

Jamal Esfahani
08-568 91 246
miljo.stadsbyggnad@danderyd.se

Dnr BN 2018-001206

Byggnadsnämnden

POSTILJONEN 6, Golfvägen, Danderyd

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodetablering

Ärendet

Skandia köpcentrum AB har inlämnat en ansökan om tidsbegränsat bygglov till 2021-12-31 för uppställning av arbetsbodas med ca 468 kvm bruttoarea, container och upplag. Ett plank sätts upp för avgränsning av området. Området som tas i anspråk är ca 1 046 kvm och ligger i början av Golfvägen.

Åtgärderna är tillfälliga och nödvändiga för om- och utbyggnad av Mörby centrum.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende placering av arbetsbodas och containrar på mark som inte får bebyggas samt på mark som ska vara tillgänglig för gångtrafik.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov att gälla till och med 2021-12-31 för arbetsbodas, container, upplag samt plank.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Mattias Mattsson, Torshammsgatan 28A, 164 40 Kista.

Anne-Charlotte Glantz
Tf. Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt



UTLÅTANDE

Bygglovavgift

Avgiften för lovet är 34 781 kronor.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D 262 med beteckningen CHK (centrumändamål, kontor, handel). Den aktuella platsen har beteckningen Z vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och körtrafik. Platsen är s.k. ”prickmark” d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Yttranden/Remiss

Berörda sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende har genom kungörelse i lokaltidningen Mitt i och Svenska Dagbladet fått möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2019-01-11. Handlingarna fanns tillgängliga på Information Danderyd i Mörby centrum mellan 2018-12-18 till 2019-01-11.

Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har skickats på remiss till kommunens förvaltningar. Sökanden har tagit del av remissvaren och meddelat att synpunkterna kommer att beaktas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Förslaget avviker från detaljplanen avseende placering av arbetsbodas och containrar på mark som inte får bebyggas samt på mark som ska vara tillgänglig för gångtrafik. Avvikelserna betraktas inte som små vilket innebär att förutsättningarna för permanent bygglov inte föreligger.

Åtgärderna är tillfälliga och nödvändiga för om- och utbyggnad av Mörby centrum. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker tidsbegränsat bygglov enligt ansökan.

Underlag för beslut

- Remissvar 2018-12-21
- Remissvar 2018-12-07
- Remissvar 2018-11-28
- Plan- och fasadritningar 2018-11-16
- Situationsplan 2018-11-16



- Fasadritningar 2018-11-16
- Situationsplan 2018-10-29
- Intyg 2018-10-29

Bilaga 1: Remissvar

För lovet gäller följande:

Alla inkomna synpunkter ska beaktas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen e-posta miljo.stadsbyggnad@danderyd.se eller skicka brev till Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Box 74, 182 11 Danderyd när du vill beställa tid för tekniskt samråd. Bifoga kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd. Kom ihåg att ange diarienummer.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
Avvecklingsplan och återställande av marken
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 11 januari 2019

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.



Exp:

Underrättas

- Fastighetsägare
- Grannar *via kungörelse*

Delges:

- Sökanden

Hur man överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.