




<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.10
<b>Paragrafer</b>	81–99
<b>Beslutande</b>	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Jesper Isaksson (C) Gustaf Mårtenson (KD), fr.o.m. § 82 Gun-Britt Lindström (MP) Eva Wretman (M) t.j.g. ers. Rikard Lanneborn (M) t.j.g. ers. Cecilia Henriksson (M) t.j.g. ers. Margareta Sandell (L) t.j.g. ers.
<b>Ersättare</b>	Johan Henriques (M), t.j.g. ers. § 81 Hélène Söderblom Sandmark (M) Dick Lindberg (C) Magnus Stenflo (L) Bernt Hofström (S)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Samuel Larsson, nämndsekreterare
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2017-09-11 kl 08:30
<b>Sekreterare</b>	 ..... Samuel Larsson
<b>Ordförande</b>	 ..... Isabella Hökmark (M)
<b>Justerande</b>	 ..... Maarit Nordmark (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse**

Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2017-08-30

**Datum då anslaget sätts upp**

2017-09-11

**Datum då anslaget tas ned**

2017-10-04

**Protokollets förvaringsplats**

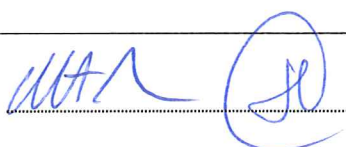
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**

  
.....  
Samuel Larsson

---

Justerandes sign

  
.....

Utdragsbestyrkande

.....

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Detaljplan för del av Enebyberg 1:114, Måsvägen 7 i Enebyberg, Danderyds kommun, beslut om planuppdrag.....	4
Detaljplan för Skeppet 10, Kevinge strand 22, Danderyd, Danderyds kommun, beslut om planuppdrag.....	5
Danderyd 2:27, Enebybergsvägen 16, ansökan om tidsbegränsat bygglov för skyltar .....	6
Danderyd 2:31, Edsviksvägen 122, ansökan om rivningslov för befintligt hus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	7
Djursholm 2:421, ansökan om bygglov för etablering av basstation.....	9
Fröja 6, Strandvägen 7, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	10
██████████ tidsbegränsat bygglov för bodar (omklädningsrum med mera) .....	12
Karlshäll 2 och Karlshäll 3, Noragårdsvägen 5 och 3, ansökan om tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus.....	14
██████████ ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus .....	16
██████████ ansökan om bygglov nybyggnad av mur .....	18
██████████ ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring och stödmur.....	19
Sigrun 14, Helgevägen 10, ansökan om rivningslov för befintlig byggnad och bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	20
Skolan 20, Studievägen 4, ansökan om förlängning av beviljat bygglov, dnr BN 2014-000234 och dnr BN 2012-000249.....	22
██████████ klagomål över avvikelser från beviljat bygglov och byggnadshöjd .....	23
Byggnadsnämndens delårsbokslut och prognos 2, 2017 .....	24
Byggnadsnämndens förslag till budget 2018 med plan 2019-2020 .....	25
Sjukhuset 5, namnsättning av kvartersvägar inom området vid Danderyds sjukhus.....	26
Anmälan av delegationsbeslut .....	27
Anmälningsärenden .....	28

§ 81

BN 2017-000917

**Detaljplan för del av Enebyberg 1:114, Måsvägen 7 i  
Enebyberg, Danderyds kommun**

**Beslut om planuppdrag**

**Ärende**

Boform Fastighetsutveckling AB har ansökt om planändring för att möjliggöra avstyckning av fastigheten Enebyberg 1:114 med syfte att uppföra fyra par- eller radhus inom den nybildade fastigheten. Området omfattas inte av någon detaljplan. I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara grönområde.

Kommunledningskontoret anser att befintlig markanvändning för området samt översiktsplanens intentioner fortsatt ska gälla.

Kommunledningskontoret avstyrker med anledning av ovanstående att en ny detaljplan tas fram.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-07-10.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte ge planuppdrag för att möjliggöra avstyckning av Enebyberg 1:114.

\_\_\_\_\_

§ 82

BN 2017-000918

**Detaljplan för Skeppet 10, Kevinge strand 22,  
Danderyd, Danderyds kommun  
Beslut om planuppdrag**

**Ärende**

Fastighetsägarna till Skeppet 10, Stockholms golfklubb, har inkommit med en begäran om upphävande av gällande fastighetsplan för fastigheten. Syftet är att möjliggöra att två garageplan inom den angränsande fastigheten, Skeppet 12, ska kunna regleras in i Skeppet 10 genom tredimensionell fastighetsindelning. Vidare föreslås att den befintliga parkeringsytan på södra sidan Kevinge strand hanteras i planarbetet, så att nuvarande nyttjande av parkeringen regleras i plan.

Kommunledningskontoret tillstyrker att en ny detaljplan tas fram med syfte att möjliggöra att den befintliga fastighetsplanen upphävs. I planområdet föreslås även den befintliga parkeringsytan inom Danderyd 3:181, söder om Kevinge strand, ingå och prövas för parkeringsändamål.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-23.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att upphäva gällande fastighetsplan för Skeppet 10 samt att planlägga befintlig parkeringsyta inom Danderyd 3:181 för parkeringsändamål.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

§ 83

BN 2017-000708

**Danderyd 2:27, Enebybergsvägen 16**  
**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skyltar**

**Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov på ett år för reklam för Minigolf i Täby C.

Förslaget strider mot detaljplanen. Förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov föreligger inte heller.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-21.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

---

§ 84

BN 2017-000782

**Danderyd 2:31, Edsviksvägen 122**  
**Ansökan om rivningslov för befintligt hus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

**Ärende**

Ansökan avser rivning av befintligt hus och nybyggnad av enbostadshus i två plan med byggnadsarea om 160 kvm varav 17 kvm utgörs av öppenarea. Bruttoarea är totalt 264 kvm. För fastigheten gäller detaljplan nr S 42 med teckning BII. Enligt gällande detaljplan får högst 200 kvm av tomten bebyggas och detta gäller huvudbyggnad och komplementbyggnad totalt. Huvudbyggnadens byggnadshöjd är begränsad till högst 7,2 m och avstånd till grannfastigheter ska inte understiga 4,5 m.

Befintligt hus, med bruttoarea om 184 kvm föreslås att rivas. Byggnaden skyddas inte av några rivningsförbud i gällande planbestämmelser. Området är inte heller upptaget som skyddsvärt i Kulturmiljöhandbok för Danderyds kommun.

Miljöavdelningen har lämnat in information avseende närheten till Edsviksvägen där trafiken kan orsaka höga bullernivåer. Nybyggnation ska utformas så att den klarar gällande bullerriktvärden för inomhusmiljö (30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå nattetid) samt 70 dB vid huvudsaklig uteplats.

Området präglas av villor i varierande arkitektur, placerade i lummiga trädgårdar längs med Edsviksvägen. Föreslagen byggnad har fasad i träpanel i ljusgrå kulör och röda betongtegelpannor som takbeklädnad.

Förslaget överensstämmer med den gällande detaljplanen. Med utgångspunkt från PBL kap 8 § 1 bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att förslaget uppfyller kraven på god form, färg och materialverkan. Byggnadsverket placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till befintliga villkor och förutsättningar och ger en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap § 6 PBL.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-16.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad på den aktuella fastigheten.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ge bygglov för uppförande av enbostadshus.

3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Stefan Eriksson, Thulevägen 21, 135 55 Tyresö, certifierad med behörighet K.

\_\_\_\_\_



§ 85

BN 2015-001447

## **Djursholm 2:421**

### **Ansökan om bygglov för etablering av basstation**

#### **Ärende**

Ansökan avser bygglov för anläggning av en 25 meter hög telemast/monopole och ett tillhörande teknikskåp.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende användningssätt, det vill säga placering av telemast och teknikskåp på parkmark.

Nämnden har i bedömningen tagit i beaktande samtliga inkomna remissvar. Detta inkluderar även de åtta remissvar som inkommit efter färdigställandet av tjänsteutlåtandet fram till och med tidpunkten för sammanträdet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-22.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

§ 86

BN 2017-000655

## **Fröja 6, Strandvägen 7**

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

#### **Ärende**

Byggnadsnämnden beviljade den 28 januari 2015, § 9, rivningslov för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Därefter har miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljat bygglov bland annat för fasadändringar och stödmurar. Byggloven har vunnit laga kraft.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med 40 kvm samt höjning av byggnaden med 20 cm. Huset skulle efter dessa ändringar se i det närmaste likadant ut, men placeringen av byggnaden på tomten blir justerad.

De utvändiga ändringarna framgår tydligt eftersom fasadritningarna även redovisar fasaderna på de tidigare beviljade byggloven.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-20.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för tillbyggnad och fasadändring.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bernt Lundgren, Belu Byggprojekt AB, Box 1200, 181 23 Lidingö.

#### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag med hänvisning till tidigare ställningstagande i ärendet.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Proposition**

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag

#### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för tillbyggnad och fasadändring.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bernt Lundgren, Belu Byggprojekt AB, Box 1200, 181 23 Lidingö.

### Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2017-08-30

Vissa uppgifter i denna paragraf publiceras inte på internet till följd av personuppgiftslagens (1998:204) regler.

§ 87

BN 2016-001292

**Tidsbegränsat bygglov för bodar (omklädningsrum med mera)**

**Ärende**

Ärendet omfattar en byggsanktionsavgift för att ha uppfört två stycken bodar för omklädningsrum med mera [redacted] utan startbesked.

Nämnden har i bedömningen tagit i beaktande e-post, inkommet den 28 augusti 2017, från sökanden i ärendet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-21.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § , första stycket 3, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] en byggsanktionsavgift om 191 744 kronor.

Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Maarit Nordmark (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag med den ändringen att byggsanktionsavgiften sänks till en fjärdedel.

**Proposition**

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt Maarit Nordmarks (L) yrkande.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § , första stycket 3, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] en byggsanktionsavgift om 47 936 kronor.

Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP)  
reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

---

§ 88

BN 2017-000045

## **Karlshäll 2 och Karlshäll 3, Noragårdsvägen 5 och 3 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 5 år för tillfällig uppställning av modulbostäder på fastigheterna Karlshäll 2 och 3. Förslaget redovisar ett flerbostadshus i två våningar med totalt 26 lägenheter. Föreslagen byggnad har en byggnadsarea om 760 kvm och fasader utförs med stående lärkträpanel. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller antal lägenheter, överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea och byggnadshöjd samt bestämmelse om minsta avstånd till tomtgräns.

De aktuella fastigheterna ingår i ett område där arbete med att ta fram en ny detaljplan för bostäder har inletts. För de idag obebyggda tomterna Karlshäll 2 och 3 har radhusbebyggelse föreslagits. I avvaktan på att detaljplanarbetet blir klart bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att ett tidsbegränsat bygglov kan vara ett lämpligt sätt att tillfälligt utnyttja marken under en begränsad tidsperiod om 5 år och att det, med stöd av 9 kap. 33 a § PBL, finns förutsättningar att ge ett tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-23.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge tidsbegränsat bygglov i 5 år för nybyggnad av flerbostadshus, parkering, cykel- samt sopskjul på fastigheterna Karlshäll 2 och 3. När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas enligt inlämnad avvecklingsplan.

2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Johan Söderberg, Pararet AB, Box 6 761 21 Norrtälje, som är certifierad med behörighet N.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag med hänvisning till att det är planstridigt.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) begär votering.

### **Votering och omröstningsresultat**

Följande voteringsordning godkänns: Den som röstar för förvaltningens förslag röstar JA. Den som röstar för Kristin Erikssons (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Isabella Hökmark (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Gustaf Mårtenson (KD), Gun-Britt Lindström (MP), Eva Wretman (M), Rikard Lanneborn (M), Cecilia Henriksson (M) och Margareta Sandell (L).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Isabella Hökmark (M) finner att nämnden med nio JA-röster mot två NEJ-röster beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge tidsbegränsat bygglov i 5 år för nybyggnad av flerbostadshus, parkering, cykel- samt sopskjul på fastigheterna Karlshäll 2 och 3. När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas enligt inlämnad avvecklingsplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Johan Söderberg, Pararet AB, Box 6 761 21 Norrtälje, som är certifierad med behörighet N.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Sammanträdesdatum  
2017-08-30

Vissa uppgifter i denna paragraf publiceras inte på internet till följd av personuppgiftslagens (1998:204) regler.

§ 89

BN 2017-000726

## Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

### Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för mindre tillbyggnad av enbostadshus med en tillkommande byggnadsarea om 5 kvm. Beslut om bygglov i efterhand omfattar även uttagande av byggsanktionsavgift.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-15.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med en tillkommande byggnadsarea om 5 kvm.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 och 53a §§ PBL samt 9 kap 7 § 1 p PBF att påföra

att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 600 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

### Yrkanden

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ändringen att ingen nedsättning av byggsanktionsavgiften ska ske utan utgå med 11 200 kronor.

Kristin Eriksson (C) biträder Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med en tillkommande byggnadsarea om 5 kvm.



2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 och 53a §§ PBL samt 9 kap 7 § 1 p PBF att påföra

[REDACTED]

[REDACTED] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 600 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

### Reservationer

Gun-Britt Lindström (MP), Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2017-08-30

Vissa uppgifter i denna paragraf publiceras inte på internet till följd av personuppgiftslagens (1998:204) regler.

§ 90

BN 2017-000413

## Ansökan om bygglov nybyggnad av mur

### Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppförande av stödmur mot [REDACTED]. Förslaget avviker från detaljplanen avseende placering av stödmur, ca 29,5 m lång, varav 28 m på mark som inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden avslog [REDACTED] ansökan om lov i efterhand för samma åtgärd. Nämnden beslutade även att förelägga [REDACTED] att med vite om 50 000 kronor riva muren med en totallängd av 29,5 meter närmast [REDACTED]. Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft.

Nämnden beslutade, [REDACTED] att överlämna ärendet till mark- och miljödomstolen för utdömande av vitet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-21.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Sammanträdesdatum  
2017-08-30

Vissa uppgifter i denna paragraf publiceras inte på internet till följd av personuppgiftslagens (1998:204) regler.

§ 91

BN 2017-000739

**Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring och stödmur**

**Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade [REDACTED] bygglov för tillbyggnad med mindre avvikelse. Förslaget avvek från detaljplanebestämmelserna avseende byggnadsarean, 135 istället för 126 kvm. [REDACTED] fick tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom till byggnadsnämnden. Bygganmälan inkom 2001-09-20. Byggherrens kontrollplan inkom 2001-11-23. Byggsamråd hölls 2001-11-23.

Enligt sökanden gjordes om- och tillbyggnad huvudsakligen under åren 2001-2003.

Ansökan avser bygglov i efterhand för de ändringar som har gjorts och som avviker från bygglovet. Avvikelser från ursprungligt bygglov är:

- Byggnation av stödmur med anslutande terrass/trädäck.
- Justerad placering av altandörr från kök.
- Ändrad förläggning av entrétrappa vriden i nord/sydlig riktning.
- Byggnation av trögång och trappa från kök till terrass/trädäck på östra gaveln.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-21.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge bygglov i efterhand för utvändig ändring samt stödmur i anslutning till huvudbyggnaden.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge startbesked i efterhand.

§ 92

BN 2017-000749

**Sigrun 14, Helgevägen 10****Ansökan om rivningslov för befintlig byggnad och bygglöv för nybyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan avser rivning av befintligt hus med en bruttoarea om 203 kvm och nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar. Byggnadsarean är 232 kvm, bruttoarean är 362 kvm (168 +194), byggnadshöjd 7,0 meter och avstånd till fastighetsgränsen är ca 6 och 8 meter. Markanpassning med uppförande av lägre murar görs vid fastighetsgränsen mot Sigrun 9, vid foten av en kraftigt sluttande terräng och ca 1 meter från fastighetsgränsen mot Sigrun 10. Den befintliga byggnaden är inte klassad som värdefull eller omistlig och gällande planbestämmelser saknar rivningsförbud. Rivningslov kan därför beviljas.

För fastigheten gäller detaljplan nr S 150 och 151 med beteckningen BFII. Enligt planen får fastigheten bebyggas med 1/8 av tomtens yta motsvarande 261 kvm för både huvudbyggnad och komplementbyggnad totalt. Byggnadshöjden är fastställd till 8 meter och avstånd till fastighetsgränsen ska inte understiga 6 meter. Områdets bebyggelse har en blandad arkitektur från olika epoker och den föreslagna byggnaden tillför med sitt modernistiska formspråk en nutida arkitektur till området.

Föreslagen byggnad har en tillbakadragen placering på tomtens nordöstra del vid foten av en kraftigt sluttande terräng mot Sigrun 9. Huset får här en karaktär av att vara inbäddad i den kraftigt stegrande terrängen. Byggnadens sydfasad mot gatan är generöst glasad och kommer att reflektera befintlig vegetation av träd och buskar. Carporten är integrerad i huvudbyggnaden. Byggnadens övervåning får putsad fasad i mörkgrå kulör, S 8500-N. Som kontrast till den mörka övervåningen uppförs byggnadens nedre del i ljus sandsten alternativt ljus Petersentegel. I fasaden mot öst övergår bottenvåningens vägg till mur uppfört i natursten, som delvis skyddar för insyn mot poolanläggningen men muren utgör även ett intressant gestaltningselement som samspekar med byggnadens proportioner. Höjden på den föreslagna muren har reviderats och i det aktuella förslaget har stödmuren en solid höjd av 1,8 meter, krönt med en lätt konstruktion av träpanel där växter kan klättra.

Föreslagen byggnad är väl anpassad till befintliga terrängförhållanden och till områdets bebyggelsekaraktär. Förslaget överensstämmer med detaljplanen. Med utgångspunkt från PBL 8 kap § 1 och 2 kap 6 § PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att förslaget uppfyller kraven på god helhetsverkan samt att byggnaden placeras och utformas på ett sätt som

är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-16.

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för uppförande av enbostadshus.
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Hans Stivert, Duvnäsvägen 1, 131 46 Nacka. Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K.

§ 93

BN 2017-000625

## Skolan 20, Studievägen 4

### Ansökan om förlängning av beviljat bygglov, dnr BN 2014-000234 och dnr BN 2012-000249

#### Ärende

Byggnadsnämnden beviljade den 8 maj 2012 tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljonger. Miljö- och stadbyggnadskontoret beviljade den 12 maj 2014 tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av paviljongerna. Med hänsyn till det stora behovet begär tekniska kontoret en förlängning av byggloven till och med den 30 juli 2022.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-07-25.

#### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ge tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2022-07-30 för skolpaviljonger.
2. Alla villkor och föreskrifter i de tidigare beviljade byggloven för paviljongerna skall fortsättningsvis gälla.

Sammanträdesdatum  
2017-08-30

Vissa uppgifter i denna paragraf publiceras inte på internet till följd av personuppgiftslagens (1998:204) regler.

§ 94

BN 2012-000540

## Klagomål över avvikelser från beviljat bygglov och byggnadshöjd

### Ärende

En anmälan inkom den 11 juni 2012 till Miljö- och stadsbyggnadskontoret med klagomål avseende höjden på den byggnad som är uppförd på [redacted]. I skrivelsen begärdes mätning av byggnadshöjden. Efter att mätning utförts och det konstaterats att byggnadens höjd är i strid med detaljplanen, förekom ytterligare skriftväxling sedan [redacted] aktualiserat frågan om markhöjning, varvid [redacted] i skrift som kom in till kontoret den 26 november 2012 anförde att det inte är rimligt att marknivån får höjas och hemställde att [redacted] återställs i enlighet med bygglov som meddelats tidigare [redacted].

Som en följd av att [redacted] ansökte om marklov för att höja marknivån fattade byggnadsnämnden [redacted] beslut om att godkänna marklovet och beviljade fastighetsägarna bygglov. Detta beslut överklagades först till länsstyrelsen och dess beslut i sin tur till mark- och miljödomstolen som i slutligt beslut [redacted] upphävde byggnadsnämndens och länsstyrelsens beslut och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden för ny handläggning. [redacted] har den 26 maj 2016 inkommit med en ansökan om planändring för att pröva förutsättningar för höjden på byggnaden på [redacted]. Byggnadsnämnden beslutade [redacted] att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att göra befintligt bostadshus [redacted] planenligt. Planärendet bereds nu hos plan- och exploateringsavdelningen.

Sedan [redacted] gjort en anmälan till Riksdagens ombudsmän (JO) avseende byggnadsnämndens beslut och handläggning av ärendet har JO [redacted] uttalat kritik mot nämnden för bristfällig handläggning av begäran om ingripande. JO uttalade i beslutet bl.a. att han förutsätter att nämnden snarast avslutar ärendet genom att meddela ett beslut i fråga om ingripande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-23.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna anmälan utan åtgärd. Skäl för ingripande enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL, saknas.

§ 95

BN 2017-000910

## **Byggnadsnämndens delårsbokslut och prognos 2, 2017**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat förslag till delårsbokslut och prognos 2, 2017.

Nämnden visar ett överskott på 0,6 miljoner kronor netto för perioden. Intäkterna visar ett överskott på 0,5 miljoner. Detta förklaras med att det under våren och försommaren byggs mer, vilket ger högre intäkter från bygglov och kartprodukter. Kostnaderna visar ett överskott på 0,1 miljoner kronor vilket förklaras med lägre personalkostnader på grund av en vakans på kart- och mätavdelningen. Årets prognos är ingen avvikelse mot budget.

Investeringsbudgeten uppgår till 1,3 miljoner kronor, årets prognos är att alla medel förbrukas.

Av nämndens åtta inriktningsmål har fyra uppfyllts och tre är på väg mot målet. Ett inriktningsmål följs upp vid årsbokslutet. Det är enstaka handläggningstider och leveranstider för kartprodukter samt vissa aktiviteter för att förbättra informationen inom miljöområdet som är orsak till att inte samtliga mål uppnås för perioden. Prognosen är att samtliga mål uppnås under året.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-21.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till delårsbokslut och prognos 2, 2017.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna delårsbokslut och prognos 2 2017 till kommunstyrelsen.

Expedieras:

KS



§ 96

BN 2017-000909

## **Byggnadsnämndens förslag till budget 2018 med plan 2019-2020**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat förslag till budget 2018 med plan 2019-2020.

Enligt planeringsförutsättningarna är byggnadsnämndens driftbudgetram 11,9 miljoner kronor 2018. Ramen är uppräknad 2 procent för att kompensera för pris- och löneökningar.

Budgeten omfattar både förslag till investeringar och personalresurser för att nämndens mål ska kunna uppfyllas. Nämndens förslag till driftbudgetram 2018 är 11,9 miljoner kronor. Intäktsförändringen avser bygglovintäkter och kostnadsökningen är främst ökade kostnader för personal, räntor och avskrivningar för genomförda investeringar och ökade it-kostnader i samband med digitaliseringen.

Utöver föreslagen budget och de äskade medlen för översiktlig översyn av Kulturmiljöhandboken lyfter nämnden behovet av resurser för att flytta arkivet i samband med byte av lokaler i Mörby centrum. Detta finns det inte täckning för i nämndens budget.

Nämndens förslag till investeringsram uppgår till 1,35 miljoner kronor.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-30.

### **Deltar inte i beslutet**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) deltar inte i beslutet.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till budget 2018 med plan 2019-2020.
2. Byggnadsnämnden beslutar att äska ytterligare 300 000 kronor för en översiktlig översyn av Kulturmiljöhandboken.
3. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förslag till budget 2018 med plan 2019-2020, med bilagor, till kommunstyrelsen.

Expedieras:

KS

§ 97

BN 2016-000471

## **Sjukhuset 5**

### **Namnsättning av kvartersvägar inom området vid Danderyds sjukhus**

#### **Ärende**

Locum AB har, på uppdrag av Stockholms läns landsting, inkommit med en begäran till Miljö- och stadsbyggnadskontoret om att vägnamnen inom sjukhusområdet görs officiella. I dagsläget används namnen internt inom sjukhusområdet och finns alltså inte i de officiella registren som i sin tur försörjer kart- och navigeringstjänster med information. Det här leder till att besökare och olika transporter har svårt att hitta inom sjukhusområdet. Fastigheten som vägarna är belägna inom ägs av Stockholms läns landsting.

I samband med vägnamnen blir officiella vill man samtidigt se över namnsättningen av vägarna som idag kallas Gula vägen, Gröna vägen, Bruna vägen, Vita vägen, Blåa vägen och Lila vägen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har mottagit ett namnförslag från Locum AB. Förslaget inkom 2017-04-24.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-08-07.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta namnändringsförslaget.

#### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på namnändringsförslaget, och att vägarna bibehåller befintliga namn.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Proposition**

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta namnändringsförslaget.

#### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

§ 98

BN 2017-000027

## Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 6/2017.

---

§ 99

BN 2017-000026

## Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och  
stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 6/2017.

---