

Maria Kearsley

Byggnadsnämnden

## **Detaljplan för Sigrun 6, Beslut om att inte upprätta ny detaljplan**

### **Ärende**

Fastighetsägarna till Sigrun 6 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en styckning av fastigheten. Kommunledningskontoret anser att befintlig struktur i området ska bevaras och att gällande tomtindelning ska vara vägledande. I detta fall medger inte gällande tomtindelning en avstyckning. Kommunledningskontoret bedömer med anledning av ovanstående att en ny detaljplan inte bör tas fram.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Sigrun 6.

### **Bakgrund**

Fastighetsägarna till Sigrun 6 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en styckning av fastigheten. Fastigheten omfattar 3000 kvadratmeter och är belägen i Ösby i Djursholm.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde. Gällande detaljplaner S150 och S151 är från 1937 och anger bostadsändamål med högst två våningar (BFII). En niondel av fastighetens area får bebyggas. I detaljplanen anges även minsta tomtstorlek om 2000 kvadratmeter.

Gällande tomtindelning (numera fastighetsindelningsbestämmelse i detaljplan) är fastställd 1926 och anger att Sigrun 6 ska vara en fastighet.

Byggnaden på Sigrun 6 ritades av arkitekt Dag Melin 1925 och är utpekad som en värdefull byggnad i Danderyds kommuns kulturmiljöhandbok.

Maria Kearsley

### **Kommunledningskontorets synpunkter**

Kommunledningskontoret anser att befintlig struktur i området ska bevaras, vilket innebär att gällande tomtindelning bör vara vägledande när bedömning om avstyckning görs. I detta fall medger inte gällande tomtindelning en avstyckning.

Förutsättningarna på platsen bedöms inte ha ändrats sedan gällande detaljplan och tomtindelning antogs. Kommunledningskontoret bedömer med anledning av ovanstående att en ny detaljplan inte bör tas fram.



David Grind  
Plan- och exploateringschef

Maria Kearsley  
Plansamordnare

Bilaga  
Ansökan med bilagor