

Plats och tid	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.05–19.53
Paragrafer	69–108
Beslutande	Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Leif Ahrle (M) tjugers Andreas Tidström (M) tjugers
Ersättare	Cecilia Henriksson (M) t.o.m § 102 Robert Staël von Holstein (M) Margareta Sandell (L) Erik Baggström (KD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christoffer Andersson, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2020-06-12 kl. 15:00
Sekreterare	Christoffer Andersson
Ordförande	 Maarit Nordmark (L)
Justerande	 Jesper Isaksson (C)

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-04

Datum då anslaget sätts upp 2020-06-12 **Datum då anslaget tas ned** 2020-07-04

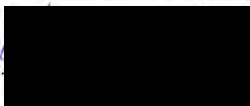
Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Elisabeth Thelin

[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	33
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	35
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	37
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	39
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	41
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	43
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	45
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	47
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	49
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	51
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	53
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	55
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	57
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	59
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	61
[REDACTED] Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek	63
SOLSIDAN 27 (FALKS VÄG 36) Klagomål på olovligt bygge	65
[REDACTED] Beslut om sanktionsavgift för olovlig rivning av källare	66
[REDACTED] Anmälan i efterhand för åtgärd som inte kräver bygglov - tillbyggnad av huvudbyggnad	67
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för altan	68



Anmälan av delegationsbeslut	69
Anmälningssärenden	70
Övrigt	71



§ 69

Information

- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om personalsituationen på förvaltningen, nämndens ekonomiska situation och hur verksamheten påverkas av den rådande pandemin.



§ 70

BN 2020-000573

Beslut om delegation för nybyggnader under sommaren 2020 samt revidering av delegation gällande tillsynsärenden

Ärende

Enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut i bygglovsärenden fattas inom tio veckor från den dag ansökan inkommer till nämnden, eller den senare dag då ytterligare underlag inkommer till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ.

Under sommaren 2020 är det tolv veckor mellan nämndens sammanträden i juni och augusti. Det innebär att beslut i ärenden om lov för nybyggnader riskerar att dröja längre än den lagstadgade tiden. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att nämnden delegerar till stadsarkitekten att fatta beslut om nybyggnader under sommaren 2020.

Vidare föreslår förvaltningen att införa en ändring i byggnadsnämndens delegationsordning. Ändringen innebär att nämnden delegerar till förvaltningschefen att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd i tillsynsärenden, enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 11 kap. 5 §. Vidaredelegering får ske. Anledningen till förslaget om delegation är att förvaltningen på ett mer effektivt sätt kan hantera olovligheter samt att de inblandande ges högre rättssäkerhet genom att snabbare få ett överklagbart beslut i ärendet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-15.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att delegera till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnader som är planenliga. Delegationen gäller beslut som fattas fram till och med den 18 augusti 2020. Delegationen gäller inte avslag.
2. Byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningschefen att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd i tillsynsärenden, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 5 §.



§ 71

BN 2020-000179

DANDERYD 2:143 (ENEBYBERG SVÄGEN 3)
Ansökan om förnyelse av bygglov för bergrum**Ärende**

Byggnadsnämnden beviljade 16 juni 2015 § 52 bygglov för bergrum, tillfartsväg samt bergsrumsförråd i anslutning till station Anneberg enligt av Svenska kraftnät inlämnade ritningar.

Delar av det som ingick i ansökan är nu utfört, nämligen tillskapandet av bergrummet och tillfartsväg samt själva utrymmet för bergsrumsförrådet. Uppbyggnad av teknikutrymme, portar och installation av el och ventilation är dock inte slutfört. Detta arbete kan inte färdigställas förrän byggandet av bergtunneln för City Link avslutats, det vill säga cirka 2024.

Då bygglovets genomförandetid går ut innan alla delar av det som omfattas av bygglovets färdigställt behöver ett nytt bygglov sökas. Det finns ingen möjlighet att förlänga giltighetstiden för bygglov, rivningslov eller marklov enligt gällande regler. Ett bygglov, rivningslov eller marklov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Därför prövas ansökan som förnyelse av lovet i sin helhet.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-05-10, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovet giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov med mindre avvikelse för bergrum, tillfartsväg samt bergsrumsförråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 KARLSBORG
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.



§ 72

BN 2019-001324

BJÖRNJAKTEN 17 (GAMLA KYRKVÄGEN 24B) **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två våningar (souterränghus). Det ursprungliga förslaget inkluderade även en pergola på taket och utvändigt trappa. Nya ritningar har dock inlämnats och pergolan på taket och den utvändiga trappan utgår.

Det saknas bestämmelse om minsta avstånd till tomtgräns vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan gäller, det vill säga avstånd till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Det krävs dock avsteg från 39 § byggnadsstadgan eftersom byggnaden placeras närmare tomtgräns mot fastigheten Björnjakten 7 än 4,5 meter. Ägaren till grannfastigheten har gett medgivande.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-06-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att medge undantag enligt plan- och bygglagens övergångsbestämmelser samt 39 § byggnadsstadgan för placering av byggnad närmare tomtgräns än 4,5 m mot fastigheten Björnjakten 7.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mona von Matern, Ringvägen 7, 118 60 STOCKHOLM

Särskilda uttalanden

1:a vice ordförande Maarit Nordmark (L) anmäler ett särskilt uttalande. Byggnadsnämnden beslutar att det får biläggas protokollet.

Byggnadsnämnden biträder det särskilda uttalandet.

Byggnadsnämnden 2020-06-04

Särskilt uttalande med anledning av ärende 5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Björnjakten 17 (Gamla kyrkvägen 24b)

Byggnadsnämnden medger inte en fasadhöjning genom en byggnation på taket enligt tidigare inlämnat förslag.



Maarit Nordmark (L)

1:a vice ordförande

Byggnadsnämnden



§ 73

BN 2020-000403

SLÄNGKÄLKEN 9 (BERGAVÄGEN 9)
Ansökan om rivningslov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser rivningslov för befintligt enbostadshus och bygglov för nybyggnad. Befintlig byggnad omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras. Föreslagen nybyggnad överensstämmer med gällande detaljplan och bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-05-19, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL, att ge rivningslov för befintligt enbostadshus.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tommy Kullberg, Kruthornsvägen 14, 192 32 SOLLENTUNA

§ 74

BN 2020-000181

**YSÄTER 42 (FRAMNÄSVÄGEN 2) och YSÄTER 41
(BJÖRKEBERGAVÄGEN 1)
Ansökan om rivningslov för befintliga byggnader**

Ärende

Ansökan avser rivningslov för befintliga byggnader på fastigheterna Ysäter 42 och Ysäter 41.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-05-25, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avslå ansökan om rivningslov för huvudbyggnaden på fastigheten Ysäter 42.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL att ge rivningslov för övriga byggnader på fastigheterna Ysäter 41 och Ysäter 42 i enlighet med inlämnad ansökan.

Yrkanden

Andreas Tidström (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avslå ansökan om rivningslov för huvudbyggnaden på fastigheten Ysäter 42 och byggnaderna, inklusive lusthuset, på Ysäter 41. Garaget på Ysäter 42 får rivas.

Kristin Eriksson (C), Fredrik Pallin (L), Gun-Britt Lindström (MP) och Anders Hultgren (KD) biträder Andreas Tidströms (M) yrkande.

Proposition

1:a vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Andreas Tidströms (M) yrkande och finner att nämnden bifallit det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avslå ansökan om rivningslov för huvudbyggnaden på fastigheten Ysäter 42 och byggnaderna, inklusive lusthuset, på Ysäter 41. Garaget på Ysäter 42 får rivas.

§ 75

BN 2020-000462

JÄGMÄSTAREN 15 (STOCKHOLMSVÄGEN 48) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för att uppföra ytterligare en huvudbyggnad på fastigheten Jägmästaren 15. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas naturliga förutsättningar att placera ytterligare en huvudbyggnad på platsen. Kravet på att hålla sig inom ramarna för gällande detaljplan ger en mycket begränsad del i hörnet av tomten som är svår att bebygga på lämpligt sätt med ett nytt bostadshus.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-05-19, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 17 och 30 §§ plan- och bygglagen (2010:900), att meddela negativt förhandsbesked om möjligheten att få bygglov för uppförande av ytterligare en huvudbyggnad på fastigheten Jägmästaren 15.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

1:a vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifallit det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 17 och 30 §§ plan- och bygglagen (2010:900), att meddela negativt förhandsbesked om möjligheten att få bygglov för uppförande av ytterligare en huvudbyggnad på fastigheten Jägmästaren 15.



§ 76

BN 2020-000240

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Efter tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED], att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.



Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED], om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.



§ 77

BN 2020-000243

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.


Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare , att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED], om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 78

BN 2020-000244

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED], att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED], om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 79

BN 2020-000245

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED], att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska

egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 80

BN 2020-000246

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [redacted] och [redacted] att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och



tillgänglighet enligt uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED] och [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 81

BN 2020-000247

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED], att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §



gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED], om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 82

BN 2020-000248

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED] att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt



uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED], om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 83

BN 2020-000249

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.


Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare  att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 84

BN 2020-000250

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED] [REDACTED], att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED], om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 85

BN 2020-000251

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga [redacted] samt [redacted], som ägare till [redacted], att byta ut insatt entrédörr med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen

(PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av [redacted] samt [redacted] som ägare till [redacted] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 86

BN 2020-000252

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetsägaren [redacted] att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetsägaren [redacted] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 87

BN 2020-000253

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.


Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare  att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.



Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare

[REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

[REDACTED SIGNATURE]

§ 88

BN 2020-000254

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

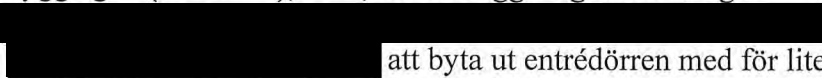
Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare  att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt



uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 89

BN 2020-000255

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.


Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare  att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 90

BN 2020-000256

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [redacted] att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare

[REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 91

BN 2020-000257

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.


Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare  att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.



Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 92

BN 2020-000258

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED], att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om vite, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 93

BN 2020-000259

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED] att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt

uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED], om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 94

BN 2020-000260

██
██████████, **Beslut om föreläggande att vidta rättelse
gällande entrédörr med för liten storlek**

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare ██████████
██████████, att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

§ 95

BN 2020-000261

**██████████
██████████ Beslut om föreläggande att vidta rättelse
gällande entrédörr med för liten storlek**

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare ██████████
██████████ att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare

[REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 96

BN 2020-000263

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende BN 2016-000197 ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [redacted] att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [redacted] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 97

BN 2020-000264

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED], att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 98

BN 2020-000265

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED], att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare

[REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 99

BN 2020-000266

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.


Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare


att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare

[REDACTED]
[REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 100

BN 2020-000267

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [REDACTED] samt [REDACTED] och [REDACTED] med adress [REDACTED] att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska

egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare

[redacted] samt [redacted] och [redacted] med adress [redacted] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 101

BN 2020-000555

Beslut om föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten Invernessbacke 7, Invernessvägen 9 i Stocksund, börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare Brf Slottet att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

Brf Slottet överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrätts-föreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Respektive bostadsrättshavare i Brf Slottet som bytt sin lägenhetsdörr till en dörr med för liten storlek, föreslås därför nu istället att mot vite vidta rättelse. Vid tillsyn i fastigheten har konstaterats att 26 av fastighetens 40 lägenhetsdörrar har bytts ut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga lägenhetens ägare [redacted] att byta ut entrédörren med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet enligt uppfylls.

Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för att åtgärden utförs.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av lägenhetens ägare

[REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader). Vid fler än en ägare till lägenheten, ansvarar dessa solidariskt för betalningen av vitesbeloppet.

§ 102

BN 2019-001112

SOLSIDAN 27 (FALKS VÄG 36) **Klagomål på olovligt bygge**

Ärende

Klagomål om olovligt byggande inkom till byggnadsnämnden den 28 oktober 2019.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska kommunen pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen eller bestämmelser kopplade till lagen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att vissa åtgärder har vidtagits som krävt lov eller anmälan. Under processen och efter uppmaningar till fastighetsägaren har rättelser skett. Kontoret finner inte skäl att ingripa ytterligare och ärendet ska avslutas med ett beslut som kan överklagas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-19.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5§ och 7§ plan- och bygglagen (2010:900) att lämna anmälan utan åtgärd eftersom skäl för att ingripa saknas.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

1:a vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifallit det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5§ och 7§ plan- och bygglagen (2010:900) att lämna anmälan utan åtgärd eftersom skäl för att ingripa saknas.

§ 103

BN 2020-000198

Beslut om sanktionsavgift för olovlig rivning av källare

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 26 juli 2019, dnr BN 2019-0661, rivningslov för rivning av befintlig byggnad, bygglov för nybyggnad av enbostadshus med byggnadsarea på 90 kvadratmeter och maxbruttoarea på ca 150 kvadratmeter samt komplementbyggnad på rubricerad fastighet. Källaren för den befintliga byggnaden med maxbruttoarea på 18 kvadratmeter behölls. Startbesked gavs 4 februari 2020 och byggnadsarbeten påbörjades. Under rivningen revs även den befintliga källaren utan lov.

Ansökan om rivningslov i efterhand för rivning av källaren inkom 21 februari 2020. Enligt sökanden var ärendet brådskande då byggfirman var etablerad på tomten. Eftersom rivningen inte stred mot detaljplanen och för att undvika större byggstopp betraktades ärendet som brådskande. Rivningslov och startbesked i efterhand gavs 25 februari 2020 genom ordförandedelegation.

Rivningen skedde olovligt vilket innebär att sanktionsavgift på 19 204 kronor ska tas ut enligt plan- och bygglagen. Frågan om sanktionsavgift ska beslutas av byggnadsnämnden. Kontoret föreslår med stöd av 11 kap 51 § att påföra fastighetsägarna att solidariskt betala en byggsanktionsavgift på 19 204 kronor.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-04-30, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. §16 § 1. Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted], ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 19 204 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 104

BN 2020-000234

Anmälan i efterhand för åtgärd som inte kräver bygglov - tillbyggnad av huvudbyggnad

Ärende

Ärendet avser startbesked i efterhand för åtgärd som inte kräver bygglov - en mindre tillbyggnad av enbostadshus (så kallad attefallstillbyggnad) med en tillkommande byggnadsarea om 6,6 kvadratmeter. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att tillbyggnaden har utförts utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-05-12, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att ge startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 och 53 a §§ PBL samt 9 kap. 7 § 1 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att betala en byggsanktionsavgift om 11 825 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

§ 105

BN 2020-000571

Ansökan om bygglov i efterhand för altan

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av altan vid komplementbyggnad. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört altan utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-05-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av altan vid komplementbyggnaden.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 2P§ Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED], att betala en byggsanktionsavgift om 3 363 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.



§ 106

BN 2020-000002

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2020-05-01 till och med 2020-05-19.



§ 107

BN 2020-000001

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 5/2020.



§ 108

Övrigt

- Kristin Eriksson (C) framför önskemål att samtliga beslut om bygglov för nybyggnationer som fattas per delegation under sommaren ska redovisas för nämnden efter sommaren. Stadsarkitekt Jamal Esfahani meddelar att så kommer ske.
- Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågor om pågående bygglovsärenden på fastigheterna Ysäter 46 och Gautiod 10.
- 1:a vice ordförande Maarit Nordmark (L) önskar nämnden en trevlig sommar.

