

Jamal Esfahani
08-568 91 246
miljo.stadsbyggnad@danderyd.se

Dnr BN 2018-001012

Byggnadsnämnden

DANDERYD 2:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fackverksmonopole och teknikskåp för mobiltelefon

Ärendet

Ansökan om en ny mast med tillhörande tekniskskåp har inkommit till byggnadsnämnden. Förslaget avviker från detaljplanen avseende användningssätt av fastigheten. Det finns redan en liknande mast på fastigheten bara några meter från den föreslagna masten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att ytterligare en mast med dess höjd kommer att vara störande i stads- och landskapsbilden. Det kan även innebära olägenhet för grannarna med hänsyn till det visuella intrycket av ytterligare en mast på samma plats.

Vid en samlad bedömning av den tidigare avvikelsen och den nya avvikelsen samt de olägenhet som masten kan innebära för omgivningen bedömer kontoret att masten är olämplig på den aktuella platsen och avvikelsen i det enskilda fallet och med hänsyn till omständigheterna på platsen inte är liten.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fackverksmonopole och teknikskåp för mobiltelefon.

Anne-Charlotte Glantz
Tf. Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Bygglovavgift

Avgiften för lovet är 4 800 kronor.



Beskrivning av ärendet/ tidigare ställningstagande

Byggnadsnämnden beviljade 2006-06-14 § 91 bygglov, efter en dom i ärendet från kammarrätten i Stockholm, för uppställning av antenner på befintliga belysningsstolpar samt teknikbodas på rubricerad fastighet. Byggnadsnämnden hade tidigare avslagit ansökan. Kammarrätten hade efter överklagande av sökanden återförvisat ärendet för ny handläggning till byggnadsnämnden då bygglov ansågs kunna medges. Kammarrätten ansåg att med hänsyn till omständigheterna, och med beaktande av att mobiltelefonanläggningar tjänar ett allmännyttigt ändamål, att de planerade byggnadsåtgärderna var av så liten omfattning och betydelse för de boende inom planområdet att de kunde godtas på mark avsatt för idrottsändamål.

En ny ansökan om bygglov för höjning av belysningsstolparna från 20 meter till 34 meter inkom till byggnadsnämnden. Syftet var att bygga en mast på 34 meter för mobiltelefoni som även skulle användas som belysningsstolpar. Byggnadsnämnden avslög 2008-03-11 § 36 ansökan. Beslutet överklagades av sökanden.

Länsstyrelsen upphävde 2009-03-30 det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden för meddelande av bygglov. Länsstyrelsen ansåg, dels med hänsyn till att höjningen var av mindre omfattning, dels med hänsyn till att mobiltelefonanläggningar tjänar ett allmännyttigt ändamål, att avvikelserna fick ses som mindre och som förenliga med planens syfte. Ärendet återförvisades till byggnadsnämnden för meddelande av bygglov för den sökta åtgärden.

Byggnadsnämnden beviljade 2009-06-16 § 88 bygglov med mindre avvikelse för telemast på fastigheten. Masten är uppförd på fastigheten.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan 371. Enligt planen får området användas för idrottsändamål. Detaljplanen saknar bestämmelser om högsta tillåtna höjd.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Det finns redan en mast bara några meter från den föreslagna mastens placering. Enligt kontorets bedömning bör den befintliga masten samnyttjas av flera operatörer. Sökanden anser att det inte finns plats för ytterligare antenner på den befintliga masten. Därför är det nödvändigt med ytterligare en mast.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att ytterligare en mast med dess höjd kommer att vara störande i stads- och landskapsbilden. Det kan även



innebära olägenhet för grannarna med hänsyn till det visuella intrycket av ytterligare en mast på samma plats.

Det finns redan en mast på platsen med liten avvikelse från detaljplanen. Vid en samlad bedömning av den tidigare avvikelsen och den nya avvikelsen samt den olägenhet som masten kan innebära för omgivningen, bedömer kontoret att masten är olämplig på den aktuella platsen och avvikelsen i det enskilda fallet med hänsyn till omständigheterna inte är liten.

Sökanden har inkommit med synpunkter och skriver att det saknas plats för ytterligare antenner på den befintliga masten, masten saknar kapacitet och att det tekniskt inte är möjligt att förstärka masten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att den befintliga masten kan bytas mot en annan, några meter högre, så att alla operatörer får plats på den nya masten.

Det föreliggande beslutsförslaget har kommunicerats med sökanden. Eventuella synpunkter föreligger vid sammanträdet.

Underlag för beslut

- Situationsplan 2018-08-31
- Projektbeskrivning 2018-08-31
- Fasadritningar 2018-08-31
- Ev. inkomna yttranden som föreligger vid sammanträdet

Bilaga 1: Inkommande e-post 2018-10-19

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 19 oktober 2018.

Exp:
Underrättas
- Grannar

Delges:
- Sökanden
- Fastighetsägare



Hur man överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Bygglovsbeslut kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.