

Jamal Esfahani
08-568 91 246
miljo.stadsbyggnad@danderyd.se

Dnr BN 2019-001169

Byggnadsnämnden

POSTILJONEN 8

Ansökan om bygglov i efterhand för miljöskåp

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2008-11-12 Dnr BN 2008-943 tidsbegränsat bygglov för miljöstationer att gälla t.o.m. 2011-11-30. Anledningen till tidsbegränsningen var den då den pågående detaljplanen för Mörby centrum.

Bygglovet har upphört att gälla men miljöskåpen har inte avvecklats. Ansökan avser bygglov i efterhand för miljöstationerna.

Nu har detaljplanen vunnit laga kraft. Detaljplanen tillåter komplementbyggnad på den aktuella platsen. Miljöskåpen betraktas som komplementbyggnad till flerbostadshuseten.

Förslaget bedöms planenligt.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för miljöskåp.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE



Avgift

Avgiften för bygglovet är 7 500 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr D 262. Enligt planen får komplementbyggnad tillhörande flerbostadshus placeras på de aktuella platserna.

Förvaltningens synpunkter

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2008-11-12 Dnr BN 2008-943 tidsbegränsat bygglov för miljöstationerna att gälla tom 2011-11-30. Anledningen till tidsbegränsning var den då pågående detaljplanen för Mörby centrum. Nu har detaljplanen vunnit laga kraft. Detaljplanen tillåter komplementbyggnad på den aktuella platsen. Miljöskåpen betraktas som komplementbyggnad till flerbostadshuseten.

Bygglovet har upphört att gälla men miljöskåpen inte har avvecklats. Ansökan avser bygglov i efterhand för miljöstationerna.

Förslaget bedöms planenligt.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska kommunen pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen eller bestämmelser kopplade till lagen.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Åtgärden utfördes år 2008-2009 En byggsanktionsavgift ska därmed inte tas ut.

Underlag för beslut

- Fotografi 2019-11-21
- Fotografi 2019-11-21
- Fotografi 2019-11-21



- Fotografi 2019-11-21
- Situationsplan 2019-11-21
- Kontrollplan 2019-11-27

För lovet gäller följande:

I detta ärende krävs slutbesked. För utfärdande av slutbesked ska följande handlingar inlämnas:

- Slutansökan med intyg från sökande att åtgärden är genomförd i enlighet med beviljat bygg-/rivnings-/marklov och startbesked i efterhand samt fastställd kontrollplan.

Upplysningar

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Bygglov med startbesked upphör att gälla om inte byggnadsarbetet avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte



delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.