.95 meter över havsnivån och överensstämmer med länsstyrelsens rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå med hänsyn till risken för översvämningar. Förslaget överensstämmer med den gällande detaljplanen. Med utgångspunkt från PBL kap 8 § 1 bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen byggnad uppfyller kraven på god form, färg och materialverkan. Byggnadsverket placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, till natur- och kulturvärdena på platsen och ger en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap § 6 PBL.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-22.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för uppförande av enbostadshus med två våningar och källarplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Gunnar Sundqvist, 470414-9154, certifierad med behörighet K.





§ 67

BN 2016-000085

Föreläggande om rättelse samt uttagande av byggsanktionsavgift

Ärende

Detta ärende avser rivning av befintlig altan om 13 kvm utan rivningslov eller startbesked samt uppförande av tak om 10 kvm på Attefallstillbyggnadens förlängning utan bygglov och startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-29.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att vid vite om 25 000 kronor vardera senast 6 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft undanröja den del av taket som överskrider 13,5 kvm på Attefallstillbyggnadens förlängning. För varje månad som taket inte är borttaget skall vite om 2500 kronor vardera av per månad uttagas.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap.7 och 16 §§ punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED]

[REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 20160 kronor vardera för uppförande av tak på 10 kvm utan bygglov. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med den ändringen att sanktionsavgiften i punkt 2 ska sättas ner till en fjärdedel av beloppet.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att nämnden bifaller.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att vid vite om 25 000 kronor vardera senast 6 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft undanröja den del av taket som överskrider 13,5 kvm på



Sammanträdesdatum
2017-06-14

Vissa uppgifter i denna paragraf
publiceras inte på internet till följd
av personuppgiftslagens (1998:204)
regler.

Attefallstillbyggnadens förlängning. För varje månad som taket inte är borttaget skall vite om 2500 kronor vardera av per månad uttagas.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap.7 och 16 §§ punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra

[REDACTED]

att betala en

byggsanktionsavgift om 5040 kronor vardera för uppförande av tak på 10 kvm utan bygglov. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 68

BN 2017-000443

Gymnasiet 1, Rinkebyvägen 4

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbostäder

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov på 10 år för uppförande av 48 lägenheter fördelade i 4 huskroppar i två våningar med en total bruttoarea på 1 403 kvm och komplementbyggnad. Det föreslagna användningssättet för bostäder och antal våningar strider mot den gällande detaljplanen. Byggnaderna har dessutom en tillfällig karaktär. Förutsättningar för permanent bygglov föreligger inte. Enligt sökanden kommer paviljongerna att användas som tillfälliga bostäder under en övergångsperiod.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-06-14.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2027-06-01 för nybyggnad av fyra paviljonger för flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Gymnasiet 1.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bo Löfström, certifieringsorgan Kiwa.

Yrkanden

Maarit Nordmark (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag med den ändringen att tillfälligt bygglov ska ges för fem år istället för tio.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget med hänvisning till att det strider mot gällande detaljplan.

Proposition

För att utse kontraposition till Maarit Nordmarks (L) yrkande ställer Isabella Hökmark (M) proposition på Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden utser Kristin Erikssons (C) yrkande.

Sedan ställer Isabella Hökmark (M) proposition på Maarit Nordmarks (L) yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller Maarit Nordmarks (L) yrkande.

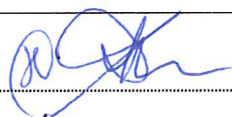
Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2022-06-01 för nybyggnad av fyra paviljonger för flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Gymnasiet 1.

2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bo Löfström, certifieringsorgan Kiwa.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande. Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande. Kristin Erikssons (C) skriftliga reservation läggs till som bilaga till protokollet. Gun-Britt Lindströms (MP) skriftliga reservation läggs till som bilaga till protokollet.



§ 69

BN 2017-000483

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad samt bygglov för utvändig ändring av enbostadshus**Ärende**

Ansökan avser bygglov i efterhand för redan utförd tillbyggnad med taktäckt veranda med en tillkommande byggnadsarea om 23 kvm. Ansökan avser även bygglov för utvändig ändring genom nytt fönster i fasad mot norr samt ändring av befintligt fönster i fasad mot söder. Förslaget redovisar höga treluftsfönster med mittpost och tvärpost. Förslaget redovisar även nytt fönster samt ändring av befintliga fönster i burspråk mot öster.

För fastigheten gäller 

Enligt planbestämmelserna får huvudbyggnad uppta 1/9 av fastighetens areal, motsvarande 291 kvm. Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea om 175 kvm, vilket innebär att den totala arean efter tillbyggnaden blir 198 kvm. Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Tillbyggnaden har utförts utan bygglov. Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut vid olovligt byggande. En byggsanktionsavgift får dock inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen, enligt 11 kap. 58 § PBL. Miljö- och stadsbyggnadskontoret kan av flygbilder över fastigheten konstatera att det sannolikt gått mer än 5 år sedan den olovliga tillbyggnaden byggdes och att det därmed saknas grund för att ta ut byggsanktionsavgift i ärendet.

Fastigheten ligger enligt kommunens kulturmiljöhandbok inom 

Ändringar av byggnaden ska enligt 8 kap 17 § PBL utföras varsamt med hänsyn till dess karaktärsdrag. Tillbyggnaden bedöms lämpligt utformad och föreslagna fönster har utformats i syfte att återställa byggnadens ursprungliga karaktär. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden ger bygglov för utvändig ändring och bygglov i efterhand för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-29.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov i efterhand för tillbyggnad samt bygglov för utvändig ändring. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd. Byggnadsnämnden ger härmed startbesked och godkänner att byggnadsarbetena får börjas.



§ 70

BN 2017-000045

**Karlshäll 2 och Karlshäll 3, Noragårdsvägen 5 och 3
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus**

Ärendet utgår.

Sammanträdesdatum
2017-06-14Vissa uppgifter i denna paragraf
publiceras inte på internet till följd
av personuppgiftslagens (1998:204)
regler.

§ 71

BN 2013-000767

Ansökan om utdömande av försuttet vite,
[REDACTED]**Ärende**

Byggnadsnämnden beslutade [REDACTED] med stöd av plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 1 §, förelägga [REDACTED] med vite om 50000 kronor senast 2015-09-30 riva muren med en total längd av 29,5 meter närmast [REDACTED] och återställa markuppfyllnaden i nordvästra hörnet av tomten till ursprunglig topografi. För varje månad som muren inte rivits och marken ej återställts skall vite om 5000 kronor per månad uttagas.

[REDACTED] överklagade beslutet i skrivelse som inkom till kommunen via mail den 21 april 2015.

Byggnadsnämnden beslutade genom delegationsbeslut den 24 april 2015 att avvisa överklagandet. Av beslutet framgår följande. Enligt mottagningsbevis mottog [REDACTED] beslutet den 27 mars 2015. Ett överklagande måste ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då [REDACTED] delgavs beslutet, det vill säga senast den 17 april 2015. Då överklagandet inkom den 24 april 2015, alltså efter överklagandetidens utgång, har överklagandet avvisats.

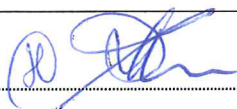
[REDACTED] har därefter överklagat avvisningsbeslutet till Länsstyrelsen. Som stöd för sin talan anför [REDACTED] att [REDACTED] inte tagit del av beslutet den 27 mars 2015. Då det denna dag hämtades av [REDACTED] utan [REDACTED] fullmakt och att [REDACTED] själv befann sig [REDACTED] vid denna tidpunkt. [REDACTED] hävdar att överklagandetiden borde räknas från den 23 april 2015 då hon efter hemkomsten från [REDACTED] underrättades om innehållet i byggnadsnämndens beslut.

Länsstyrelsen konstaterar att [REDACTED] visserligen hämtat ut försändelsen utan fullmakt. Delgivningslagen i sig ställer dock inget krav på att bud skall uppvisa fullmakt för att delgivningsmottagen skall anses delgiven. Postens krav på bud som hämtar ut rekommenderade brev är att budet kan visa upp både egen och mottagarens legitimation.

Av [REDACTED] egna handlingar får det därvid anses att förfarandet att [REDACTED] hämtar [REDACTED] post är ett normalt förfaringssätt när [REDACTED] är bortrest. Mot denna bakgrund anser Länsstyrelsen att [REDACTED] har delgivits beslutet den 27 mars 2015, den dag som beslutet hämtades ut.

Länsstyrelsen avslår överklagandet 2015-10-21.

[REDACTED] överklagade Länsstyrelsen beslut till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Mark- och miljödomstolen konstaterar



Sammanträdesdatum
2017-06-14Vissa uppgifter i denna paragraf
publiceras inte på internet till följd
av personuppgiftslagens (1998:204)
regler.

att Länsstyrelsen beslut enligt 30 § i förvaltningslagen inte får överklagas,
varför [REDACTED] överklagande avvisas.

Mark- och miljödomstolens beslut har vunnit laga kraft den 2016-01-12.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-29.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till Mark- och
miljödomstolen vid Nacka tingsrätt för prövning av utdömande av försuttet
vite på 50000 kronor mot [REDACTED]

[REDACTED] För varje månad som
muren inte rivits och marken ej återställts skall vite om 5000 kr uttagas.



§ 72

BN 2017-000542

Ansökan om bygglov i efterhand för parkeringsplats**Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i efterhand på ca tre år för parkeringsplatser, 1 700 kvm,  Enligt sökanden är parkeringsplatserna till för personer som arbetar med den pågående byggnationen inom  Förslaget avviker från detaljplanen avseende anläggande av parkeringsplatser på mark som inte får användas för parkering.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-29.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge tidsbegränsat bygglov i efterhand att gälla tom 2020-06-30 för parkeringsplatser.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra  att betala en byggsanktionsavgift om 381920 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge stadsarkitekten i uppdrag att efter erforderligt tekniskt samråd ge startbesked i efterhand.

§ 73

BN 2017-000449

Tranholmen 1:69, Duvstigen 51**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärende**

Den 4 april 2017 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om nybyggnad av enbostadshus i en våning med vind på fastigheten Tranholmen 1:69. Föreslagen nybyggnad har en byggnadsarea om 82,9 kvm och total bruttoarea om 118,9 kvm. I beräkningsgrundande fasad mot sydväst mäts byggnadshöjden till 3,9 meter ochnockhöjden till 6,35 meter. Byggnaden har anpassats till tomtens topografi. Huvudbyggnaden utformas med sadeltak med tegeltakpannor, ljus faluröd träfasad (NCS S2050-Y70R) och med vita fönster. Befintligt äldre fritidshus om 18 kvm ska rivas och har fått rivningslov i delegationsbeslut 2017-01-20, BN 2017-000015.

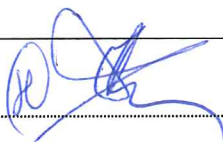
För fastigheten gäller detaljplan nr D206 med beteckningen Bn2. Enligt planen får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad med en byggnadsarea om högst 90 kvm och bruttoarea om 180 kvm samt en komplementbyggnad med en byggnadsarea om högst 15 kvm. Högsta byggnadshöjd och nockhöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter respektive 6,5 meter. Byggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns och 6 meter från väg/naturområde. Markens höjd får ändras med högst +/- 1 meter i förhållande till den nivå som råder vid planens antagande och endast ändras i anslutning till huvudbyggnaden. Markförändringen får inte sträcka sig mer än 3,0 meter från huvudbyggnaden och inte närmare tomtgräns än 4,0 meter.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen och bedöms lämpligt utformat och placerat. Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att förslaget uppfyller kraven på god helhetsverkan och utformning enligt 2 kap 6 § PBL. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår, med stöd av 9 kap. 30 § PBL, att byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-24.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Daniel Bringmar, HEROB AB, Mörbyhöjden 1 B, 182 32 Danderyd, som är certifierad med behörighet N.



§ 74

BN 2017-000041

Ymer 8, Forsetevägen 5**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två våningar med källare i souterräng. För fastigheten gäller detaljplan nr S420 med beteckningen BFIIIm. Ett fristående bostadshus med två våningar och med en högsta byggnadshöjd om 7,5 meter får uppföras. Högst 1/9 av fastigheten får bebyggas, dock högst 250 kvm inklusive uthus. Befintligt garage har byggnadsarea om 46,5 kvm. Bostadshuset har rivits enligt beslut om rivningslov dnr BN 2016-000863 beslutsdatum 2016-09-28. Fastigheten ligger, enligt kommunens kulturmiljöhandbok, inom bevarandeområde B13. Området präglas av villor i generösa volymer gestaltade i varierande arkitektur – från nationalromantisk stil till funktionalismen. Ny byggnad med modernistiskt formspråk uppförs i ungefär samma läge, förskjuten mot den delen av tomten som har en tydligare sluttning – för att kunna utnyttja terrängen för en souterrängbyggnad med källare. Uppfyllnader och anpassningar kring byggnaden har gjorts med hänsyn till planbestämmelsebeteckning m som reglerar miljöhänsyn till befintliga förhållanden. Den föreslagna nybyggnaden har en byggnadsarea är 189 kvm varav 12 kvm utgörs av öppenarea (balkong) och bruttoarea är totalt ca 555 kvm. Med befintligt garage om 46,5 kvm blir den totala byggnadsarean 235,5 kvm, vilket är planenligt. Byggnadshöjden beräknas från medelmarknivå +24,82 och blir 7,5 meter i beräkningsgrundande fasad mot Forsetevägen (norrfasad). Till fasadbeklädnad föreslås sandfärgad tegel, takbeklädnad är svart takpapp. Förslaget överensstämmer med gällande plan. Med utgångspunkt från PBL kap 8 § 1 bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagna byggnad uppfyller kraven på god form- färg och materialverkan. Byggnadsverket placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, till natur- och kulturvärdena på platsen och ger en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap §6 PBL.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-22.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Björn Arvidsson, Klockarvägen 12 , 184 33 Åkersberga, som är certifierad med behörighet K.



§ 75

BN 2017-000611

Delegation att fatta beslut om nybyggnader**Ärende**

Enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut i bygglovsärenden fattas inom tio veckor från det att en komplett ansökan har inkommit till myndigheten. Beslut om förlängning av handläggningstiden får endast fattas med motiveringen att det är nödvändigt på grund av utredningen i ärendet. Under sommaren 2017 är det elva veckor mellan nämndens sammanträden i juni och augusti. Det innebär att beslut i ärenden om lov för nybyggnader riskerar att dröja längre än den lagstadgade tiden. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att nämnden delegerar till stadsarkitekten att fatta beslut om nybyggnader under sommaren.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-23.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera till stadsarkitekten att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnader som är planenliga. Delegationen gäller beslut som fattas fram till och med den 29 augusti 2017. Delegationen gäller inte avslag.



§ 76

BN 2017-000333

Remissvar

Motion om att, samtidigt som förtroendevalda får ut handlingar till sina sammanträden, lägga ut dem som inte är sekretessbelagda under kallelsen på kommunens hemsida, så att de blir lätt åtkomliga för Danderydsborna

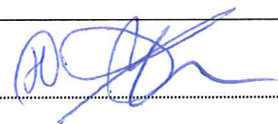
Ärende

Kommunfullmäktige har genom beslut av den 6 mars 2017, § 23, remitterat en motion från Siv Sahlström (C) till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen remitterade motionen den 20 mars 2017 till bland annat byggnadsnämnden med instruktion att lämna svar senast den 30 juni 2017. Motionen innebär en begäran om att "samtidigt som förtroendevalda får ut handlingar till sina sammanträden, lägga ut dem som inte är sekretessbelagda under kallelsen på kommunens hemsida, så att de blir lätt åtkomliga för Danderydsborna".

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-30.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtandet, daterat 2017-05-30 med dnr BN 2017-000333, till kommunstyrelsen som svar på remissen.





§ 77

BN 2017-000027

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och
stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 5/2017.



§ 78

BN 2017-000026

Anmälningssärenden

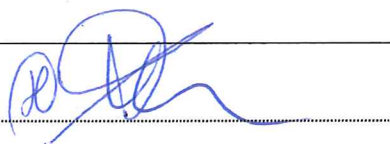
För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 5/2017.

§ 79

Information**Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors informerar nämnden om resultatet från mätningen av Nöjd Kund Index 2016 i Danderyds kommun. Undersökningen besvarar frågan hur den enskilde har upplevt service i kontakt med tjänstemän på bygglovavdelningen. Sex faktorer har uppmätts: tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet. Svarsprocenten var 72 procent vilket är mycket högt.

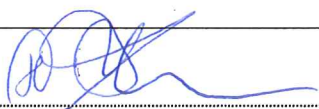
Indexet från företagen var 72, vilket är högt. Det sammalagda indexet för samtliga bygglovärenden i Danderyd var 67, vilket är godkänt. Båda resultaten kan jämföras med index 60 (lågt), som var snittet bland kommunerna inom SKL (Sveriges kommuner och landsting).



§ 80

Övrigt

Ordförande Isabella Hökmark (M) tackar nämnden för det gångna halvåret och önskar en trevlig sommar.



Ärende 2: Uppdrag om nytt planförslag och nytt samråd avseende Östra Eneby torg.

Byggnadsnämndens sammanträde 2017-06-14.

Reservation.

På Byggnadsnämndens sammanträde 2017-05-10 beslutade majoriteten om plansamråd med ett detaljplaneförslag för Östra Eneby torg som vi ledamöter i Danderydscentern reserverade oss emot. Anledningarna till denna reservation var flera. I huvudsak bestod vårt avståndstagande i att vi aldrig kan acceptera den typ av hårdexploatering som förslaget innebar i Enebyberg eller i något annat av våra kommundelscentra. Förslaget visade på en hänsynslöshet och nonchalans gentemot Enebybergsborna och kommundelens karaktär av trädgårdsstad. Det innebar att man satte byggbolags vinstintressen framför medborgarnas närmiljö och livskvalitet, och att kulturmiljövärden som Enebybergsborna uppskattar för all framtid utplånas. Förslaget innebar ett helt nytt Enebyberg, helt främmande för nuvarande invånare.

Samrådet som hölls visade Enebybergsbornas uppriktiga vrede över förslaget, dess utformning och hur processen hade gått till. Det visade också det som ledamöterna i Danderydscentern reserverade sig emot redan i Kommunstyrelsen - att det är helt oacceptabelt att låta byggbolag på ren spekulation utöka ett detaljplaneområde genom att köpa upp omkringliggande villatomter, riva husen och med storskalig sjuvåningsbebyggelse tränga allt längre in i det småskaliga Enebyberg som växte fram i början av förra seklet.

Beslutsförslaget som ordföranden lade fram inför Byggnadsnämndens sammanträde den 14 juni, om att ta fram ett omarbetat förslag för Östra Eneby torg genom kommunledningskontoret, är långt ifrån tillräckligt i detta läge. **Det är Kommunstyrelsen som har gett Byggnadsnämnden i uppdrag att planlägga området. Kommunledningskontoret kan inte fatta beslut om en minskning av planområdet. Det kan endast Kommunstyrelsen göra.** Vi i Danderydscentern vill att planområdet skall minskas till att innefatta de fastigheter som ursprungligen var aktuella- nämligen Rödbetan 1, Snödroppen 8 samt Snödroppen 10-12. Inga andra fastigheter ska omfattas av de nya detaljplanebestämmelserna. Därför måste ett nytt beslut komma från Kommunstyrelsen, ett uppdrag som innebär det mindre, ursprungliga området. Det förslag som ordföranden har lagt fram och som nu har röstats fram av majoriteten i Byggnadsnämnden, innebär fortfarande att flera gamla

villor kommer att rivas och ge plats för storskaliga flerbostadshus. Avsikten att på allvar möta Enebybergsbornas krav på en kraftig minskning av bebyggelsen och den negativa påverkan på deras närmiljö kan därför inte anses trovärdig från majoritetens sida. Vi vänder oss starkt emot detta försök till att slira på löftena som majoritetens politiker har gett muntligt på samrådsmötet och skriftligt i mail.

Ovanstående är anledningen till att Danderydscentern vill att ärendet går tillbaka till Kommunstyrelsen, så att Enebybergsborna och Byggnadsnämnden får tydliga besked om vad som ska gälla för den framtida utvecklingen av Enebytorget. Det nya uppdraget ska innebära att området inte utökas in i befintlig villabebyggelse, utan endast innefattar Rödbetan 1, Snödroppen 8 och Snödroppen 10-12. Det ska innebära att den nya bebyggelsen i volym, höjd och formspråk anpassas till befintlig, att trafiken fungerar och att parkering för de nya invånarna ryms inom fastigheterna. Det ska innebära att miljön är säker för fotgängare, cyklister och barn på väg till skolan. Det ska innebära att nuvarande Enebybergsbor känner igen sig i sin hemmiljö, att centrala Enebyberg inte behöver vara en byggarbetsplats i fem år framöver- och att Enebybergsborna kan fortsätta se sig som boende i en trädgårdsstad, inte i en storstad.

Med hänvisning till ovanstående reserverar sig Danderydscentern mot Byggnadsnämndens beslut om omarbetat planförslag för Östra Eneby torg.



Kristin Eriksson (c)

2:a vice ordförande

Ärende 7: Gymnasiet 1 (Rinkebyvägen 4). Ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbostäder.

Byggnadsnämndens sammanträde 2017-06-14.

Reservation.

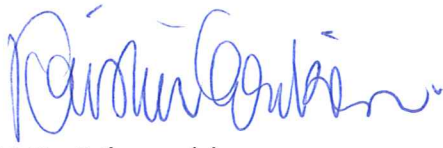
Att ge bygglov för bostäder, om än tillfälligt, på Gymnasiet 1, innebär stora avvikelser från gällande detaljplanebestämmelser för området. Byggnationen innebär avvikelse vad gäller antal våningar (två i stället för en), ändamål samt även ianspråktagande av punktprickad mark.

Byggnadsnämnden skulle aldrig medge avvikelser i denna utsträckning för en privatperson. Det visar historiken. Vi ledamöter i Danderydscentern anser att alla sökanden ska behandlas lika, oavsett vilka skäl som ligger bakom en ansökan. Skäl kan vara av olika karaktär, men lagen ska vara lika för alla. Kommunen ska inte få göra avsteg som kommuninvånarna inte får. Detta borde vara en självklarhet.

Det står tydligt i tjänsteutlåtandet och beslutet att lovet gäller för en tillfällig åtgärd. Byggnaderna och omständigheterna uppges vara av sådan karaktär att tillfälligt bygglov kan ges. Vi håller inte med om detta. Som ett av huvudargumenten för bebyggelsens tillfälliga existens uppges, att kommunen äger delar av planområden som avses bebyggas med bostäder de närmaste åren. Man uppger att de tillfälliga bostäderna på Gymnasiet 1 av just denna anledning kommer att kunna avvecklas, och de boende förflyttas till det nya bostadsbeståndet.

Detta är möjligtvis en förhoppning, en plan som kan fungera i teorin. Men verkligheten ser annorlunda ut. Kommunens mark kommer med stor sannolikhet att säljas ut för att planläggas för bostadsändamål. Så långt stämmer uppgifterna. Däremot innebär just denna försäljning att kommunen därefter inte har rådighet över vilken typ av bostäder som byggs, och vilka människor som kommer att få tillgång till dem. Byggbolagen bygger bostäder i enlighet med sina egna vinstkrav, och bestämmer själva över ägandeformen. Erfarenheten visar att det inte byggs nya hyresrätter i Danderyd. De boende på Gymnasiet 1 kan inte självklart ses som framtida boende i de nya bostadsrätter som växer fram. Detta skäl till att bostäderna på Gymnasiet 1 ska kunna ses som tillfälliga, är alltså inte trovärdigt. I och med att detta skäl inte föreligger, anser vi inte att bostäderna på Gymnasiet 1 kommer att kunna vara endast tillfälliga, utan snarare bli permanenta. Av den

anledningen, och med hänvisning till de stora avvikelserna från
detaljplanebestämmelserna, reserverar vi oss emot beslutet om tillfälliga bostäder
på Gymnasiet 1.



Kristin Eriksson (c)

2:a vice ordförande



BN 2017-06-14 - Punkt 7
Gymnasiet 1 (Rinkebyvägen 4)
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbostäder

Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd:

Miljö- och Stadsbyggnadskontoret har föreslagit tidbegränsat bygglov att gälla i 10 år, medan byggnadsnämnden beslutade om tidsbegränsat bygglov i fem år.

Det är Miljöpartiets bedömning att det är ytterst tveksamt om det kommer att räcka med fem år och eftersom kommunen äger marken och när som helst kan avbryta den tidsbegränsade markanvändningen finns inget skäl att begränsa bygglovet till fem år. Tvärtom innebär det fattade beslutet sannolikt behov av en förnyad prövning och nämndhantering efter fem år, vilket i sig är slöseri med resurser.

Miljöpartiet de gröna i Danderyd reserverar sig därför mot byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för enbart fem år.

Hälsningar

Gun-Britt Lindström

Miljöpartiet de gröna i Danderyd