

STOCKSUND 2:309

Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av ventilationsschakt och ventilationshuv

Ärendet

Svenska kraftnät har ansökt om bygglov och marklov för planerat ventilationsschakt och ventilationshuv intill Stocksundet, vilket utgör en del av 400 kV-elförbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg - Skanstull tunnel). Markarbeten omfattar utsprängning av ca 1200 kubikmeter berg, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Byggstart för ventilationsschaktet beräknas kunna ske under kvartal tre 2021.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och huvud.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markarbete.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg.



UTLÅTANDE

Bygglovavgift

Avgiften för lovet är 11 630 kronor

Avgiften för marklovet är 12 000 kronor.

Fakturan skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Tunnelanläggningen City Link etapp 2 mellan stationerna Anneberg i Danderyd och Skanstull i Hammarbyhamnen, utgör den andra etappen av 400 kV- förbindelsen City Link.

Svenska kraftnät meddelades miljödom för verksamheten den 30 november 2016 (M 2772–15) och koncessionen den 21 juni 2017 (dnr 2015-102414). Två ventilationsschakt samt en kabeltunnel planeras inom Danderyd kommun, varav denna bygglovsansökan gäller det ena schaktet vid Stocksundet.





Det andra ventilationsschaktet ska placeras vid Mörby och hanteras i separat bygglovsansökan. Ventilationsschakten ansluts till kabeltunneln genom kortare förbindelsetunnlar. Kabeltunneln hanterades i separat bygglov. Den planerade kabeltunneln kommer att anläggas med tunnelborrmaskin. Den totala tunnellängden är cirka 13,4 km, varav cirka 4 km berör Danderyds kommun.

Svenska kraftnät, har ansökt om bygglov och marklov för planerat ventilationsschakt intill Stocksundet, vilket utgör en del av 400 kV-elförbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg - Skanstull tunnel).

Markarbeten omfattar utsprängning av ca 1200 kubikmeter berg, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Byggstart för ventilationsschaktet beräknas kunna ske under kvartal tre 2021.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D 294 med beteckningen e 45, E, T (E1) och GCväg (E2). Enligt beteckningen E får den aktuella platsen användas för teknisk anläggning. Enligt beteckningen (E1) får platsen byggas under med teknisk anläggning till en höjd av högst 4,5 m över nollplanet. Enligt beteckningen (E2) får området byggas under med teknisk anläggning till en höjd av högst +9,5 meter över nollplanet.

Enligt beteckningen T får området endast byggas över med trafik från en höjd på +4,5 meter över nollplanet.

Största tillåtna byggnadsarean i kvadratmeter ovan mark är 45. Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet är + 9,5.

Strandskydd inom området är upphävt.

Yttranden /Remiss

Ärendet har skickats på remiss till kommunens förvaltningar samt brandförsvaret. Följande yttrande har inkommit:

Miljö- och hälsoskydds nämnden: I enlighet med mark- och miljödomstolens dom gällande bortledning av grundvatten från tunnelanläggningen City Link etapp 2 ska kontrollprogram



gällande omgivningspåverkan, miljöfarlig verksamhet och utsläpp av länshållningsvatten tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten och lämnas in i god tid innan arbetet påbörjas. I de fall större volymer av kemiska produkter ska hanteras i anläggningen, exempelvis bränsle till reservkraftsanläggning, bör utrymmen för påfyllning och förvaring utformas så att eventuella spill eller läckage kan samlas upp och inte riskerar att nå avlopp, omgivande mark eller vatten.

Miljöavdelningen finns till förfogande för samråd och ser fram mot en tidig dialog kring innehåll och omfattning av kontrollprogram för omgivningspåverkan, miljöfarlig verksamhet och utsläpp av länshållningsvatten. Miljöavdelningen önskar få inbjudan till tekniskt samråd.

Svar från sökanden:

Svenska kraftnät är positiva till aktivt samarbete med miljö- och hälsoskyddsnämnden och kommer från start att ha en aktiv dialog.

Storstockholms brandförsvaret

Storstockholms brandförsvaret (SSBF) har fått möjlighet att yttra sig om detta ärende. SSBF har gjort följande kommentarer:

Enligt BBR ska det vara möjligt att utrymma på ett säkert sätt från byggnader. Det erfordras två av varandra utrymningsvägar från lokaler där personer vistas mer än tillfälligt. Vistelse i elrum, pumpstation m.m. i samband med service och liknande betraktas som tillfällig vistelse.

SSBF vill ändå påpeka vikten av rutiner och instruktioner hur arbeten i anläggningen ska bedrivas så att människor kan utrymma på ett säkert sätt om brand skulle uppstå.

Svar från sökanden: Anläggningen och ventilationsschaktet kommer i driftskedet att ha två oberoende utrymningsvägar. Förutsättningarna gällande brandskydd för den kompletta anläggningen finns beskriven i en brandskyddsbeskrivning uppdaterad i september 2018. Särskilda instruktioner för driftskedet kommer att upprättas avseende inspektioner och arbeten i tunnelanläggningen.

Tekniska kontorets yttrande föreligger vid sammanträdet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Byggnadsnämnden beviljade bygglov för kabeltunneln under december 2018. Två ventilationsschakt och schaktshuv som anslutits till kabeltunneln



planeras också inom Danderyds kommun, varav denna bygglovsansökan gäller det ena schaktet vid Stocksundet.

Etableringarna kommer innebära en lokal störning på grund av vibrationer, buller och byggtrafik. Svenska Kraftnät har i ett dokument redovisat föreslagna trafiklösningar inom aktuella områden. Enligt företaget genomförs ett omfattande arbete för att reducera störningarna på grund av vibrationer och buller till en acceptabel nivå samt att även byggtrafiken anpassas för att minimera störningen för närboende.

Byggnadsarbetet kommer att kräva avstängning av del av gångvägen inom området. Samarbete sker med tekniska kontoret om transport till- och från området. Under pågående arbete kommer en provisorisk gångbro ersätta den befintliga gångvägen. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för gångbron ska inlämnas separat.



Ventilationshuvens fasad i Stocksund är i corténplåt. Byggnaden utformas spiralliknande med håligheter i den övre delen.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Underlag för beslut

- Sektion 2019-02-05
- Situationsplan 2019-02-05



- Planritningar 2019-02-05
- Markplaneringsritning 2019-02-05
- Nybyggnadskarta 2019-02-05
- Fasadritningar 2019-02-05
- Fasadritningar 2019-02-05
- Beslut från MMD 2018-10-02
- Bilaga 1: Projektbeskrivning 2019-02-05
- Bilaga 2: Exteriörredovisning 2019-02-05

För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen e-posta miljo.stadsbyggnad@danderyd.se eller skicka brev till Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Box 74, 182 11 Danderyd när du vill beställa tid för tekniskt samråd. Bifoga kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd. Kom ihåg att ange diarienummer.

I detta ärende krävs lägeskontroll.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 6 februari 2019.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör



att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Fastighetsägare
- Grannar

Delges:

- Sökanden

Hur man överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.