

Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.22
Paragrafer	100–113
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L), t.o.m. § 112 Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) Gustaf Mårtensson (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Eva Wretman (M), t.jg. ers.
Ersättare	Cecilia Henriksson (M) Johan Henriques (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Magnus Stenflo (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef, t.o.m. § 112 Samuel Larsson, nämndsekreterare
Justerings plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2017-10-18 kl. 09:15

Sekreterare

Samuel Larsson

Ordförande

Isabella Hökmark (M)

Justerande

Leif Ahrle (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-10-11

Datum då anslaget sätts upp 2017-10-18 **Datum då anslaget tas ned** 2017-11-10

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Samuel Larsson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Detaljplan för Bergakungen 11, Fribergavägen 8, i Danderyd, Danderyds kommun, beslut om planuppdrag.....	5
Detaljplan för del av Danderyd 3:190 m.fl., Stenkroksvägen, i Danderyd, Danderyds kommun, beslut om antagande av detaljplan	6
Delling 5, Strandvägen 41, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av garage	7
Draupner 9, Slottsvägen 5, ansökan om bygglov för fasadändring och inredning av vind	8
Modir 5, Frejavägen 11, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	9
[REDACTED] ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring	10
Vanadis 13, Odinvägen 9, ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus	11
Information om Attefallshus	12
Information om planarbetet med Östra Eneby torg	13
Anmälan av delegationsbeslut	14
Anmälningsärenden	15
Övrigt	16
Utbildningsfilm	17

§ 100

Ändring av föredragningslistan**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att visning av utbildningsfilmen om en- och tvåbostadshus samt tomter flyttas till sista punkten på dagordningen.

§ 101

BN 2017-001079

**Detaljplan för Bergakungen 11, Fribergavägen 8, i
Danderyd, Danderyds kommun
Beslut om planuppdrag****Ärende**

Fastighetsägarna till Bergakungen 11 har ansökt om planändring för att möjliggöra en styckning av fastigheten. Kommunledningskontoret anser att befintlig struktur i området ska bevaras och att gällande tomtindelning ska vara vägledande. I detta fall medger inte gällande tomtindelning en avstyckning. Kommunledningskontoret bedömer med anledning av ovanstående att en ny detaljplan inte bör tas fram.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-09-21.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ge planuppdrag för att möjliggöra en delning av fastigheten Bergakungen 11.

§ 102

BN 2017-001081

**Detaljplan för del av Danderyd 3:190 m.fl.,
Stenkroksvägen, i Danderyd, Danderyds kommun
Beslut om antagande av detaljplan****Ärende**

Kommunstyrelsen har i beslut 2016-01-11 § 2 gett byggnadsnämnden i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva förutsättningarna för sammanslagning av fastigheterna Danderyd 3:190, 3:191 och 3:192 för uppförande av ett enbostadshus.

Ett planförslag finns nu framtaget. Under planprocessen har 18 yttranden inkommit. En sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts. Kommunledningskontoret bedömer att föreliggande planförslag bör antas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-09-27.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.



§ 103

BN 2017-000228

Delling 5, Strandvägen 41**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av garage****Ärende**

Byggnadsnämnden har den 29 mars 2017, § 42, beviljat bygglov för uppförande av enbostadshus och rivning av befintligt garage på fastigheten Delling 5. Ärendet blev överklagat och länsstyrelsen återförvisade bygglovsbeslutet till byggnadsnämnden för en ny prövning. Förslaget är reviderat och överensstämmer nu med gällande detaljplan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2017-09-25, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för uppförande av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge rivningslov för rivning av befintligt garage.
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Lars Bjurström, Korphoppgatan 23, 120 64 Stockholm, som är certifierad med behörighet K.

§ 104

BN 2016-000976

Draupner 9, Slottsvägen 5**Ansökan om bygglov för fasadändring och inredning av vind****Ärende**

Ansökan avser utvändig ändring genom ändring av takutformningen från valmat tak till mansardtak. Taket höjs ca 1,1 meter och i samband med höjningen av taket inreds vinden. Den nya takutformningen medför tillkommen bruttoarea (BTA) om 137 kvm BTA.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2017-09-27, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov för utvändig ändring och inredning av vind.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Gunilla Wirén, Gillsätragränd 72, 127 36 SKÄRHOLMEN, som är certifierad med behörighet K.

§ 105

BN 2017-000925

Modir 5, Frejavägen 11**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två våningar. Föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att föreslaget hus kommer att bidra till en god helhetsverkan i kvarteret Modir.

Med utgångspunkt i PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsam anpassning till befintlig stadsbild.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2017-09-25, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig, som är certifierad av Sitac med behörighet K: Lennart Lindström, Fridshyddevägen 11, 191 36 Sollentuna.

Sammanträdesdatum
2017-10-11

Vissa uppgifter i denna paragraf publiceras inte på internet till följd av personuppgiftslagens (1998:204) regler.

§ 106

BN 2017-000808

Ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för en utbyggd altan som bedöms vara en fasadändring. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört altanen utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2017-09-26, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för utbyggnationen av altanen.
2. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 9 kap 7 § 1 p PBF att [redacted] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 6563 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

§ 107

BN 2017-000178

Vanadis 13, Odinvägen 9**Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus****Ärende**

Den 5 april 2017 beviljades bygglov för fastigheten Vanadis 2. Detta överklagades sedan till länsstyrelsen av en granne. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden för vidare handläggning. Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden sker i fasad mot nordväst med en tillkommande byggnadsarea (BYA) om 23 kvm och 46 kvm bruttoarea (BTA). Ansökan avser även bygglov för ombyggnad genom ändringar av planlösningen på entréväningen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2017-10-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov med mindre avvikelse för om- och tillbyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23-25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked för om- och tillbyggnad av enbostadshus.
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Anna Runberg, Valhallavägen 133, 115 31 Stockholm.

§ 108

Information om Attefallshus

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om mark- och miljööverdomstolens dom, mål nummer P 1588-17, som meddelades den 29 maj 2017. I domen klargörs huruvida bygglovsbefriade komplementbyggnader, så kallade Attefallshus, kan uppföras inom bebyggelseområden som enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) är värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

§ 109

Information om planarbetet med Östra Eneby torg

Plan- och exploateringschef David Grind informerar om planarbetet med Östra Eneby torg. Byggnadsnämnden beslutade den 14 juni 2017, § 63, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett nytt planförslag som ska ligga till grund för nytt samråd.

Ett möte kommer att anordnas under hösten 2017 för att inhämta synpunkter från kommunens invånare. Därefter ska ett nytt samrådsförslag tas fram. Samrådsmötet beräknas äga rum under våren 2018.

§ 110

BN 2017-000027

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och
stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 7/2017.



§ 111

BN 2017-000026

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och
stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 7/2017.

§ 112

Övrigt

Ingrid Erneman (M) ställer en fråga angående informationsinsatser till bostadsrättsföreningar om krav på bygglov för inglasning av balkonger. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan.

Gun-Britt Lindström (MP) ställer flera frågor gällande rivningen av den så kallade Grindstugan i Cedergrenska parken i Stocksund. När rivningen genomfördes framträdde en ursprunglig timmerstuga under fasaden. Beslutet att ge rivningslov fattades av byggnadsnämnden den 11 maj 2016, § 43. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågorna.

§ 113

Utbildningsfilm

Byggnadsnämnden visas en utbildningsfilm om en- och tvåbostadshus samt tomter.

