



Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 17.30–19.06
Paragrafer	121–143
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Robert Staël von Holstein (M) tjug ers Eva Wretman (M) tjug ers, ej § 122 Richard Törnqvist af Ström (M) ej § 125 Jesper Isaksson (C) Margareta Sandell (L) tjug ers Rikard Lanneborn (M) tjug ers Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Cecilia Henriksson (M) tjug ers § 122 och § 125 Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Walter Deltin (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Anne-Charlotte Glantz, t.f. miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Elina Peronius, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-12-19 kl. 08:30
Sekreterare	 Elina Peronius
Ordförande	 Isabella Hökmark (M)
Justerande	 Maarit Nordmark (L)

Sammanträdesdatum
2018-12-12

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-12

Datum då anslaget sätts upp 2018-12-19 **Datum då anslaget tas ned** 2019-01-11

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift



Elina Peronius

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

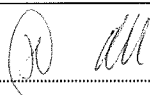
Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Detaljplan för Gautiod 10, Beslut om antagande av detaljplan	5
Detaljplan för Bulten 9. Beslut om antagande av detaljplan.....	7
Detaljplan för Breidablik 8 och 9 (Villa Pauli). Beslut om antagande av detaljplan.....	9
Konvaljen 7, Ridvägen 3, Danderyd. Beslut om planuppdrag.....	11
Detaljplan för Sigrun 6. Beslut om att inte upprätta ny detaljplan	12
Detaljplan för Skeppet 12, Kevinge strand 20, Danderyd. Beslut om granskning	13
Detaljplan för Skogen 34 och del av Stocksund 2:257. Beslut om planuppdrag.....	15
Detaljplan för Tranan 10. Beslut om antagande av detaljplan.....	16
Reviderad budget 2019 inklusive ombudgetering från 2018	18
Danderyd 2:1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fackverksmonopole och teknikskåp för mobiltelefon	21
Danderyd 2:143 m.fl. Ansökan om bygglov för bergtunnel samt vertikalschakt och förbindelsetunnlar till planerade ventilationsschakt	22
Embla 8, Emblavägen 4, Djursholm. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för två komplementbyggnader	23
Hästhoven 3, Johan Banérs väg 33. Ansökan om rivnings- respektive bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	24
[REDACTED], Danderyd. Anmälan för ändring av bärande konstruktion i flerbostadshus, håltagning i vägg för branddörr	26
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen Mål nr. P 8907-18 angående Gerd 14	27
Ledamöter till mandatperiodens första BNBU	29
Anmälan av delegationsbeslut	30
Anmälningsärenden	31
Information.....	32

§ 121

Ändring av föredragningslistan**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ändra föredragningslistan på följande sätt:
Ärende 17 Reviderad budget 2019 inklusive ombudgetering från 2018 och
ärende 18 Byggnadsnämndens verksamhetsplan 2019 tas efter ärende 9
Detaljplan för Tranan 10.





§ 122

BN 2018-001333

Detaljplan för Gautiod 10, Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 13 april 2016 § 21 gett kommunledningskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att tillåta fem lägenheter inom fastigheten Gautiod 10. Ett planförslag har varit ute på samråd under april–maj 2018 och granskning under tiden 13–28 augusti 2018. Under samrådet har 21 yttranden inkommit och under gransknings-tiden har sammanlagt 15 yttranden inkommit. De inkomna synpunkterna berör främst tillbyggnadens föreslagna utformning och planförslagets påverkan på kulturmiljön.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28.

Jäv

Eva Wretman (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i första hand bordläggning i avvaktan på att den nya byggnadsnämnden tillträder i januari 2019. I andra hand yrkar hon avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Robert Staël von Holstein (M) yrkar att nämnden fattar beslut i ärendet idag då det är ett ärende som pågått under lång tid och då det finns en byggrätt på fastigheten.

Maarit Nordmark (L) yrkar att ärendet avgörs idag och bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som röstar för att ärendet ska avgöras idag röstar ja och den som röstar för att ärendet ska bordläggas röstar nej.

Följande ja-röster avges:



Isabella Hökmark (M), Maarit Nordmark (L), Ingrid Erneman (M), Richard Törnqvist af Ström (M) Gun-Britt Lindström (MP), Robert Staël von Holstein (M), Rikard Lanneborn (M), Cecilia Henriksson (M) och Margareta Sandell (L).

Följande nej-röster avges:
Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Ordförande Isabella Hökmark (M) finner att byggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag med nio röster mot två.

Proposition

Sedan ställer ordförande Isabella Hökmark (M) proposition på om nämnden ska bifalla eller avslå förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller förslaget.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:
Den som vill bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar ja och den som vill avslå förslaget röstar nej.

Följande ja-röster avges:
Isabella Hökmark (M), Maarit Nordmark (L), Ingrid Erneman (M), Richard Törnqvist af Ström (M) Gun-Britt Lindström (MP), Robert Staël von Holstein (M), Rikard Lanneborn (M), Cecilia Henriksson (M) och Margareta Sandell (L).

Följande nej-röster avges:
Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Ordförande Isabella Hökmark (M) finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut med nio röster mot två.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Ärende 2, Detaljplan för Gautiod 10, Beslut om antagande av detaljplan.

Byggnadsnämndens sammanträde 2018-12-12.

Reservation

Danderydscentern har sedan länge arbetat för att säkra områdena i Djursholm som är av riksintresse. Ett gediget arbete med inventering och förslag på skyddsbestämmelser genomfördes under åren 2011-2013, i nya detaljplaneförslag för riksintresseområdena i Djursholm. Detaljplanerna tillstyrktes i Byggnadsnämnden 2013-11-05, och innebär att nio områden (231 fastigheter) i sin helhet skulle kunna skyddas mot förvanskning, som exempelvis rivning eller alltför okänsliga tillbyggnader.

De i Byggnadsnämnden tillstyrkta detaljplanerna "skrotades" av den nya majoriteten (M,L och KD) som tillträdde i januari 2015. De kom således inte att antas av Danderyds kommunfullmäktige.

Gautiod 10 ligger i ett av dessa riksintresseområden, där kommunen enligt lag (Miljöbalken och PBL) ska vidta åtgärder för att bebyggelsen och miljön i sin helhet inte förvanskas, utan lämnas vidare till kommande generationer. Den politiska majoriteten har sedan 2015 satt en ära i att helt och hållet låta marknadskrafter och snabba vinster i byggande- och försäljning- styra detaljplanarbetet, både i kommunen som helhet, men i fallet Gautiod 10 i synnerhet.

Fastigheten har outnyttjad byggrätt kvar. Enligt uppgift har den idag tre till fyra lägenheter, mot tillåtna två i gällande detaljplan. Vi motsätter oss inte att boende får bo kvar, eller att huset byggs ut, men vi motsätter oss att fastigheten i och med det nya förslaget får möjlighet att innehålla totalt fem lägenheter. Det innebär att huset för alltid övergår från den ursprungliga tanken om tvåfamiljshus till ett regelrätt flerbostadshus. Detta är en förvanskning av huset och därmed närmiljön. Husets och omgivningens karaktär ändras, och banar väg för en fortsatt omdaning av

kvarteret, vilket helt strider mot kommunens skyldigheter både enligt Plan- och Bygglagen och Miljöbalken (se Boverkets hemsida).

I det nya förslaget tillåts också bebyggelse så nära som 1 meter från tomtgräns, mot nuvarande 4,5 meter. Även detta innebär en försämring för grannarna. Att ändra denna bestämmelse, samt att tillåta fem lägenheter i stället för nuvarande antal, är att kraftigt öka det ekonomiska värdet för boende på Gautiod 10, på bekostnad av grannfastigheterna. Man förflyttar alltså ett värde från omkringliggande fastigheter till Gautiod 10, utan att kompensera med något annat, exempelvis minskad byggrätt. Detta är oacceptabelt.

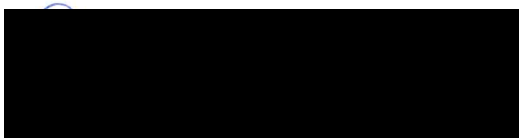
Så till gestaltungsförslaget, som presenteras i Planbeskrivningen. "Exempel på tillbyggnad" visar en ny byggnad som hänsynslöst tar stor plats på tomten. Med sitt fattiga formspråk, förutsägbara fönstersättning och stora volym utgör utbyggnaden med tillhörande länkbyggnad ett utomordentligt exempel på hur man på det värsta tänkbara sättet gör intrång i en ovärderlig kulturmiljö. Förslaget påstås visa en "årsring", enligt en uttalad ambition i texten, men intrycket är att man medvetet skapat en huskropp som på det mest effektiva sättet skymmer ursprungsvillan, och därmed helt och hållet utplånar befintliga estetiska värden för alltid. Att benämna denna smaklösa koloss för "årsring", som låter "ursprungsvillans volym vara tydligt läsbar", blir i själva verket ett högtravande och tillgjort sätt att verbalt försöka dölja en oförmåga till att prestera vacker arkitektur. Hela förslaget tyder inte bara på bristande förståelse och respekt för Djursholms kulturvärden samt bristande kompetens när det gäller att rita hus/tillbyggnader med vackra proportioner och detaljer- det ger dessutom intryck av att själva *avsikten* är att kulturmiljön ska gå förlorad! Kombinationen av bristande kompetens och obefintlig respekt för kulturmiljön, gör ju att slutresultatet blir en byggnad som snarare än en tillbyggd tvåfamiljsvilla från 1905 liknar ett sjukhem, en kursgård, eller liknande institution. Den kommer att visas för framtida arkitekturstudenter som ett typexempel på hur man år 2018-2020 tillät en total förvanskning av sekelskifteshus i Djursholms riksintresseområden, och på hur litet Danderyds politiska majoritet brydde sig om att ta sin uppgift på allvar- den att skydda ovärderliga, unika byggnader och miljöer från förvanskning och förstörelse.

Så på detta sätt blir tillbyggnaden av Gautiod 10 verkligen- en "årsring".

Danderydscentern yrkade bordläggning av ärendet på kvällens sammanträde. Vi hänvisar till att den tillträdande, nya majoriteten har sitt första byggnadsnämndssammanträde i januari 2019. Löften om en ändrad, och försiktigare, syn på exploateringar och detaljplaner har givits från Moderater, Liberaler och Kristdemokrater under hösten. Vi är därför angelägna om att låta denna nya sammansättning i Byggnadsnämnden få säga sitt i ärendet Gautiod 10, och låta omarbete detaljplanen. Vi fick dock avslag på detta yrkande.

Då återstår inget annat för oss än att yrka avslag på detaljplaneförslaget, som är oförenligt med kommuners lagfästa skyldighet att skydda sina riksintresseområden mot förvanskning, och reservera oss emot det.

Vi vill härmed också betona, att förslaget till stor del är framarbetat av en ledamot i Byggnadsnämnden, Ingemar Ståhl (L), vilket vi ser som synnerligen anmärkningsvärt, för att inte säga förkastligt.



Kristin Eriksson (c)

2:a vice ordförande

Handwritten blue ink marks, possibly initials or a signature, located at the bottom left of the page.

§ 123 BN 2018-001332

Detaljplan för Bulten 9. Beslut om antagande av detaljplan**Ärende**

Syftet med planläggningen är att medge en anläggning för försäljning och service av bilar inom Bulten 9 (Rinkebyvägen 5). Byggproduktion pågår för närvarande efter att byggnadsnämnden givit bygglov för huvuddelen av byggnaden utifrån gällande plan. Anläggningen har stöd i gällande detaljplan men bygggrätten är inte tillräcklig för exploatörens behov. Markanvändningen ändras genom den nya detaljplanen från industri (J) till verksamheter (Z) som bättre svarar mot områdets profil. Samråd för planförslaget har genomförts under november–december 2017 och granskning har genomförts under tiden den 30 oktober–13 november 2018. För att säkerställa fastighetens elförsörjning har ett område för teknisk försörjning (E) för en transformatorstation införts inom planområdet. Bygglov har givits för transformatorstationen. Samtliga synpunkter som inkommit i planprocessen har utgjorts av remissvar vilka helt kunnat tillgodoses.

Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag med hänvisning till tidigare ställningstagande i ärendet.

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska bifalla eller avslå förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar att bifalla det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.



Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

§ 124

BN 2018-001335

Detaljplan för Breidablik 8 och 9 (Villa Pauli). Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden har i beslut 2013-06-18 § 95 uppdragit åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en planprocess pröva möjligheten till komplementbyggnader på fastigheterna Breidablik 8 och 9. Planärendet har därefter vuxit i omfattning och planförslaget möjliggör nu även en tillbyggnad av huvudbyggnaden, en ombyggnad av befintligt spa-område samt uppförande av en grindstuga vid entrén till Villa Pauli.

I översiktsplanen anges att området är ett bebyggelseområde. Området ingår även i bevarandeområde B47 i Danderyds kommuns kulturmiljöhandbok. Gällande detaljplan för området är S410 från 1984 och anger att de befintliga byggnaderna inom fastigheterna ska utgöra reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Samråd om planförslaget har genomförts under tiden 7 juni t.o.m. 17 september 2018 och granskning genomfördes under tiden 9 t.o.m. 23 november. Ett öppet hus anordnades den 5 september. Tre sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts.

Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan då det handlar om en mindre förändring i sammanhanget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i första hand bordläggning i avvaktan på att den nya byggnadsnämnden tillträder i januari 2019. I andra hand yrkar hon avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Robert Staël von Holstein (M) yrkar att nämnden beslutar idag och bifaller förvaltningen förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska avgöra ärendet idag eller bordlägga ärendet och finner att nämnden ska avgöra ärendet idag. Sedan ställer hon proposition på om nämnden bifaller eller avslår förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som röstar enligt förvaltningens förslag till beslut röstar ja och den som röstar avslag till beslutsförslaget röstar nej.

Följande ja-röster avges:

Isabella Hökmark (M), Maarit Nordmark (L), Ingrid Erneman (M), Richard Törnqvist af Ström (M) Gun-Britt Lindström (MP), Robert Staël von Holstein (M), Eva Wretman (M), Rikard Lanneborn (M) och Margareta Sandell (L).

Följande nej-röster avges:

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Ordförande Isabella Hökmark (M) finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut med nio röster mot två.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationerna utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Ärende 4, Detaljplan för Breidablik 8 och 9 (Villa Pauli)

Beslut om antagande av detaljplan

Byggnadsnämndens sammanträde 2018-12-12.

Reservation

"Byggnadsnämnden har i beslut 2013-06-18, § 95, uppdragit åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en planprocess pröva möjligheten till komplementbyggnader på fastigheterna Breidablik 8 och 9."

Så börjar tjänsteutlåtandet i ovanstående ärende. Nästa mening lyder: "Planärendet har därefter vuxit i omfattning och planförslaget möjliggör nu även en tillbyggnad av huvudbyggnaden, en ombyggnad av befintligt spa-område samt uppförande av grindstuga vid entrén."

Arbetet med detaljplanen för Villa Pauli har således helt ändrat karaktär sedan Danderydscentern i Byggnadsnämnden lät starta det. Avsikten var ursprungligen att tillåta två mindre komplementbyggnader, redan befintliga, i anslutning till köksverksamheten. Det ansågs nödvändigt av både sanitära skäl och estetiska- ett lämpligt och godkänt utrymme för sophantering behövdes, och en lösning av tillfällig karaktär förfulade den bakre entrén på fastigheten.

Danderydscentern ser allvarligt på detaljplanearbeten som "växer", och som sedan återkommer till Byggnadsnämnden helt oigenkännliga. Syftet med planen har helt frångåtts, trots att inget nytt uppdrag har formulerats och beslutats från nämndens sida. Detta är oförenligt med den rättsäkerhet som Byggnadsnämnden ska stå för, samt den likabehandlingsprincip som ska vara kommunens utgångspunkt i hantering av alla sorters ärenden.

Förutom denna mycket anmärkningsvärda hantering av planärendet, visar förslaget på en obefintlig känsla för den klenod som villa Pauli utgör i Djursholm. Villan med sin parkliknande tomt är helt unik, och var den första i sitt slag i början på förra sekelskiftet. Den är klassad som

omistlig i Danderyds Kulturmiljöhandbok, som är antagen av Danderyds Kommunfullmäktige, och förutom förvanskingsbestämmelser i PBL, ska detta borga för att byggnaden inte får förstöras genom ombyggnationer eller renoveringar.

Tvärtemot gällande bestämmelser, innebär planförslaget en stor, iögonfallande tillbyggnad på baksidan av huset, den sida som utgör entré för många gäster, samt personal. Volymen skymmer både på grund av sin volym och den höga placeringen till stora delar den ursprungliga villan. I stället för att underordna sig den unika byggnaden, tar den plats och skapar ett helt främmande intryck mot tidigare. Detta är i uttryckets sanna mening att förvanska en unik kulturbyggnad.

Det är inte heller så, att denna tillbyggnad skulle kunna accepteras genom att den även inrymmer de tidigare komplementbyggnaderna på baksidan av huset. Dessa tillåts tvärtom vara kvar i detaljplaneförslaget, och en av dem flyttas till och med närmare tomtgränsen mot gatan. Detta kommer ytterligare att påverka synintrycket och de estetiska värdena negativt. Villan hamnar i bakgrunden av både en stor tillbyggnad samt en ny komplementbyggnad (läs: sophus).

Detaljplanen tillåter även anläggning av en spa/tennis-anläggning, vilken kräver sprängningsarbeten alldeles invid huvudbyggnaden. Det är lätt att förstå, att detta sprängningsarbete riskerar att medföra stora skador på huvudbyggnaden, vilket bara kan ses som en stor nonchalans inför en byggnad som är klassad som omistlig och därmed extra skyddsvärd. Trädgården får i och med tennisbanans ändrade placering därmed också en annan utformning och karaktär, främmande från den ursprungliga.

Även en vaktstuga får byggas alldeles invid den stora entrén på framsidan, Villa Paulis betraktelsefasad. Liksom utbyggnaden på 160 kvm utgör denna vaktstuga ett stort intrång i det visuella sammanhanget, då huvudbyggnaden även här hamnar i bakgrunden av ett modernt och främmande inslag. Synintrycket förändras helt på grund av detta, tillsammans med en ny byggnad och glasad länkbyggnad, alldeles invid entrén mot gatan och vattnet.

Sammantaget innebär planförslaget att alla intentioner som anges i Danderyds Kulturmiljöhandbok och PBL, och som tydligt uppges ska

gälla för fastigheten, helt och håller frångås. En omdaning av parktomten, tillbyggnad av den unika huvudbyggnaden, skymmande och skämmande komplementbyggnader, samt spa-byggnad och glaskonstruktion kommer att ge en kraftigt negativ påverkan på en av Djursholms mest värdefulla kulturmiljöer. De sammanslagna förändringarna kommer att dölja och underordna ursprungsvillan bakom nya anläggningar och volymer, vilka sätter själva Villa Pauli i en annan, förminskad skala. En affärsidkares idéer om hur mer pengar ska kunna inbringas till verksamheten har tydligt styrt detaljplanearbetet, och kortsiktiga vinstintresen kommer i och med denna detaljplaneändring att för alltid sätta sin prägel på fastigheten.

Danderydscentern kan inte acceptera detta. Vi hade dock en förhoppning om att kunna skjuta ärendet till nästa Byggnadsnämnd, som ska tillsättas från och med januari 2019. Vi yrkade därför bordläggning av ärendet, tills dess att denna nya nämnd får möjlighet att ta del av och påverka ärendet. Vi hade lyssnat till löften givna av många politiker i majoriteten under hösten, vilka utlovat en annan, försiktigare inriktning i sammanhang som rör exploatering och detaljplanearbete i Danderyd. Vårt yrkande om bordläggning röstades dock ner.

Danderydscentern yrkar därför avslag på detaljplaneförslaget för Breidablik 8 och 9, med hänvisning till ovanstående, och vi reserverar oss mot denna förstörelse av kulturvärden på en av våra mest värdefulla fastigheter.



Kristin Eriksson (c)

2:a vice ordförande

§ 125

BN 2018-001351

Konvaljen 7, Ridvägen 3, Danderyd. Beslut om planuppdrag**Ärende**

Ägaren till fastigheten Konvaljen 7 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en fastighetsdelning på rubricerad fastighet. Kommunledningskontoret föreslår att byggnadsnämnden inte tar fram en ny detaljplan för gällande fastighet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-05.

Jäv

Richard Törnqvist af Ström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ge planuppdrag för att möjliggöra en delning av fastigheten Konvaljen 7.

§ 126

BN 2018-001338

Detaljplan för Sigrun 6. Beslut om att inte upprätta ny detaljplan**Ärende**

Fastighetsägarna till Sigrun 6 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en styckning av fastigheten. Kommunledningskontoret anser att befintlig struktur i området ska bevaras och att gällande tomtindelning ska vara vägledande. I detta fall medger inte gällande tomtindelning en avstyckning. Kommunledningskontoret bedömer med anledning av ovanstående att en ny detaljplan inte bör tas fram.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-14.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Sigrun 6.



§ 127

BN 2018-001331

Detaljplan för Skeppet 12, Kevinge strand 20, Danderyd. Beslut om granskning

Ärende

Byggnadsnämnden har i beslut 2015-06-16 § 50 uppdragit åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en planprocess pröva förutsättningarna för tillbyggnad samt ändrad användning av fastigheten Skeppet 12 från kontor till bostäder.

Ett planförslag togs fram och plansamråd genomfördes under tiden december 2016 – januari 2017. De inkomna synpunkterna under samrådet innehåller främst kritik mot den föreslagna byggnadens storlek och utformning samt synpunkter på rådande trafiksituation och parkering. Efter samrådstiden har planförslaget ändrats på flera punkter och granskning genomfördes under april – maj 2018. Under granskningen har strax över 100 yttranden inkommit. Synpunkterna berör även i detta skede till största delen det föreslagna husets utformning och storlek samt trafik och parkering. I synpunkterna framförs även kritik mot planprocessen och planhandlingarna samt kommunens avvägning mellan allmänt och enskilt intresse.

Byggnadsnämnden beslutade 2018-06-13 § 45 att ny granskning, med omarbetat förslag för Skeppet 12, ska genomföras. Det nya förslaget ska motsvara befintlig byggnad i höjd.

Ett nytt planförslag har därefter tagits fram. Planförslaget innebär att användningen inom Skeppet 12 ändras från kontors- till bostadsändamål samt medger en utökad byggrätt. Det nya förslaget omfattar totalt 14 lägenheter. Krav ställs på en parkeringsplats per lägenhet. Alla parkeringsplatser placeras i markplan inom Skeppet 12, norr och öster om byggnaden. Det befintliga parkeringsgaraget förblir intakt och den befintliga rätten för Stockholms golfklubb att nyttja dessa platser bibehålls. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget bör ställas ut för granskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28.

Yrkanden

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning så att kontor får omvandlas till bostäder, men i befintlig byggnad. Ingen utökad byggrätt ska tillåtas.



Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska avgöra ärendet idag eller återremittera ärendet för omarbetning. Hon finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Sedan ställer hon proposition på om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Skeppet 12.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.



§ 128

BN 2018-001334

Detaljplan för Skogen 34 och del av Stocksund 2:257. Beslut om planuppdrag

Ärende

Ägaren till fastigheten Skogen 34 har inkommit med en ansökan om planändring för del av Stocksund 2:257 för att möjliggöra en infart till den egna fastigheten. Kommunledningskontoret tillstyrker att en ny detaljplan tas fram med syfte att tillskapa en infart till fastigheten Skogen 34.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-29.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillskapa en infart till fastigheten Skogen 34.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

§ 129

BN 2018-001337

Detaljplan för Tranan 10. Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 2016-06-15 § 52 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att göra befintligt bostadshus inom Tranan 10 planenligt.

Det befintliga bostadshuset inom fastigheten har två våningsplan, vilket ej medges i gällande detaljplan. Planförslaget föranleder inga förändringar inom fastigheten, utan syftar endast till att göra befintligt bostadshus planenligt. Höjden begränsas genom en angiven maximalnockhöjd, som motsvarar rådande situation. Byggrätten minskas med 90 kvm i planförslaget, från 240 kvm till 150 kvm, vilket motsvarar befintlig bebyggelses yta.

Ett planförslag har varit ute på samråd och granskning under hösten 2018. En sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts.

Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan då det handlar om en mindre förändring i sammanhanget.

Inkomna synpunkter under granskningen har inte lett till några ändringar i planhandlingarna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut med hänvisning till tidigare ställningstagande.

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden bifaller eller avslår förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.



§ 130

BN 2018-001281

Reviderad budget 2019 inklusive ombudgetering från 2018

Ärende

Förslag till ombudgetering av investeringsmedel enligt nedan, totalt 500 000 kronor fördelat på tre projekt.

Projekt (tkr)	Utfall 2018	Budget 2018	Prognos 2018 (nov)	Budget 2019	Förslag till ombudgetering från 2018 till 2019	Budget 2019 inkl ombudgeteringar
Kartsystem	16	250	250	250	0	250
Inskanning förrättningsarkiv	8	1 000	750	0	250	250
Kartering	489	700	500	0	200	200
Digitalisering och e-tjänster	18	250	200	220	50	270
Förberedelser och inskanning arkiv	0	0	0	700	0	700
Flytt av förråd	0	0	0	700	0	700
Oförutsett	0	100	0	100	0	100
Totalt	531	2 300	1 700	1 970	500	2 470

Utfall 2018 är inte slutligt utfall.

Inskanning förrättningsarkiv

Arbetet med inskanning av förrättningsarkivet har genomförts till stor del. En ombudgetering på cirka 250 000 kronor behövs för att hantera kartor och böcker som ej hinns med 2018. Materialet skannas av Riksarkivet.

Kartering

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår ombudgetering för fortsatt arbete med kartering och komplettering av framtagna gatuvybilder, cirka 200 000 kronor.

Digitalisering och e-tjänster

Under 2018 har kontoret påbörjat ett stort utvecklingsarbete kring bland annat e-tjänster för bygglov. Det har krävts mycket tid för förarbete, omställning i arbetssätt och implementering av nya rutiner. Projektet har dragit ut i tid därför behöver nämnden ombudgetera 50 000 kronor för att färdigställa beställda e-tjänster, exempelvis e-tjänster för PBL-ärenden (ansökan/anmälan samt företags e-tjänster). På grund av att den kommungemensamma e-tjänsteplattformen inte klarar av att hantera bygglovsavdelningens mer komplexa ärenden drivs detta som ett eget projekt med kompetens och kostnader.



I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-29.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till reviderad budget 2019 (ombudgetering från 2018).
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förslag till reviderad budget 2019 (ombudgetering från 2018) till kommunstyrelsen.

Expedieras: Kommunstyrelsen

§ 131

BN 2018-001282

Byggnadsnämndens verksamhetsplan 2019**Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat förslag till verksamhetsplan 2019. Verksamhetsplanen baserar sig på nämndens budgetförslag 2019–2021.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-06.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsplan 2019.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förslag till verksamhetsplan 2019 till kommunstyrelsen.

Expedieras: Kommunstyrelsen



§ 132

BN 2018-001012

Danderyd 2:1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fackverksmonopole och teknikskåp för mobiltelefon

Ärende

Ansökan om en ny mast med tillhörande tekniskskåp har inkommit till byggnadsnämnden. Förslaget avviker från detaljplanen avseende användningssätt av fastigheten. Det finns redan en liknande mast på fastigheten bara några meter från den föreslagna masten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att ytterligare en mast med dess höjd kommer att vara störande i stads- och landskapsbilden. Det kan även innebära olägenhet för grannarna med hänsyn till det visuella intrycket av ytterligare en mast på samma plats.

Vid en samlad bedömning av den tidigare avvikelsen och den nya avvikelsen samt den olägenhet som masten kan innebära för omgivningen bedömer kontoret att masten är olämplig på den aktuella platsen och avvikelsen i det enskilda fallet och med hänsyn till omständigheterna på platsen inte är liten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-20.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fackverksmonopole och teknikskåp för mobiltelefon.



§ 133

BN 2018-001126

Danderyd 2:143 m.fl. Ansökan om bygglov för bergtunnel samt vertikalschakt och förbindelsetunnlar till planerade ventilationsschakt

Ärende

Svenska kraftnät har lämnat in en ansökan om bygglov för en ny tunnelförlagd 400 kV-förbindelse som planeras mellan Anneberg i Danderyd och Skanstull i södra Hammarbyhamnen i Stockholm. Aktuell ansökan om bygglov avser tunnelanläggningens sträcka i Danderyds kommun mellan Anneberg och Stocksundet. Ansökan omfattar, förutom själva bergtunneln, även förbindelsetunnlar och vertikalschakt till de ventilationsschakt som planeras vid Stocksundet och Mörby centrum.

Tunnelsträckningen innebär planavvikelser från markanvändningen och berör även vissa områden som har restriktioner mot schaktning, borrhning och sprängning i gällande detaljplaner. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att avvikelserna kan betraktas som liten och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att ge bygglov med liten avvikelse för tunnelanläggningen med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen, PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-12-07, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov med liten avvikelse för bergtunnel samt vertikalschakt och förbindelsetunnlar till planerade ventilationsschakt.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Stefan Fogelström
Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg
som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.



§ 134

BN 2018-001223

Embla 8, Emblavägen 4, Djursholm. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för två komplementbyggnader

Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av huvudbyggnad samt rivning av två mindre komplementbyggnader på fastigheten. Tillbyggnaden innebär avvikelse från gällande detaljplan avseende högsta tillåtna byggnadsarea på tomten. Utgångslägets planavvikelser avseende antal och storlek på komplementbyggnader är så omfattande att de inte kan betraktas som en liten avvikelse som kan godtas. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer därför att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-26.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med en byggnadsarea om 20 kvm (Alternativ 1).
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § PBL, att avslå bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med en byggnadsarea 15 kvm (Alternativ 2).



§ 135

BN 2018-000892

Hästhoven 3, Johan Banérs väg 33. Ansökan om rivnings- respektive bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintlig byggnad och bygglov för nybyggnad av ett hus i en våning med källare. Vid prövning av ansökan har en bestämmelse som medger 1/9 av tomtens yta motsvarande 137 kvm tillämpats.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-12-10, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintligt bostadshus.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, Åkersberga.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till punkt 1 i förvaltningens förslag till beslut med hänvisning till detaljplanebestämmelserna.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden bifaller eller avslår punkt 1 i förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller. Sedan ställer hon proposition på om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut i punkt 2 och 3 och finner att nämnden gör så.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintligt bostadshus.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, Åkersberga.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

§ 136

BN 2017-000249

**[REDACTED], Danderyd.
Anmälan för ändring av bärande konstruktion i
flerbostadshus, håltagning i vägg för branddörr**

Ärende

Klagomål inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 18 juli 2016 från boende i fastigheten [REDACTED] om att en branddörr till en förskola hade monterats i trapphuset till fastigheten Höjdhopparen 1. Man ifrågasatte att dörren hade erforderlig brand- och ljudklassning, att dörren hade rätt slagriktning för att inte hindra framkomligheten för de boende vid utrymning samt om kontroll av väggens bärande konstruktion hade gjorts innan håltagning i väggen gjordes.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret utförde den 9 november 2016 en tillsyn på platsen och kunde konstatera att dörren hade en felaktig slagriktning samt att den var otät och lyhörd. Av skylten på dörren framgick inte dess ljud- och rökclass.

En anmälan i efterhand för ändring av bärande konstruktion inkom 28 februari 2017 till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Åtgärden avsåg håltagning i en bärande vägg i trapphus på bottenplan för montage av en branddörr för utrymning av en lokal med förskola i fastigheten.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-11-27, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 §§, plan- och bygglagen, PBL (2010:900), att ge startbesked i efterhand för ändring av bärande konstruktion avseende håltagning i bärande vägg för installation av branddörr till förskola.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 11 § stycke 3 i plan- och byggförordningen, PBF (2011:338), att förelägga fastighetens ägare

Stockholm, att betala en byggsanktionsavgift om [REDACTED] kronor, för att trots förbud enligt 10 kap. 3 § punkt 2, PBL ha påbörjat byggnadsarbetet innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyd kommun inom två månader att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.



§ 137 BN 2017-000261

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen
Mål nr. P 8907-18 angående Gerd 14, Kårevägen 18

Ärende

I delegationsbeslut den 24 april 2017 beviljade byggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av gäststuga, mur samt utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Gerd 14. Beslutet överklagades av ägaren till grannfastigheten Gerd 19. Överklagandet har efter prövning avslagits av både länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen. Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd och begärt byggnadsnämndens yttrande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret står fast vid sin bedömning att förslaget är planenligt och i övrigt uppfyller förutsättningarna för att ge bygglov. Överklagandet bemöts med förtydliganden och kommentarer i tjänsteutlåtandet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-19.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtandet daterat 2018-11-19 med dnr 2017-000261 som sitt yttrande till Mark- och miljööverdomstolen.

Expedieras: Mark- och miljööverdomstolen



§ 138

BN 2018-000775

[REDACTED], Stocksund
**Begäran om omprövning av startbesked för installation
av VA i hobby- och förrådslokal i flerbostadshus**

Ärende

Ärendet avser en begäran om omprövning av byggnadsnämndens beslut den 4 oktober 2018 om startbesked i efterhand samt byggsanktionsavgift i ärende gällande en anmälan i efterhand för installation av VA med WC, golvbrunn och duschkabin samt diskho i en hobby- och förrådslokal i källarplan i ett flerbostadshus.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-27.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ändra det beslut om startbesked i efterhand med byggsanktionsavgift som fattats den 4 oktober 2018, med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900), för installation i efterhand av VA med WC, golvbrunn och duschkabin samt diskho i en hobby- och förrådslokal i källarplan i ett flerbostadshus.



§ 139

BN 2018-001322

Ledamöter till mandatperiodens första BNBU

Ärende

Den 17 december 2018 ska kommunfullmäktige välja ledamöter och ersättare i nämnderna för tiden 1 januari 2019 – 31 december 2020.

Enligt byggnadsnämndens reglemente som antogs av kommunfullmäktige 2018-06-11 § 67 ska det inom byggnadsnämnden finnas ett beredningsutskott bestående av en ledamot från varje parti som finns representerat med ledamot i nämnden. Beredningsutskottet har som uppgift att bereda nämndens ärenden (§ 27).

Byggnadsnämnden beslutar om representanter till nämndens beredningsutskott på byggnadsnämndens sammanträde den 6 februari 2019.

Den 30 januari 2019 sammanträder byggnadsnämndens beredningsutskott och behöver representanter från de i nämnden med ordinarie ledamot representerat parti.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-29.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att varje i nämnden med ordinarie ledamot representerat parti har rätt att skicka en representant till beredningsutskottsmöte 30 januari 2019. Deltagande berättigar till sammanträdesarvode.



§ 140

BN 2018-000066

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 9/2018.



§ 141

BN 2018-000067

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 9/2018.



§ 142

Information

Robert Staël von Holstein (M) uttrycker önskemål om att Skandia Fastigheter inbjuds när den nya nämnden sammanträder efter årsskiftet för att informera om ombyggnationer i Mörby centrum.

Maarit Nordmark (L) önskar att en lista över alla byggnadsnämndens beslut gällande Mörby centrum presenteras för den nya nämnden.

§ 143

Övrigt

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L), Ingrid Erneman (M) och stadsarkitekt Jamal Esfahani tackar avgående ordförande Isabella Hökmark (M).
