

BRIGGEN 11 (GOLFVÄGEN 23)
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P
13734-19

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 25 oktober 2018, dnr BN 2018-0899, bygglov för utvändig ändring och påbyggnad av fastigheten Briggen 11. Vinden ska användas som förråd.

Beslutet överklagades av grannar till länsstyrelsen som 11 april 2019 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som 9 december 2019 avslog överklagandet.

Mark- och miljödomstolens beslut har överklagats till mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd.

Efter föreläggande från mark- och miljööverdomstolen yttrade sig byggnadsnämnden 17 mars 2020 (§ 28) i ärendet.

Byggnadsnämnden har nu återigen fått tillfälle att yttra sig efter att klaganden har inlämnat nytt yttrande till mark- och miljööverdomstolen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-14 som eget yttrande till mark- och miljööverdomstolen.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt



Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Länsstyrelsen har tidigare utförligt beskrivit sin bedömning och ansett förslaget som planenligt. Mark- och miljödomstolen instämde i länsstyrelsens bedömning att det övre planet under tak, såsom det är utformat i bygglovsritningarna, ska betraktas som en vind och inte som en våning. Mark- och miljödomstolen ansåg dessutom att huvudbyggnadens bottenvåning inte är att betrakta som en våning utan en källare i enlighet med 9 § fjärde stycket ÄPBF vilket innebär att vinden i framtiden skulle kunna inredas.

I sitt senaste yttrande har klaganden hänvisat till två olika beslut, ett från mark- och miljödomstolen och ett från Kammarrätten om huruvida en påbyggnad av vind skulle betraktas som vind eller våning och när en vind betraktas som inredd. Klaganden anser att höjderna på ritningarna inte stämmer överens med de ursprungliga ritningarna. Klagandena anser också att planlösningen med fast trappa, fönster i fasad samt invändig höjd gör att vinden bör betraktas som inredd.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret vidhåller att förslaget är helt planenligt och instämmer med mark- och miljödomstolens och länsstyrelsens bedömning.

Enligt bygglovsritningarna och bygglovsbeslutet är vinden inte inredd, varken för bostads- eller arbetsrum. Taklutningen är låg med 14 grader.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning görs på de ritningar som har inlämnats till byggnadsnämnden och som ligger till grund för beslutet. Det finns ingen bestämmelse eller paragraf i detaljplanen, i PBL eller PBF som förbjuder fönster i vindsförråd.

Huvudbyggnaden strider därmed inte mot detaljplanens bestämmelser om högsta våningsantal.

Underlag för beslut

- Skrivelse 2020-04-03
- Skrivelse 2020-03-31
- Tjänsteutlåtande 2020-03-17
- Beslut 2020-03-17
- Sektion 2018-09-10
- Vindsplan 2018-09-10



- Fasadritningar 2018-09-10
- Fasadritningar 2018-09-10
- Fasadritningar 2018-09-10
- Fasadritningar 2018-09-10

Exp: Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, mål nr P 13-734-19 (svea.hovratt@dom.se)