

Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.05
Paragrafer	§ 23–35, ej § 26
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) ej § 27 Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Robert Staël von Holstein (M) tjug ers Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) Gustaf Mårtensson (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Eva Wretman (M) Rikard Lanneborn (M) Cecilia Henriksson (M) Johan Henriques (M) Hélène Sandmark (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) tjug ers § 27 Magnus Stenflo (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Annika Alm, planeringschef Elina Peronius, nämndsekreterare Elias Mannheimer, förvaltningsassistent
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-04-27 kl. 08:45
Sekreterare	 Elina Peronius
Ordförande	 Isabella Hökmark (M)
Justerande	 Erik Hafström (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-18		
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-27	Datum då anslaget tas ned	2018-05-21
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	 Elina Peronius		

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Närvarorätt	4
Ändring av föredragningslistan.....	5
Detaljplan från Kråkan 12. Beslut om att avbryta planuppdrag	6
[REDACTED], Danderyd. Ansökan om ändring av beviljat bygglov, lov i efterhand för ny placering av byggnad	7
Dungen 14, Långbackavägen 26, Danderyd. Rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och bygglov för nybyggnad av enbostadshus	9
Tranholmen 1:1. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola på pråm	10
Tranholmen 1:92, Lärkstigen 74, Stocksund. Ansökan om bygglov för ändrad användning.....	11
Beslut om deltagande på studiebesök	12
Anmälan av delegationsbeslut	13
Anmälningsärenden	14
Information.....	15
Övrigt	15

§ 23

Närvarorätt

Byggnadsnämnden beviljar Elias Mannheimer, förvaltningsassistent på miljö- och stadsbyggnadskontoret, närvarorätt på sammanträdet.

§ 24

Ändring av föredragningslistan

Ärende 7 gällande fastigheten [REDACTED], utgår på sökandens begäran.

§ 25

BN 2018-000399

Detaljplan från Kråkan 12. Beslut om att avbryta planuppdrag**Ärende**

Byggnadsnämnden gav 2016-06-15 § 57 kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att dela fastigheten Kråkan 12 i två fastigheter samt att upprätta ett planavtal med fastighetsägaren.

Fastigheten Kråkan 12 omfattar 2070 kvadratmeter och ligger i Enebyberg. Kommunledningskontoret bedömer att planuppdraget inte längre är aktuellt och bör avbrytas eftersom fastighetsägaren till Kråkan 12 inte har inkommit med något underskrivet planavtal.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-03-28.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte upprätta ny detaljplan för fastigheten Kråkan 12 och att byggnadsnämndens beslut från 2016-06-15 § 57 återkallas.



§ 27

BN 2 [REDACTED]

[REDACTED], Danderyd. Ansökan
om ändring av beviljat bygglov, lov i efterhand för ny
placering av byggnad

Ärende

[REDACTED]

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-04-03, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Jäv

Maarit Nordmark (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss till kontoret för kommunikering med sökanden om återställande av skorsten, mathiss, stödmur m.m. som inte innefattas av ursprungligt bygglov, så att grannarnas synpunkter tillgodoses.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer ordföranden proposition på om nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge bygglov i efterhand i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt ge startbesked i efterhand.
2. Byggnadsnämnden beslutar att medge undantag enligt plan- och bygglagens övergångsbestämmelser samt 39 § byggnadsstadgan för placering av huvudbyggnad 4,16 meter från tomtgränsen till fastigheten [REDACTED] och 4,28 meter från tomtgräns mot [REDACTED].
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: [REDACTED], 181 61 Lidingö.
4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 3a § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED], ägarna till fastigheten [REDACTED], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 37 912 kronor vardera. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Expedieras: Sökanden, fastighetsägare [REDACTED]

§ 28

BN 2018-000076

**Dungen 14, Långbackavägen 26, Danderyd.
Rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och
bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan avser rivning av befintlig huvudbyggnad och uppförande av ny huvudbyggnad med samma placering som det rivna huset. Föreslagen huvudbyggnad är en enplansvilla med inredd vind med byggnadsarea om 133,5 kvm och bruttoarea om 224 kvm. Förslaget är planenligt.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-04-10, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning för befintlig huvudbyggnad.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: **[Redacted]**, 764 92 Vaddö.

Expedieras: Sökanden, grannar

§ 29

BN 2017-001273

Tranholmen 1:1. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola på pråm**Ärende**

För att tillgodose försörjningen av förskoleplatser på Tranholmen har ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskoleverksamhet på pråm i Grottviken inkommit till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Ansökan gäller en förlängning med ytterligare cirka fem år, till 2023-02-22.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende användningssätt och placering av byggnad på den aktuella platsen. Avvikelsen bedöms inte som liten. Förutsättningar för permanent bygglov föreligger inte.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-04-01, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov att gälla till och med 2023-02-21 för placering av pråmen.
2. Alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade bygglovet från 2015-10-07, dnr BN 2014-1120, för pråmen och verksamheten skall gälla i fortsättningen. Startbesked bedöms obehövt.

Expedieras: Sökanden, fastighetsägare, grannar



§ 30

BN 2017-001243

Tranholmen 1:92, Lärkstigen 74, Stocksund. Ansökan om bygglov för ändrad användning

Ärende

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av fastigheten till förskola som komplement till förskolan på pråmen har inkommit.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende användningssättet. Avvikelsen kan inte betraktas som liten, varvid permanent bygglov inte kan beviljas. Tidsbegränsat bygglov tillstyrkes.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-04-02, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900) att ge tidsbegränsat bygglov att gälla till och med 2020-08-11 för förskoleverksamhet på tomten.
2. Alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade bygglovet från 2005-08-12, dnr BN 2005-0519, skall gälla i fortsättningen. Startbesked bedöms obehövligt.

Expedieras: Sökanden, fastighetsägare, grannar

§ 31

Beslut om deltagande på studiebesök**Ärende**

Det finns inte någon återvinningscentral i Danderyd idag, vilket gör att många invånare åker till Hagby i Täby för att slänga avfall. Hagby är i dagsläget underdimensionerat i förhållande till antal besökare. För att göra det enkelt för Danderydsborna att göra sig av med avfall planeras en returpark i Danderyd.

Begreppet "returpark" är relativt nytt och det är därför viktigt att byggnadsnämnden får en enhetlig bild över vad en returpark innebär. Det är inte en ny Hagby-anläggning som planeras i Danderyd. För att få samsyn och ökad kunskap arrangeras ett studiebesök till returparken på Lidingö.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att genomföra ett studiebesök på Stockby Returpark på Lidingö den 7 maj.

§ 32

BN 2018-000066

Anmälan av delegationsbeslut**Ärende**

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 3/2018.



§ 33

BN 2018-000067

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 3/2018.





§ 34

Information

Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors informerar om att ett externt revisionsföretag kommer att göra en granskning av bygglovsprocessen. Detta kan också innebära att förtroendevalda kommer att intervjuas.

§ 35

Övrigt

Planeringschef Annika Alm redogör för arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan för Ekudden, del av fastigheten Djursholm 2:421.

Ordförande Isabella Hökmark (M) uppvaktar å nämnden vägnar Robert Staël von Holstein (M) som har fyllt jämt.