

Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–20.01
Paragrafer	76–102
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M) Tord Håkansson (C) tjug ers Margareta Sandell (L) tjug ers Gustaf Mårtensson (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Eva Wretman (M) Rikard Lanneborn (M) Cecilia Henriksson (M) Dick Lindberg (C) Walter Deltin (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Anne-Charlotte Glantz, tf. miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Elina Peronius, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-10-16 kl. 10:00
Sekreterare	 Elina Peronius
Ordförande	 Isabella Hökmark (M)
Justerande	 Richard Törnqvist af Ström (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-04

Datum då anslaget sätts upp

2018-10-16

Datum då anslaget tas ned

2018-11-07

Protokollets förvaringsplats

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Elina Peronius

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ny ersättare	5
Bulten 5, Danderyd. Ansökan om bygglov för ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av bilanläggning och parkering	6
Danarö 5, Danderyd. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd och balkonger, fasadändring, ändrad planlösning, rivning av loftgångar i flerbostadshus	7
Danderyd 3:162, vid Mörby centrum. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodetablering	9
Danderyd 3:181, vid Mörby centrum. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfälliga evakueringslokaler	10
Danderyd 3:23. Ansökan om bygglov för återvinningsstation	11
Djursholm 2:439, Rinkebyvägen 35. Ansökan om tidsbegränsat lov i efterhand för parkeringsplatser med tillhörande kontor	12
Enebyberg 1:198. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för omklädnings- och duschrum (BN 2014-000727)	13
[REDACTED], Danderyd. Bygglov för nybyggnad av tillfällig skolpaviljong	14
Orren 31 och 30, Gethagsvägen 15, Enebyberg. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig skolpaviljong	16
[REDACTED], Stocksund. Anmälan i efterhand för åtgärd som inte kräver bygglov – tillbyggnad av huvudbyggnad	18
Sjukhuset 9 och 10. Ansökan om marklov för grovschakt för kommande nybyggnad	19
Slängkälken 11, Gimlevägen 29A, Danderyd. Ansökan om mark- respektive bygglov för nybyggnad av enbostadshus	20
Stocksund 2:115, Stockholmsvägen 35. Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad	21
[REDACTED], Djursholm. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt bygglov i efterhand för tillbyggnad	22
Tyn 10, Tynvägen 5, Djursholm. Anmälan för åtgärd som inte kräver bygglov – komplement	24
[REDACTED], Danderyd. Anmälan för ändring av ventilationssystem i flerbostadshus	26
[REDACTED], Stocksund. Anmälan i efterhand för installation av VA i hobby- och förrådslokal i flerbostadshus	27
Ryttaren 2, Kvarnvägen 37A, Danderyd. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	28
Remissvar – Motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön	29



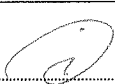
Remissvar – Revidering av trafikstrategi för Danderyds kommun.....	31
██████████, Klagomål om skadlig dagvattenhantering.....	32
Webbpublicering av kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll.....	33
██████████, Djursholm. Skadestånd på grund av felaktigt beslut om bygglov	35
Anmälan av delegationsbeslut	36
Anmälningssärenden	37
Övrigt	38



§ 76

Ny ersättare

Ordförande Isabella Hökmark (M) hälsar Walter Deltin, ny ersättare för Liberalerna, välkommen till byggnadsnämnden.

§ 77

BN 2018-000173

Bulten 5, Danderyd. Ansökan om bygglov för ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av bilanläggning och parkering**Ärende**

Byggnadsnämnden beviljade 2016-08-31 § 85 bygglov med mindre avvikelse för nybyggnad av bilanläggning och parkering. Aktuell ansökan avser ändring av det tidigare beviljade bygglovet. Ändringarna påverkar varken byggrätten eller avvikelsen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-11, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Yrkanden

Kristin Eriksson yrkar avslag med hänvisning till Centerpartiets tidigare ställningstagande angående bygglov på fastigheten.

Maarit Nordmark (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska besluta enligt Kristin Erikssons (C) yrkande eller enligt Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Maarit Nordmarks (L) yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för ändring av det tidigare beviljade bygglovet, 2016-08-31 § 85, för nybyggnad av bilanläggning med tillhörande parkering.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lasse Brinkenklint, Svarmansgatan 18, 111 29 Stockholm.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Tord Håkansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

§ 78

BN 2018-000745

Danarö 5, Danderyd. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd och balkonger, fasadändring, ändrad planlösning, rivning av loftgångar i flerbostadshus**Ärende**

Ansökan avser bygglov för fasadändring, tillbyggnad av förråd, ändrad planlösning och rivning av loftgångar. Ändringarna medför även ändring av antal lägenheter från 24 till 12 stycken. En obetydlig del av de nya förråden ligger på mark som inte får bebyggas vilket strider mot detaljplanen. Avvikelsen bedöms som liten. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker förslaget.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-05, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med mindre avvikelse för tillbyggnad av förråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § PBL (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad av balkonger, fasadändringar och ändrad planlösning.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av loftgångar.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
K. Örjan Öwre, Sabelvägen 26, 184 60 Åkersberga.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss med uppdrag för att redovisa följande:

1. Hur parkering till de nya bostäderna ska anordnas.
2. Hur utomhusmiljön kommer att gestaltas, samt om befintliga träd (bland annat "allén") kommer att bevaras.

Maarit Nordmark (L) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut men med tillägget av en femte beslutspunkt:

BN beslutar att en etableringsplan med redovisning av hur träd och grönska skyddas under byggtiden ska inlämnas före tekniskt samråd.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer ordföranden proposition på om nämnden beslutar enligt Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden gör så.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med mindre avvikelse för tillbyggnad av förråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § PBL (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad av balkonger, fasadändringar och ändrad planlösning.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av loftgångar.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
K. Örjan Öwre, Sabelvägen 26, 184 60 Åkersberga.
5. Byggnadsnämnden beslutar att en etableringsplan med redovisning av hur träd och grönska skyddas under byggtiden ska inlämnas före tekniskt samråd.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Tord Håkansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

§ 79

BN 2018-000828

Danderyd 3:162, vid Mörby centrum. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodetablering**Ärende**

I samband med nybyggnation av bostäder på fastigheten Postiljonen 9, JM:s bostäder, finns det tillfälligt behov av arbetsbodar i närheten av fastigheten. Placering av arbetsbodar föreslås på parken intill fastigheten under en tidsbegränsad period.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende placering av byggnad på parkmark. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Förslaget har även kungjorts i lokaltidningen och Svenska dagbladet under tiden 2018-09-18 till 2018-10-02.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-16, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2021-03-30 för arbetsbodar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Bernt Lundgren, Box 1200, 181 23 Lidingö.

§ 80

BN 2018-000853

Danderyd 3:181, vid Mörby centrum. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfälliga evakueringslokaler**Ärende**

I samband med ombyggnation av Mörby centrum finns det tillfälligt behov av evakueringslokaler för kontorshyresgäster i centrum. Placering av kontorspaviljonger föreslås under en tidsbegränsad tid i anslutning till centrum.

Förslaget strider mot detaljplanen. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Förslaget har även kungjorts i lokaltidningen och i Svenska dagbladet under tiden 2018-09-18 till 2018-10-02.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-10-03, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2021-03-30 för tillfälliga kontorslokaler.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mattias Mattsson, Torshamnsgatan 28A, 164 40 Kista.

§ 81

BN 2018-000849

Danderyd 3:23. Ansökan om bygglov för återvinningsstation**Ärende**

Ansökan avser bygglov för uppställning av container för återvinning. Förslaget avviker från detaljplanen avseende placering på parkmark. Bygglov tillstyrkes.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-05, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b § samt 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med mindre avvikelse för placering av återvinningsstation på parkmark.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut men med tillägget av en tredje beslutspunkt: Byggnadsnämnden beslutar att endast behållare för tidningar, papper och plast får utplaceras.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden kan besluta enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden gör så.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b § samt 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med mindre avvikelse för placering av återvinningsstation på parkmark.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Byggnadsnämnden beslutar att endast behållare för tidningar, papper och plast får utplaceras.



§ 82

BN 2018-000835

Djursholm 2:439, Rinkebyvägen 35. Ansökan om tidsbegränsat lov i efterhand för parkeringsplatser med tillhörande kontor

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2012-04-13 tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2014-05-30 för tillfällig parkeringsplats och mindre kontor.

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillfällig användning. Förslaget avviker från detaljplanen avseende användningssätt. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker ett tidsbegränsat bygglov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-05, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat lov att gälla t.o.m. 2022-04-12 för parkeringsplatser med tillhörande kontor.
2. Startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden ges. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

§ 83

BN 2018-000832

Enebyberg 1:198. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för omklädnings- och duschrum (BN 2014-000727)**Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2014-12-02, dnr 2014-0727, tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2017-04-03 för tillbyggnad av omklädnings- och duschrum. Ansökan avser förlängning av det tillfälliga bygglovet. Bygglovet har upphört att gälla vilket innebär att det inte kan förlängas. Bygglovet kan dock prövas på nytt genom bygglov i efterhand.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-08-31, frångår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov i efterhand för omklädnings- och duschrum. Bygglovet ska gälla t.o.m. 2023-10-01.
2. Alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade bygglovet dnr 2014-727 skall gälla.

§ 84

BN 2018-000373

**████████████████████, Danderyd. Bygglov för
nybyggnad av tillfällig skolpaviljong**

Ärende

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av tillfällig skolpaviljong. Beslut om startbesked har getts i efterhand på delegation av byggnadsnämndens ordförande på grund av att byggherren har påbörjat arbetet innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Startbesked i efterhand medför då en byggsanktionsavgift.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-11.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51§ och 57§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § 4p plan- och byggförordningen (2011:338) påföra byggherren ██████████ att betala en byggsanktionsavgift och att byggsanktionsavgiften halveras från ██████████ kronor i enlighet med 9 kap. 3a§ plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Erik Hafstöm (M) yrkar att sanktionsavgiften ska sänkas till hälften.

Kristin Eriksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska besluta enligt Erik Hafströms (M) yrkande eller enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Erik Hafströms (M) yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51§ och 57§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § 4p plan- och byggförordningen (2011:338) påföra byggherren ██████████ att betala en byggsanktionsavgift på ██████████ kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.



Reservationer

Kristin Eriksson (C), Tord Håkansson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) och Gun-Britt Lindströms (MP) yrkanden.

§ 85

BN 2018000977

**Orren 31 och 30, Gethagsvägen 15, Enebyberg.
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig
skolpaviljong****Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov på fem år för uppställning av paviljonger för skoländamål. Anledning är de problem som har upptäckts i huvudbyggnaden vilket gör att byggnaden måste rivas inom kort. I avvaktan på en nybyggnad för skolverksamheten föreslås tillfälliga paviljonger.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker tidsbegränsat bygglov.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar nämnden muntligen om att en dialog har förts med sökanden om att träden i möjligaste mån ska bevaras och att byggnaden kommer att flyttas några meter från träden.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-14, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss med uppdrag att hitta en bättre placering utifrån; 1. Bevarande av befintliga, värdefulla träd. 2. Säkerhet; sikten i korsningen Björkvägen/Västerängsvägen. 3. Påverkan på grannfastigheterna. 4. Barnens lektyr. 5. Byggande av permanent skolbyggnad.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer ordföranden proposition på om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2023-10-02 för uppställning av paviljonger för skoländamål.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Bo Löfström, Granövägen 50, 151 67 Södertälje.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Tord Håkansson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.



§ 86

BN 2018-000730

**██████████, Stocksund. Anmälan i
efterhand för åtgärd som inte kräver bygglov –
tillbyggnad av huvudbyggnad**

Vissa personuppgifter i
detta protokoll
publiceras inte på
internet till följd av
dataskyddsförordninge
ns regler.

Ärende

Ärendet avser anmälan i efterhand för åtgärd som inte kräver bygglov, enligt attelefallsreglerna. Anmälan avser tillbyggnad av huvudbyggnad med 15 kvm bruttoarea mot sydväst. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att tillbyggnaden har påbörjats utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-10, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 4b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand enligt attelefallsreglerna för tillbyggnad. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ██████████, ägare till fastigheten ██████████, att betala byggsanktionsavgift om ██████████ kronor, vardera ██████████ kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 87

BN 2018-000843

Sjukhuset 9 och 10. Ansökan om marklov för grovschakt för kommande nybyggnad**Ärende**

Marklovet avser grovschakt för det kommande flerbostadshuset som behandlas i en separat bygglovsansökan.

Några detaljer redovisas inte i marklovet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret förutsätter att kommande bebyggelsen sker helt i enlighet med gällande detaljplan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-06, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, logets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för nybyggnad av flerbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 Strängnäs.



§ 88

BN 2018-000817

Slängkälken 11, Gimlevägen 29A, Danderyd. Ansökan om mark- respektive bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Det föreliggande förslaget är ett hus i två våningar med en byggnadsarea på 112,5 kvm. Den redovisade balkongen som ligger högre än 3,0 m ovan mark inräknas inte i byggnadsarean. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på god helhetsverkan, utformning och varsamhet, samt förbud mot förvanskning.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-02, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Dennis Karlsson, Ljungvägen 21, 195 42 Märsta.

§ 89

BN 2018-000070

Stocksund 2:115, Stockholmsvägen 35. Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad**Ärende**

Ansökan om rivning av befintlig huvudbyggnad på fastigheten Stocksund 2:115 har inlämnats 2018-01-22 och blev komplett 2018-09-18.

Byggnaden är en enplansvilla med källare, bruttoarea är totalt 154 kvm.

Fastigheten ligger i angränsning till Cedergrenska området B60, skyddat av kulturminnesvårdsprogram och är även omgiven av ett antal byggnader med kulturhistoriskt bevarandeskydd (Kammarherren 2 och 3). Stocksund 2:115 är dock inte kulturskyddat.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-10-02, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL att ge startbesked för att påbörja åtgärden. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. I detta ärendet krävs kontrollansvarig. Byggnadsnämnden godtar byggherrens förslag: Brunnabykonsult AB, riskbehörighet K, Väsbyvägen 26B, 195 34 Upplands Väsby.

Sammanträdesdatum
2018-10-04

Vissa personuppgifter i
detta protokoll publiceras
inte på internet till följd av
dataskyddsförordningens
regler.

§ 90

BN 2018-000643

**[REDACTED], Djursholm. Ansökan om bygglov
för tillbyggnad av enbostadshus samt bygglov i
efterhand för tillbyggnad**

Ärende

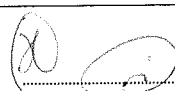
Ansökan avser tillbyggnad av huvudbyggnad som sammanlänkar olovlig komplementbyggnad med huvudbyggnaden.

Den befintliga olovliga komplementbyggnaden har ursprungligen byggts som tre fristående komplementbyggnader genom beslut om bygglov, startbesked och friggebodsreglerna. Inget av besluten har dock följts vilket innebär att alla de befintliga komplementbyggnaderna betraktas som olovliga. Dessutom har alla tre komplementbyggnaderna sammankopplats genom ett gemensamt tak vilket innebär att komplementbyggnaderna nu betraktas som en byggnad.

Komplementbyggnaden som sammankopplats med huvudbyggnaden genom en ny tillbyggnad betraktas inte längre som komplementbyggnad utan del av huvudbyggnaden, d.v.s. hela komplexet betraktas som huvudbyggnad.

Bygglov i efterhand för komplementbyggnaden har inlämnats. Förslaget i sin helhet strider mot detaljplanen. Avvikelsen bedöms som liten.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-14, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med mindre avvikelse för tillbyggnad av huvudbyggnad.
2. Startbesked för att påbörja tillbyggnaden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för befintlig olovlig byggnad.
4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 3a § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att betala en byggsanktionsavgift om [REDACTED] kronor vardera. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 91

BN 2017-000779

**Tyn 10, Tynvägen 5, Djursholm. Anmälan för åtgärd
som inte kräver bygglov – komplement****Ärende**

Anmälan om bygglovsbefriat uppförande av komplementbostadshus i kulturmiljöområde har inkommit 2017-06-26. De lovbefriade attefalls-åtgärderna är undantagna kulturmiljöområden. Fastigheten Tyn 10 ingår i ett område som betraktas som särskilt kulturhistoriskt värdefullt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-10-02.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att startbesked för bygglovsbefriad åtgärd nekas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 4d § PBL.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Maarit Nordmark (L) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar att startbesked ges med villkor som tas fram av miljö- och stadsbyggnadskontoret i enlighet med gällande lagstiftning.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska besluta enligt hennes eget yrkande eller enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt hennes eget yrkande.

Votering begärs.



Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som röstar enligt ordförandens yrkande om att bevilja startbesked röstar ja och den som röstar enligt Kristin Erikssons (C) och Maarit Nordmarks (L) yrkanden om att neka startbesked röstar nej.

Följande ja-röster avges:

Isabella Hökmark (M), Ingrid Erneman (M), Erik Hafström (M), Leif Ahrle (M), Richard Törnqvist av Ström (M) och Gustaf Mårtenson (KD).

Följande nej-röster avges:

Maarit Nordmark (L), Kristin Eriksson (C), Gun-Britt Lindström (MP), Tord Håkansson (C) och Margareta Sandell (L).

Ordförande Isabella Hökmark (M) finner att byggnadsnämnden beslutar att bevilja startbesked med sex röster mot fem.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Inlämnat förslag till kontrollplan fastställs. Villkoren som startbeskedet är förenat med biläggs protokollet.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig: Tommy Persson, Falkstigen 81, 182 70 Stocksund. Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Tord Håkansson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.



Dana Costa
08-568 91 258
dana.costa@danderyd.se

Dnr BN 2017-000779

TYN 10 (TYNVÄGEN 5)

Villkor förenat med beslut om startbesked för attefallsbyggnad

Ärendet

Ansökan avser anmälan för åtgärd som inte kräver bygglov, uppförande av komplementbostadshus i enlighet med attefallsregler.

Den föreslagna åtgärden innebär nybyggnad av komplementbostadshus med en byggnadsarea på 24,5 kvm.

Byggnaden är placerad närmare än 4,5 meter från tomtgränsen mot grannfastigheter TYN 11. Byggnaden ska enligt förslaget placeras minst 50 cm från fastighetsgränsen mot TYN 11. Berörda sakägare har skriftligen godkänt placeringen.

I detta ärende krävs inte tekniskt samråd. Byggprojektet följer inlämnad kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **slutbesked**.

Innan byggnationen påbörjas bör sökanden förvisa sig om att startbeskedet inte har överklagats.

Avgift

Avgiften för anmälan är ■■■■ kronor. Faktura skickas separat.

Omfattning och utförande av kontroll

Byggnadsverket ska enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylla de tekniska egenskapskraven. Detta ska kontrolleras och dokumenteras i enlighet med byggherrens kontrollplan samt projektörers och entreprenörers egenkontrollprogram.

Byggnadsnämnden ska omgående underrättas om förutsättningarna för kontrollens omfattning och utförande väsentligt förändras.

Kontrollansvarig ska se till att beslut om startbesked följs samt övervaka och att byggtreprenadens kontroller verifieras och sker kontinuerligt. Om beslut om startbesked inte följs ska kontrollansvarig omgående meddela detta till byggnadsnämnden.

Föreskrifter för arbetets utförande

Vid nybyggnad ska Boverkets byggregler, BBR, (BFS 2011:6) samt Eurokoder, EKS tillämpas.



Gällande miljö- och arbetsmiljölagstiftning ska följas.
Arbetsmiljöplan ska finnas och hållas tillgänglig på arbetsplatsen.

Villkor för startbeskedets giltighet:

- Utstakning och lägeskontroll krävs. För beställning hos kommunen, kontakta Kart- och mätavdelning i god tid för överenskommelse av utstakning och lägeskontroll.

Anmälningar som skall göras

- När arbetet avslutas slutanmälan *med begäran om slutbesked*.

Handlingar som ska inlämnas vid avslutat arbete som underlag för slutbesked.

- Slutanmälan med intyg att egenkontroll i enlighet med fastställd kontrollplan utförts och startbeskedet följts, undertecknat av kontrollansvarig.
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6
- Protokoll från luftflödesmätning
- Intyg från skorstensfejarmästare om utförd täthetsprovning av imkanal (köket)

Övriga upplysningar

Beslut om startbesked upphör att gälla 2 år efter det datum beslutet fattats.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Skrivelsen måste ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

BN 2018-000309

Ärende

En byggsanktionsavgift ska tas ut då arbetet har utförts utan startbesked. Ändringen av ventilationssystemet innebär en fara för människors liv och hälsa samt äventyrar säkerheten för dem som befinner sig i byggnaden. Byggherren och fastighetsägaren [REDACTED] föreläggs om förbud mot vite att fortsätta arbetet samt att återställa utförd ändring av byggnadens ventilationssystem.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 6 kap. 10 §, plan- och byggförordningen, PBF (2011:338) att avvisa anmälan för ändring av byggnadens ventilationssystem då anmälan är ofullständig.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20, 30, 31 samt 33 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att förelägga fastighetens ägare [REDACTED] om ett förbud mot fortsatt arbete samt att senast 31 december 2018 återställa utförd ändring av byggnadens ventilations-system. Om förbudet inte följs och återställning inte sker ska ett vite om 300 000 kronor tas ut som ett engångsbelopp, samt därefter ett löpande vite om 30 000 kronor per vecka med stöd av kap. 11:37 § i plan- och bygglagen, PBL.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 3 a § punkt 2, och 13 § andra stycket, punkt 1 i plan- och byggförordningen, PBF att förelägga fastighetens ägare [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 3 412 kronor, för att trots förbud enligt 10 kap. 3 §, punkt 2, plan- och bygglagen, PBL ha påbörjat byggnadsarbetet innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyd kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Sammanträdesdatum
2018-10-04

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

§ 93

BN 2018-000775

[Redacted] 1, Stocksund. Anmälan i efterhand för installation av VA i hobby- och förrådslokal i flerbostadshus

Ärende

Ärendet avser en anmälan i efterhand för installation av VA med WC, golvbrunn och duschkabin samt diskho i en hobby- och förrådslokal i källarplan i ett flerbostadshus.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-18.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att ge startbesked i efterhand för installation av VA med WC, golvbrunn och duschkabin samt diskho i en hobby- och förrådslokal. Lokalen får inte ha ugn eller kokplattor för matlagning. Lokalen får inte användas som bostad eller för tillfällig övernattnig.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap. 13 § andra stycket, punkt 2 i plan- och byggförordningen, PBF (2011:338), att förelägga lokalens ägare [Redacted] Stocksund, att betala en byggsanktionsavgift om 4 [Redacted] kr kronor, för att trots förbud enligt 10 kap. 3 §, punkt 2, plan- och bygglagen, PBL, ha påbörjat en sådan åtgärd som enligt 6 kap. 5 § första stycket, punkt 5 i plan- och byggförordningen, PBF (2011:338) kräver en anmälan, innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyd kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

§ 94

BN 2018-000810

Ryttaren 2, Kvarnvägen 37A, Danderyd. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**Ärende**

Det föreliggande förslaget är ett hus i två våningar med källare med en byggnadsarea på 115 kvm, öppenarea på 22 kvm samt bruttoarea på 305 kvm. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-09-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande murar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Anders Fransson, Box 6 Hantverkareg. 3, 761 21 Norrtälje.



§ 95

BN 2018-000956

Remissvar – Motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön**Ärende**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-06-11 § 94 lämnade Siv Sahlström (C) m.fl. en motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska uppdra åt berörda organ att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp, som kan förstöra den värdefulla miljön. Motionen har remitterats till byggnadsnämnden.

Bakgrunden till förslaget är enligt motionärerna att det finns en oro bland Danderyds villaägare över den utveckling som ägt rum under de senaste fyra åren då stora avvikande byggnader, flerfamiljshus, planerats mitt i villaområdena. Motionärerna hänvisar till det arbete som gjordes under åren 2011-2014 då förslag till tillägg till befintliga detaljplaner arbetades fram. Tilläggen innebar bl.a. att skyddsbestämmelser såsom rivningsförbud föreslogs för ett flertal byggnader i Djursholm. Planförslagen godkändes i byggnadsnämnden men antogs inte av kommunfullmäktige.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-13.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar följande beslutsförslag:

Byggnadsnämnden tillstyrker motion från Siv Sahlström m.fl. att arbetet med skydd av riksintresseområden i Djursholm ska återupptas.

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska yrka enligt förvaltningens förslag till beslut eller enligt Kristin Erikssons yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som röstar bifall till förvaltningens förslag till beslut röstar ja och den som röstar enligt Kristin Erikssons (C) och Gun-Britts Lindströms (MP) yrkande röstar nej.

Följande ja-röster avges:

Isabella Hökmark (M), Maarit Nordmark (L), Ingrid Erneman (M), Erik Hafström (M), Leif Ahrle (M), Richard Törnqvist av Ström (M), Gustaf Mårtenson (KD) och Margareta Sandell (L).

Följande nej-röster avges:

Kristin Eriksson (C), Gun-Britt Lindström (MP) och Tord Håkansson (C).

Ordförande Isabella Hökmark (M) finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut med åtta röster mot tre.

Beslut

Byggnadsnämnden överlämnar miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Tord Håkansson reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet. Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Ärende 19: Remissvar- Motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön.

Byggnadsnämndens sammanträde 2018-10-04.

Reservation

Danderydscentern drev under perioden 2011-2013 ett omfattande arbete i Byggnadsnämnden för att skapa skydd mot förvanskning av riksintresseområdena i Djursholm. De är nio till antalet, och innefattar 231 fastigheter. Anledningen var dels att Byggnadsnämnden inte har kunnat förhindra rivning av flera skyddsvärda byggnader, eftersom det saknas skyddsbestämmelser i detaljplanen för dessa. Förutom det uppenbart negativa i denna utveckling, att kulturvärden för alltid går förlorade, är det också enligt Miljöbalken vår skyldighet att så långt det är möjligt skydda dessa miljöer mot åtgärder som innebär förstörelse av dem.

I rättsfall har det visat sig näst intill omöjligt att rädda hus som inte har q-märkning från rivning- om fastighetsägaren lämnar in en rivningsansökan. Vi vet, att det inte håller i högsta instans om huset "bara" ligger i riksintresseområde- trots intentionerna i Miljöbalken att dessa ska bevaras. Det krävs alltså, för att kommunen ska leva upp till lagkravet, att beslut fattas om q-märkning av de mest värdefulla fastigheterna i våra riksintresseområden, så att hänvisning från Byggnadsnämnden kan göras till denna.

Tjänsteutlåtandet för ovanstående ärende ter sig därför som okunnigt och nonchalant. Det anges, att "kommunen har möjlighet att neka ansökningar om förändringar i kulturmiljön med hänsyn till riksintresset och bedömer därmed att något stort behov av detaljplaner med skyddsbestämmelser för att skydda bebyggelsen i Djursholm inte finns, speciellt inte om kulturmiljöhandboken uppdateras".

Detta påstående är direkt osant, och det torde författaren till texten, samt

de som bifallit beslutsförslaget, ha kännedom om. Vi har INTE lyckats, i högre instans, få igenom avslag till rivning av hus i riksintresseområden.

Den situation som nu råder, med påståenden om att värdefulla områden i Djursholm är säkrade mot förvanskning, när de i själva verket inte är det, innebär en stor osäkerhet för boende, handläggare och politiker verksamma i Byggnadsnämnden. Det är med stor sannolikhet för att skapa tydlighet och rättssäkerhet, som Länsstyrelsens svar i flera fall har varit att q-märkning måste finnas för att hindra rivning. En q-märkning är tydlig för alla och envar, och omöjlig att bortse ifrån i samtliga instanser.

Att den politiska majoriteten (M, L, KD) i Danderyds kommun helt saknar intresse för att aktivt arbeta för att bevara våra värdefullaste kulturmiljöer, är en sak. Det är känt sedan länge för många av oss. Men att majoriteten i Byggnadsnämnden aktivt motarbetar genomförandet av detaljplanebestämmelser som möjliggör att vi kan fatta de beslut som krävs av oss i Miljöbalken, är om möjligt värre.

Byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd, och har skyldighet att agera när riksintresseområdena är hotade. Det ansvaret är Danderydscentern, i motsats till majoriteten, måna om att ta. När svaret på motionen till en början kom upp på ärendelistan till Byggnadsnämndens beredningsutskott med sammanträde 2018-08-22, beslutade ordföranden att lyfta ut ärendet från nämndens sammanträde 2018-08-29. Av uppenbara skäl- det var nära valet. Det var obekvämt att just då så tydligt tvingas visa sin egentliga ståndpunkt i frågan- att riksintresseområdena inte utgör en prioritet, att man ser det som onödigt att slå vakt om unika kulturmiljöer. Partierna i majoriteten försökte ju samtidigt vinna röster genom att i andra sammanhang hävda att trädgårdsstaden ska bevaras. Motsägelsen och oärligheten i detta agerande framstår tydligt för alla insatta.

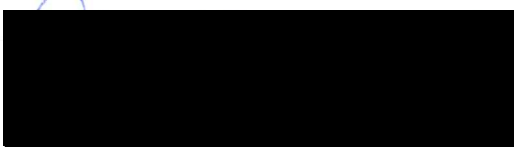
Vidare står i tjänsteutlåtandet: "Då skyddsbestämmelser skulle kunna innebära stora ekonomiska konsekvenser för kommunen bör annat stöd i stället prioriteras". För det första så tillstyrkte Byggnadsnämnden 2013-11-05 enhälligt beslutet om nya detaljplaner för de nio riksintresseområdena i Djursholm utan detta påstående- och sedan dess har inga förutsättningar förändrats utifrån Byggnadsnämndens perspektiv. För det andra finns det sätt att undgå dessa "ekonomiska

konsekvenser"- genom att helt enkelt föra dialog med fastighetsägarna. Vid tillfället för detaljplanesamråd för dessa nio områden, var endast två av 231 fastighetsägare negativa till förslaget. Det är ytterst få, sett ur ett historiskt perspektiv i Danderyd. Knappt någon gång i modern tid hade så många berörda i ett detaljplanesammanhang varit så positiva. De såg fram emot att få bestämmelser som skulle trygga kulturvärdena i deras direkta närhet!

Om man hade fortsatt processen, i stället för att avbryta den 2015, hade man därför kunnat försäkra sig om att skadestånd från fastighetsägare inte skulle komma att utkrävas. Även om det är ytterst svårt att få skadestånd från en kommun, när ändrad användning *inte* är en del av bestämmelserna i den nya detaljplanen, kan kommunen för säkerhets skull utesluta de få fastigheter vars ägare är negativa, ur detaljplaneändringen. Det finns även avtalsförfaranden mellan kommun och fastighetsägare som kan säkra situationen, så att kommunen inte riskerar att bli skadeståndsskyldig. Detta bygger naturligtvis på dialog och samförstånd mellan kommunen och fastighetsägarna i fråga.

Således visar beslutet om att lämna det faktamässigt inkorrekta tjänsteutlåtandet KS 2018/0251 som svar på motionen, att både författaren och den politiska majoriteten (M, L, KD) är ointresserade av att verka för bevarandet av våra riksintresseområden, samt okunniga om/nonchalanta inför Byggnadsnämndens uppgift enligt lag.

Danderydscentern yrkade därför att Byggnadsnämnden skulle tillstyrka motionen från Siv sahlström m.fl, så att arbetet med skydd av riksintresseområden skulle återupptas. Vi fick inte igenom vårt yrkande, och reserverar oss därför mot beslutet.



Kristin Eriksson (c)

Andra vice ordförande

§ 96

BN 2018-000742

Remissvar – Revidering av trafikstrategi för Danderyds kommun**Ärende**

Ett förslag till trafikstrategi för Danderyds kommun har skickats på remiss till byggnadsnämnden. Synpunkter på förslaget ska vara tekniska kontoret tillhanda senast den 30 september 2018.

Förslaget till trafikstrategi beskriver Danderyds kommuns inriktning i arbetet med trafikfrågor. Den innehåller en framtidsbild, utmaningar och mål för vad kommunen vill uppnå och ett antal strategier som visar vad kommunen behöver fokusera på.

Bygglövsavdelningen har granskat planen och konstaterar att genomförande av trafikstrategin kan ge förutsättningar till förbättrad miljö och till god hälsa.

Det föreliggande förslaget ger en inriktning till att minska transportarbetet, ändrat bilberoende och samtidigt främja hållbara alternativ såsom gång, cykel och kollektivtrafik.

Trafikstrategin är dock ett politiskt ställningstagande som kan komma att påverka kommuninvånarnas valmöjlighet i framtiden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-18.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande, daterat 2018-09-18 med diarienummer BN 2018-000742, till tekniska nämnden som svar på remissen.

Expedieras: Tekniska nämnden



§ 97

BN 2016-001373

Remissvar – [REDACTED]. Klagomål om skadlig dagvattenhantering

Ärende

Den 23 december 2016 inkom ett klagomål gällande otillåten och skadlig hantering av dagvatten från [REDACTED]. Den klagande har sedan i anmälan till Riksdagens ombudsmän JO framfört klagomål mot Byggnadsnämnden i Danderyds kommun.

Riksdagens ombudsmän JO har begärt yttrande från byggnadsnämnden över ärendet bl.a. med hänsyn till det som förts fram i e-postmeddelandet från ombudet den 12 januari 2017. Berörd befattningshavare bör ges tillfälle att lämna synpunkter och det ska framgå av remissen att så har skett. Byggnadsnämnden ska vidare redovisa sin bedömning av det som kommit fram.

Ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-25.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14 med dnr BN 2016-001373 som sitt yttrande till Riksdagens ombudsmän.

Expedieras: Riksdagens ombudsmän



§ 98

BN 2018-001081

Webbpublicering av kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll

Ärende

Genom kommunfullmäktiges beslut av den 11 juni 2018, § 66, antogs ny policy för informationssäkerhet och dataskydd. Av denna följer att varje nämnd ska besluta i vilken utsträckning som kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll ska publiceras på hemsidan. Byggnadsnämnden publicerar i nuläget kallelse och protokoll.

Utgångspunkten för byggnadsnämndens ställningstagande i frågan bör vara att ge allmänheten insyn i det beslutsunderlag som föreligger inför ett nämndsammanträde. Ett lämpligt och lättillgängligt sätt att göra detta på är att publicera handlingarna på kommunens hemsida. Sådan webbpublicering måste dock alltid vara laglig vilket i praktiken innebär att den begränsas av regler om sekretess och dataskyddsförordningens bestämmelser om den enskildes rätt till skydd av personuppgifter.

Kallelsen ska läggas ut i samband med att de förtroendevalda kallas till sammanträdet. Skälet till att beslutsunderlaget inte tidigare har publicerats beror på dess omfattning till just byggnadsnämnden – i regel över 100 datafiler per sammanträde. I handlingarna är personuppgifter rikt förekommande och alla handlingar måste granskas och i förekommande fall maskeras för att säkerställa att publicering förs i enlighet med personuppgiftslagens regler före en eventuell publicering. Med tanke på den arbetsbörda detta skulle medföra, anser miljö- och stadsbyggnadskontoret att det är rimligt att publicera delar av beslutsunderlaget, såsom de tjänsteutlåtanden som inte bedöms kränka den personliga integriteten. Den som vill ta del av opublicerat underlag har alltid möjlighet att vända sig till kontoret och begära ut det som allmänna handlingar.

Protokollet ska läggas ut när det är justerat. Detta ska dock alltid göras under förutsättning att uppgifter aldrig läggs ut i de fall då en webbpublicering är oförenlig med sekretessreglerna och dataskyddsförordningens bestämmelser.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-19.



Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kallelser och delar av beslutsunderlag ska läggas ut på kommunens hemsida inför varje nämndsammanträde. Protokoll ska läggas ut efter att det är justerat. Webbpublicering ska dock alltid ske i enlighet med sekretessreglerna och dataskyddsförordningens bestämmelser.

Expedieras: Kommunstyrelsen

§ 99

BN 2016-000735

**██████████, Djursholm. Skadestånd på
grund av felaktigt beslut om bygglov****Ärende**

Fastighetsägaren till ████████ har ansökt om skadestånd från kommunen. Bakgrunden till skadeståndskravet är felaktig rådgivning och myndighetsutövning. Innan de slutgiltiga ansökningshandlingarna upprättades till ansökan om bygglov hade fastighetsägarna en dialog med stadsbyggnadskontoret som bedömde att en mindre avvikelse avseende byggnadsarean vad möjligt att pröva på fastigheten.

Den 6 december 2016 beviljade miljö- och stadsbyggnadskontoret bygglov för tillbyggnad på fastigheten ████████. Bygglovet upphävdes av länsstyrelsen med hänvisning till det planstridiga utgångsläget och att avvikelserna inte kan ses som mindre. Miljö- och stadsbyggnadskontoret borde i ett tidigt skede, innan upprättande av handlingarna, meddelat fastighetsägarna att det saknades förutsättningar att bevilja bygglov för en tillbyggnad som innebar med ytterligare avvikelser på fastigheten. Det beviljade bygglovet är uppenbart felaktigt och kommunen bedöms i detta fall vara skadeståndsskyldig på grund av felaktig myndighetsutövning, enligt 3 kap. 2 § skadeståndslagen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-14.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att betala ut ett skadestånd om ████████ kronor till
██

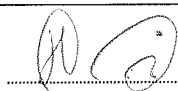
§ 100

BN 2018-000066

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 7/2018.



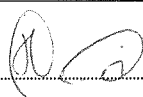
§ 101

BN 2018-000067

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 7/2018.



§ 102

Övrigt

Stadsarkitekt Jamal Esfahani delar ut *Revisionsrapport gällande granskning av kommunens bygglovsprocess*, som har inkommit till miljö- och stadsbyggnadskontoret med en begäran om kommentarer till granskningsresultatet senast den 1 december 2018. Rapporten kommer att behandlas vid nästa sammanträde.

Kristin Eriksson (C) ställer en fråga om posthuset vid Mörby centrum som fortfarande inte har rivits trots att det är planstridigt. Stadsarkitekt Jamal Esfahani svarar att han har varit i kontakt med fastighetsägaren och ska kontakta denne igen.
