

Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.01
Paragrafer	62–75
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) Robert Staël von Holstein (M) tjug ers Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Eva Wretman (M) Cecilia Henriksson (M) Johan Henriques (M) Hélène Sandmark (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Anne-Charlotte Glantz, t.f. miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Elina Peronius, nämndsekreterare Monica Hallberg, ekonom § 69-71
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-09-10 kl. 13:00
Sekreterare Elina Peronius
Ordförande Isabella Hökmark (M)
Justerande Ingrid Erneman (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-29

Datum då anslaget sätts upp 2018-09-10 **Datum då anslaget tas ned** 2018-10-02

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift

.....
Elina Peronius

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Tillförordnad miljö- och stadsbyggnadsdirektör.....	4
Ändring av föredragningslistan.....	4
Detaljplan för Solsidan 12, Beslut om antagande av detaljplan	5
Orren 30, Gethagsvägen 13, Enebyberg. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong	7
Yttrande angående motion om införande av kulturell planering	8
Remissvar – Revidering av trafikstrategi för Danderyds kommun.....	9
Byggnadsnämndens delårsrapport med prognos 2 för 2018	12
Byggnadsnämndens budget 2019 med plan 2020–2021	13
Nytt datum för nästa sammanträde	15
Anmälan av delegationsbeslut	16
Anmälningsärenden	17
Övrigt	18



§ 62

Tillförordnad miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Ordförande Isabella Hökmark (M) hälsar tillförordnad miljö- och stadsbyggnadsdirektör Anne-Charlotte Glantz välkommen till byggnadsnämnden.

§ 63

Ändring av föredragningslistan

Ärende 5 om remissvar för motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm utgår.



§ 64

BN 2018-000944

Detaljplan för Solsidan 12, Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 5 november 2013 §189 gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att dela fastigheten Solsidan 12 till två tomter för enbostadshus.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att dela fastigheten Solsidan 12 i två fastigheter för enbostadshus.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden den 15 januari till den 9 februari 2016 och granskning under tiden den 16 juni till den 15 juli 2016. Då ändringar gjordes av planförslaget efter att ha varit utställt för granskning har ny granskning genomförts under tiden den 13 juni 2018 till den 6 juli 2018, för att ge möjlighet att lämna synpunkter efter ändringarna.

Under planprocessen har det totalt inkommit 24 synpunkter, varav 19 yttranden utan synpunkter på planförslaget. Sex sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts. Två av dem har flyttat under planprocessens gång.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-15.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning så att detaljplanen medger nuvarande huvudbyggnad och garage men inte en delning av tomten.

I andra hand yrkar hon avslag.

Maarit Nordmark (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer hon proposition på om nämnder bifaller eller avslår förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkanden.

§ 65

BN 2018-000616

Orren 30, Gethagsvägen 13, Enebyberg. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong**Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2013-05-15, dnr 2013-0140, tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2018-03-01. Byggnadsnämnden beviljade 2013-10-08 § 169 tidsbegränsat bygglov för påbyggnad av paviljongen att gälla t.o.m. 2018-03-01. Bygglovet har upphört att gälla.

Enligt sökanden är behovet av skolpaviljongen kvar och i avvaktan på en permanent lösning begärs ett förnyat tidsbegränsat bygglov med ytterligare 5 år, till och med 2023-03-01.

Före sammanträdet fick byggnadsnämnden också ta del av ett yttrande från miljöavdelningen, samt ett yttrande med erinran från en granne.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-08-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong. Bygglovet gäller till och med 2023-03-01.
2. Alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade bygglovet skall gälla.



§ 66

BN 2018-000955

Yttrande angående motion om införande av kulturell planering

Ärende

Sverigedemokraterna i Danderyd har genom Christer Erestål inlämnat en motion till kommunfullmäktige § 108 KS 2017/0470 om införande av kulturell planering (från engelskans *Cultural Planning*).

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till byggnadsnämnden för synpunkter.

Kulturell planering är en omfattande metod för att skapa en hållbar samhällsutveckling. Metoden kräver stort engagemang hos den kommunala organisationen, både politiker och tjänstepersoner. Då metoden är resurskrävande och innebär att en omprioritering av resurser kan behöva göras, bedöms att de frågor som behöver behandlas inom planärenden redan tillgodoses genom plan- och bygglagens krav.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-07-10.

Beslut

Byggnadsnämnden överlämnar miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Expedieras: Kommunstyrelsen

§ 67

BN 2018-000742

Remissvar – Revidering av trafikstrategi för Danderyds kommun

Ärende

Ett förslag till trafikstrategi för Danderyds kommun har skickats på remiss till byggnadsnämnden. Synpunkter på förslaget ska vara tekniska kontoret tillhanda senast den 30 september 2018. Förslaget till trafikstrategi beskriver Danderyds kommuns inriktning i arbetet med trafikfrågor. Den innehåller en framtidsbild, utmaningar och mål för vad kommunen vill uppnå och ett antal strategier som visar vad kommunen behöver fokusera på.

Bygglövsavdelningen har granskat planen och konstaterar att genomförande av trafikstrategin kan ge förutsättningar till förbättrad miljö och till god hälsa. Det föreliggande förslaget ger en inriktning till att minska transportarbetet, ändrat bilberoende och samtidigt främja hållbara alternativ såsom gång, cykel och kollektivtrafik.

Trafikstrategin är dock ett politiskt ställningstagande som kan komma att påverka kommuninvånarnas valmöjlighet i framtiden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-20.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande, daterat 2018-08-20 med diarienummer BN 2018-000742, till tekniska nämnden som svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar återremiss för omarbetning så att remissvaret också innefattar parkeringsfrågan.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden bifaller.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för omarbetning så att remissvaret också innefattar parkeringsfrågan.

Expedieras: Tekniska nämnden

§ 68

BN 2018-000608

Remissvar – Motion från Miljöpartiet de gröna om att uppkalla en gata eller plats efter Raoul Wallenberg

Ärende

Miljöpartiet de gröna har i en motion daterad 2017-06-19 från Carolin Robson föreslagit kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att hedra Raoul Wallenbergs insatser för mänskliga rättigheter genom att uppkalla en gata eller plats efter honom i kommunen. Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-19 § 64 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat motionen till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden har i ett yttrande till kommunstyrelsen 2017-11-08 § 119 inte funnit att Raoul Wallenberg har någon tydlig koppling till kommunen och påpekat att Ortnamnsrådet rekommenderar en restriktiv hållning vid memorialnamngivning.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-03-05 § 22 att återremittera ärendet för ytterligare beredning med hänvisning till att Carolin Robson (MP) fått fram nya uppgifter angående Raoul Wallenbergs anknytning till kommunen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har nu tagit del av de nya uppgifterna som har framkommit och konstaterar följande:

I de nya uppgifterna finns inga fakta som tydligt knyter Raoul Wallenberg till kommunen. Att Raoul Wallenbergs mor ägt en fastighet och bott i kommunen, och att Raoul Wallenberg haft kontor i moderns hus, är inga omständigheter som tydligt knyter honom till kommunen. Inga uppgifter har hittats på hur länge och i vilken omfattning han hade moderns bostad som kontor. Detta tillsammans med den FN-resolution som antogs 2002, där grundläggande tanken är att bruket av memorialnamn ska minska generellt, föreslår kontoret att nämnden inte rekommenderar att namnge någon gata eller plats med Raoul Wallenbergs namn och att motionen avslås.

Om kommunen vill hedra Raoul Wallenberg finns det trots allt andra möjligheter, så som en skylt, ett konstverk, någon form av utsmyckning eller minnesmärke på marken. Detta skulle öppna möjligheten att på ett förhållandevis lätt men mycket synligt sätt memorera Raoul Wallenberg. Det finns också möjligheter att spara namnet tills lämpliga objekt kommer upp, till exempel om nya områden ska namnges.



I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-20.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande, daterat 2018-08-20 med diarienummer BN 2018-000608, till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Expedieras: Kommunstyrelsen

§ 69

BN 2018-000936

Byggnadsnämndens delårsrapport med prognos 2 för 2018

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsen anvisningar upprättat förslag till delårsbokslut och prognos 2 för 2018.

Nämnden visar ett överskott på 1,8 miljoner kronor netto för perioden. Intäkterna visar ett överskott på 1,1 miljoner, vilket kan förklaras med en hög inströmning av ärenden. Kostnaderna visar ett överskott på 0,7 miljoner kronor vilket till största delen förklaras med lägre personalkostnader på grund av vakanser och tjänstledigheter som inte kunnat ersättas.

Årets prognos är ett överskott på 0,6 miljoner kronor netto. Intäktsprognosen är ett överskott på 1,1 miljoner kronor och kostnadsprognosen är ett underskott på 0,5 miljoner kronor.

Måluppfyllnaden kopplat till servicenivå och prestationer har varit lägre än förra året. Orsaken bedöms vara att nämnden inte har lyckats fylla vakanser och att kontoret har förberett och genomfört en flytt till nya lokaler under perioden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-17.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till delårsbokslut och prognos 2 för 2018.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna delårsbokslut och prognos 2 2018 till kommunstyrelsen.

Expedieras: Kommunstyrelsen

§ 70

BN 2018-000937

Byggnadsnämndens budget 2019 med plan 2020–2021

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat förslag till budget 2019 med plan 2020–2021.

Enligt planeringsförutsättningarna är byggnadsnämndens driftbudgetram 14,2 miljoner kronor 2019. Budgeten omfattar förslag till investeringar och personalresurser för att nämndens mål ska kunna uppfyllas. Nämndens förslag till driftbudget är 14,2 miljoner kronor och innefattar en taxehöjning för att tillföra nödvändiga resurser till administration och handläggning av byggnadsnämndens frågor. Ärendet om taxehöjning behandlas i ett separat ärende. Investeringsramen föreslås uppgå till 2 miljoner kronor 2019.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-17.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till budget 2019 med plan 2020–2021.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förslag till budget 2019 med plan 2020–2021, med bilagor till kommunstyrelsen.

Expedieras: Kommunstyrelsen



§ 71

BN 2018-000960

Plan-, bygglov-, samt kart- och mättaxa 2018

Ärende

I taxan finns en justeringsfaktor "N" som har till uppgift att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom den egna kommunen.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-02-02 § 5 om en höjning av taxan för byggnadsnämnden som innebar en höjning av timpriser för handläggning samt höjning av justeringsfaktor N till 1,2.

I samband med att kommunfullmäktige antog taxan beslutades att en utvärdering av utfallet skulle ske.

Taxan ser lite olika ut på olika kommuner. Vid en genomgång av andra kommuners taxa 2016 i Stockholms län konstaterades att Danderyds kommun ligger på en medelnivå.

Vid budgetgenomgång för 2019, med plan 2020–2021 har kontoret konstaterat ett behov av ytterligare 2,5 tjänster, för klara administrationen och handläggningen av en ständigt ökande mängd ärenden. Därför föreslås en höjning av taxan för att finansiera del av de föreslagna tjänsterna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-21.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka ändring av justeringsfaktorn "N" från 1,2 till 1,3.
2. Byggnadsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige att anta ändring av justeringsfaktorn "N" till 1,3.

Expedieras: Kommunstyrelsen



§ 72

BN 2017-001117

Nytt datum för nästa sammanträde

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att datum för nästa sammanträde ändras från 10 oktober till torsdagen den 4 oktober och att datum för beredningsutskottet ändras från 3 oktober till tisdagen den 25 september.

Expedieras: Kommunstyrelsen



§ 73

BN 2018-000066

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnads-
kontorets delegationsbeslutsprotokoll 6/2018.



§ 74

BN 2018-000067

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 6/2018.



§ 75

Övrigt

Plan- och exploateringschef David Grind redogör för planarbetet för Nora torg. Just nu pågår dagvattenutredningar. Det finns fortfarande inget nytt detaljplaneförslag.

Kristin Eriksson (C) ställer en fråga om etableringen på Golfvägen, där det har blivit trafikfarligt för cyklister och gående. Stadsarkitekt Jamal Esfahani svarar att det är tekniska nämnden som ansvarar för trafiken.
