

Byggnadsnämnden

SJUKHUSET 5

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdbyggnad i anslutning till ny akutvårdsbyggnad

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en ny vårdbyggnad, byggnad 61, som placeras bakom den nya akutbyggnaden mot väster, det vill säga den placeras väster om byggnad 52 med nära samband till huvudentré och akutmottagning.

Helikopterplattan som idag finns på mark i närheten av vattenområdet kommer att placeras på taket på den nya vårdbyggnaden.

Fastighetens area är 263 530 kvm vilket innebär att den totala byggrätten är 52 706 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med 49 650 kvm. Den återstående byggrätt är 3 056 kvm.

Byggnadsarean uppgår till 3 733 vilket avviker från detaljplanen med 677 kvm. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer avvikelsen som liten.

Ett antal utredningar har tagits fram som beskrivs här nedan.

Byggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2020 § 118 att återremittera ärendet för komplettering, eftersom ärendet inte bedömdes vara komplett. Ärendet kompletteras med en 3D-modell av den nya byggnaden och omgivningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av vårdbyggnad med tillhörande stödmurar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Hammare, Stamstigen 3, 18692 Vallentuna



UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 819 279 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan, S 99 med beteckningen A, antagen 1969, samt tillägg till detaljplanen, D 281 antagen 2014. Tillägget skall gälla tillsammans med den underliggande detaljplanen S99.

Enligt planen får fastigheten användas för allmänt ändamål. Tillägget till detaljplanen medför ett antal nya bestämmelser enligt nedan:

- Inom med A betecknat område får högst 20% bebyggas.
- Grönområdet väster om befintlig sjukhusbyggnad får inte tas i anspråk för nya parkeringsplatser.
- Ekar väster om befintlig sjukhusbyggnad med större stamdiameter än 30 cm mätt 1,5 meter ovan mark får inte avvecklas.
- Maximal 50% av fastighetens yta får vara belagd med icke genomsläppliga material.
- Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor får inte direktanslutas till kommunal ledning eller ledas orenat till recipient.
- Luftintag skall vara riktade bort från E 18.
- Nya byggnader skall utformas så att vibrationsnivån inte överstiger 0,4mm/sek samt att maximal stomljusnivå i utrymmen avsedda för sömn och vila inte överstiger 30 dB(A).

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en ny vårdbyggnad, byggnad 61, som placeras bakom den nya akutbyggnaden mot väster dvs den placeras väster om byggnad 52 med nära samband till huvudentré och akutmottagning. Helikopterplattan som idag finns på mark i närheten av vattenområdet kommer att placeras på taket på den nya vårdbyggnaden.

Fastighetens area är 263 530 kvm vilket innebär att den totala byggrätten är 52 706 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med 49 650 kvm. Den återstående byggrätten är 3 056 kvm.

Byggnadsarean uppgår till 3 733 vilket avviker från detaljplanen med 677 kvm.

Enligt Locum har vårdbyggnaden optimerats efter identifierade behov och följer den strategiska utvecklingsplanen för Danderyds sjukhus. Byggnad



61 bildar en länk mellan sjukhusbyggnaderna – den nya byggnad 52 och det äldre skivhuset byggnad 20 - samt kopplas samman med områdets övriga byggnader genom anslutning till sjukhusets befintliga kulvert.

Den befintliga helikopterplattan på marken flyttas och placeras på byggnadens tak.

Byggnad 61 består av två höga flyglar i vinkel med en sammanlänkande låg vinkelbyggnad. Byggnadens lägre delar inrymmer bland annat mottagningar och de övre våningsplanen inrymmer vårdavdelningar.

Byggnadsvolymerna bildar tillsammans en innergård, där entrén är placerad, som via en bred portik öppnar upp mot naturen. Flyglarna som anspelar på det äldre (ursprungliga) skivhusets volymer får ett slankare uttryck med balkonger placerade längst ut på gavlarna. På plan 1-5 ansluter byggnadens våningshöjder till intilliggande byggnad 52 och direkt koppling till byggnad 20 sker på plan 2, 4, 6 och 9.

Byggnadens gestaltning

Locum har inlämnat en beskrivning av gestaltningen för den nya byggnaden. Här nedan följer del av beskrivningen:

Byggnadens fasad utgörs av vitpigmenterade betongelement med vertikala ursparningar för metallkassetter av naturanodiserad aluminium. Betongelementens fogar döljs av kassetterna och löses upp av ett mönster av blindfogar. Mellan våningarnas horisontella bröstningselement finns de fönsterband som är grundläggande för byggnadens framtida flexibilitet. Fönsterbandsystemet möjliggör en fri placering av innerväggar mot fasad samtidigt som ett utvändigt rationellt och enhetligt uttryck uppnås. Systemet är av ”hybrid-typ” med hög energieffektivitet och medger en god arbets- och patientmiljö med optimerat dagsljusintag och möjlighet till naturlig ventilation. Fönsterbandens yttre glasskikt ligger i liv med betongelementens utsida, vilket ger fasaden ett modernt och effektivt uttryck.

Byggnadens kulör- och materialval stämmer väl överens med kringliggande byggnader. Vita fasader på en grå sockel, horisontella glasband med bakomliggande blågröna fält (blinderingar) och ett genomgående raster av vertikala silverfärgade band (fasadkassetter). Materialen är robusta och de ljusa färgerna främjar goda dagsljusvärden.

Gestaltningen tar fasta på mottot ”byggnaden ska vara modern men inte extravagant”. Det är en gestaltning som ska hålla lika väl över tid som de befintliga byggnaderna på området.



BYGGNADEN

Byggnad 61 anpassar sig till sjukhusområdets befintliga byggnaders karaktär samtidigt som den bildar en formmässig länk till den nybyggda byggnad 52. De två flygelbyggnaderna förhåller sig tydligt till det karaktäristiska ursprungliga skivhuset i såväl höjd som uttryck och inordnar sig i den rätvinkligen strukturen som även den är karakteristisk för Danderyds sjukhus. Glasade delar utgör länkar mellan volymer och anslutande byggnader. Balkonger på flyglarnas gavlar bildar vertikala volymer som ger byggnaden ett slankare uttryck och erbjuder goda utblickar mot park och natur. Platta takdelar och takfotsdetaljer ansluter utformningsmässigt till befintliga byggnader på området.

Byggnad 61 utgör en förlängning av det ursprungliga skivhusets fond mot E18. Det nya uppglasade huvudtrapphuset med sin sammankopplade täta hissvolym bildar ytterligare vertikala volymer som länkar samman sjukhusets äldre och nya delar både fysiskt och formmässigt.

Byggnadens arkitektur eftersträvar att hitta och efterlikna ordningen i befintlig byggnadsstruktur samtidigt som den visar på utveckling och utgör ett modernt inslag på sjukhusområdet. Strukturen är rationell och tydlig, med en stramhet och enkelhet som möter den fria parken och naturen mot Mörbyviken.

Remiss

Förslaget har skickats till berörda grannar och kungjorts i lokaltidningen under perioden 2020-05-19 till 2020-06-02.

Ägarna till fastigheten Bojen 2 har inkommit med synpunkter och anser att detaljplanen ska följas.

Ägarna till Ankaret 1 har inga invändiga mot utbyggnaden men anser att parkeringsfrågorna måste beaktas samt att parken är ett rekreationsområde för många inom området och ska bevaras.

Ägaren till Sjukhuset 7, Hemsö AB, ställer sig positivt till nya investeringar och utveckling av Danderyds sjukhus, och har, under förutsättning att utfarter från fastigheten Sjukhuset 7 mot Rygggradsvägen kan användas under byggtiden och i framtiden, inget att erinra mot sökt bygglov.

Förslaget har även skickat till Stockholms brandförsvaret och på internremiss.



Tekniska kontoret har inte lämnat några synpunkter på förslaget men vill upplysa sökande och byggnadsnämnden på att delar av dagvattennätet i det aktuella området är kommunal. En dialog med kommunens VA-avdelning är därför nödvändig vid omdaning av dagvattennätet.

Miljöavdelningen har lämnat följande yttrande på förslaget:

Anmälningsplikt gäller för vissa verksamheter, även ändring av befintlig anmälningspliktig verksamhet om ändringen har betydelse från störningssynpunkt. Det är verksamhetsutövarens ansvar att avgöra om en anmälan krävs.

Antalet flygrörelser vid nya helikopterplattan kan uppgå till ca 1000 per år. I enlighet med miljöprövningsförfordningen gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 63.50 för flygplats för motordrivna luftfartyg där mer än 500 flygrörelser per kalenderår äger rum. Verksamhetskoden omfattar även helikopterflygplatser.

Nya vårdbyggnaden kommer att bli utsatt för höga trafikbullernivåer till följd av helikopterflygplatsen som placeras på byggnadens tak, men även på grund av lokaltrafiken inom sjukhusområdet, intilliggande knutpunkt för kollektivtrafiken samt närheten till E18. Den nya lokaliseringen av helikopterflygplatsen bedöms även orsaka höga bullernivåer för intilliggande vårdbyggnader samt för ett mycket stort antal bostäder och verksamhet, inklusive skolor, längs med föreslagna inflygningsvägar. Väsentliga aspekter för bullerpåverkan från helikopterverksamheten är inflygningsriktning, inflygningshöjd, inflygningsvinkel och frekvens av flygrörelser. Riktvärdena som framgår i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska innehållas. Dessa riktvärden gäller även vårdlokaler där patienter vistas. Prioriterat är att maxnivåerna följs, särskilt nattetid 22-06. Även Folkhälsomyndighetens riktvärden för lågfrekvent ljud inomhus (FoHMFS 2014:13) ska innehållas. Sökande behöver även visa att största möjliga hänsyn tas för att minimera bullerstörningen i natur- och parkområdet intill sjukhuset. Då området är tätortsnära beläget kan riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå tillämpas.

Lokaliseringen av helikopterflygplatsen kräver mycket god egenkontroll av flygrörelser och kontroll av bullernivåer. In-/utflygningar bör eftersträvas när störningsrisken är som lägst. Om klagomål inkommer till miljöavdelningen kan krav på åtgärder och begränsningar komma att ställas. Det är därför viktigt att dessa frågor utreds noga innan byggnation påbörjas.

Innan bygglov beviljas är det av stor vikt att sökande redovisar att bullerriktvärdena innehålls, både inomhus och utomhus. Till exempel att ljudisoleringen är tillräcklig, samt att val av inflygningsriktning motiveras mer utförligt.

Edsviken har i dagsläget otillfredsställande ekologisk och kemisk status och vid nybyggnation ska åtgärder vidtas för att säkerställa att



statusen inte försämras. För att minska dagvattnets spridning av föroreningar till mottagande recipient förordar miljöavdelningen förebyggande uppströmsarbete, exempelvis genom att minimera uppkomsten av dagvatten, minska dagvattnets föroreningsnivå samt lokalt omhändertagande av dagvatten.

Inom sjukhusområdet finns flera områden med konstaterad markförorening. Påträffas förorening i mark, grundvatten eller byggnad ska miljöavdelningen omgående underrättas. Innan eventuell sanering utförs ska anmälan lämnas in till miljöavdelningen.

Bygg- och anläggningsverksamhet kan orsaka störningar för omgivningen. Innan byggnationerna påbörjas ska sökande ta fram ett kontrollprogram för omgivningspåverkan under byggtiden.

Utredningar

Ett antal utredningar har tagits fram under bygglovsprocessen. En kort sammanfattning av utredningarna redovisas här nedan:

Bullerutredning

Locum tog fram en bullerutredning i april. Enligt utredningen är Danderyds sjukhus sedan 2010 inte tillståndspliktig och har därmed inte några tillståndsvillkor för buller.

I utredningen anges att inga särskilda bullervillkor eller avsteg finns för helikoptertrafik till/från Danderyds sjukhus enligt Länsstyrelsen.

Vid bedömning av störning från helikoptertrafik är momentannivån (maximalnivån) den viktigaste parametern, medan mindre vikt läggs vid FBN (utomhus) respektive ekvivalentnivå, LAeq (inomhus). Vidare är maximalnivån inomhus av större vikt än utomhusvärdet (uteplats), då sömn/vila är en viktig faktor. Överskridanden nattetid bör undvikas, men om detta ändå inträffar kommer störningen att bedömas bl.a. utifrån antal tillfällen. Det är av stor vikt att den utövande verksamheten i enlighet med Miljöbalken upprätthåller ett egenkontrollprogram för att minimera risken för störningar såväl utom- som inomhus. Se förslag på styrmedel vid behov.

Vid inflygning från NV (Bilaga 1) beräknas maximalnivån tillfälligt kunna uppgå till som mest ca 80-85 dBA vid närmaste bostäder inom ca 1000 m från helikopterflygplatsen.

Vid inflygning från NO (Bilaga 2) beräknas maximalnivån tillfälligt kunna uppgå till som mest ca 80-85 dBA vid närmaste bostäder inom ca 800 m från helikopterflygplatsen.



Vid inflygning från SV (Bilaga 3) beräknas maximalnivån tillfälligt kunna uppgå till som mest ca 80-85 dBA vid enstaka bostäder upp inom ca 300 m från helikopterflygplatsen.

Vid inflygning från SO (Bilaga 4) beräknas maximalnivån tillfälligt kunna uppgå till som mest ca 85-90 dBA vid enstaka bostäder upp till ca 500 m från helikopterflygplatsen och 80-85 dBA inom ca 700 m.

Styrmedel vid behov: Det finns flera olika styrmedel för att vid behov minska bullerstörningar i ett visst område, även om förutsättningarna för att tillämpa dem kan variera. Framför allt är det flyg- och patientsäkerhet som avgör hur flygning kan ske i praktiken. Nedan diskuteras vissa möjligheter.

Flygvägar: Om det visar sig vara uppkomma störningar utmed en viss flygsektor finns vissa möjligheter att välja en annan mindre känslig in/utflygningsssektor inom ca 0,5 - 1 km från landningsplatsen. Vindriktningen avgör vad som är möjligt.

Flygvinkel och flyghöjd: Det finns vid normal väderlek möjlighet att lyfta och landa med brantare vinkel, upp till 16 grader, vilket innebär att flyghöjd 300 m kan uppnås efter knappt 800 m i stället för drygt 1 km vid 12 grader. Detta kräver dock mer gaspådrag vid start, vilket kan innebära att ett fåtal i närheten drabbas av att höga ljudnivåer blir något högre till förmån för att ett flertal får något lägre nivåer. Det finns också möjlighet att tillämpa lägre lutning, vilket innebär det omvända förhållandet. Normalt startförfarande från HKP flygplats blir att starta vertikalt till ca 10 m höjd över flygplatsen enl. CAT A startförfarande. Beroende på övrig flygtrafik kan högre höjd än 300 m begäras av ATC (trafikledningen Arlanda). Under Bromma flygplats' verksamhetstider hålls kontakt med flygplatsen. Övrig tid är luftrummet fritt att nyttja.

Planering och procedurer: Planerade flygningar ska i den grad det är möjligt förläggas till tidpunkter då störningsrisken är minst. Noise abatement procedure är en typspecifik procedur för att minimera buller vid flygning som kan eller bör tillämpas i den mån det är möjligt.

Information och klagomål: Störningsupplevelser minskar generellt bland människor som blivit informerade i förväg om kommande bullerhändelser. Om det är känt i förväg att bullerstörningar under någon begränsad tidsperiod kommer att öka kraftigt av någon orsak, kan det därför finnas goda orsaker att informera tillsynsmyndigheten och allmänheten om detta i god tid. Allmänheten bör även kunna ges möjlighet att lämna synpunkter



på störande verksamhet, varför kontaktuppgifter ska finnas tillgängliga för allmänheten.

Dagvattenutredning:

En dagvattenutredning har tagits fram i samband med förslag om nybyggnationen som sammanfattas enligt nedan:

På taket planeras en helikopterplatta vilket innebär en typ av verksamhet med risk för läckage av drivmedel. Dagvatten från helikopterplattan måste renas och i projektet planeras oljeavskiljare att anläggas för denna rening. Den nya helikopterplattan på taket ersätter en befintlig helikopterplatta vid Edsviken som idag saknar rening. Det bedöms att den nya helikopterplattan med tillhörande rening blir en förbättring med avseende på föroreningsläckage till Edsviken. Placeringen av den nya byggnaden innebär att befintlig dagvattenrening för intilliggande byggnad 52 utgår och måste innefattas i dagvattenhanteringen för detta projekt. Nya ledningar för avledning av dagvatten från byggnad 52 måste förläggas under den nya byggnaden och hamnar därför djupt. Nytt reningsmagasin måste därför anläggas under jord. Det föreslagna underjordiska magasinet samordnas med dagvattenhanteringen från byggnad 61, parkeringsytan och ryggradsvägen i ett större magasin med rening i flera steg som anläggs i och under parkeringsytan. Med de föreslagna reningsanläggningarna finns det goda förutsättningar att rena minst 10 mm av allt regn som faller på hårdgjorda ytor inom området, vilket innebär att 75% av alla regntillfällen kan passera någon form av rening. De planerade magasinen har även en tillräcklig volym för att fördröja dagvatten så att flödet vid ett 10-årsregn med klimatfaktor 1,25 inte ökar gentemot flödet till ledningarna idag. Med föreslagen reningsmetod är det möjligt att reducera föroreningsmängden och halterna för samtliga beräknade ämnen till en nivå under den beräknade för dagsläget.

Inom området finns befintliga instängda områden vid parkeringen vid byggnad 32 och vid entrén till byggnad 50. Vid skyfall kan regn samlas i dessa lågpunkter. Det är viktigt att anpassa höjdsättningen i anslutning till dessa lågpunkter så att så lite dagvatten som möjligt rinner mot de instängda områdena och att de instängda områdena höjdsätts så att lågpunkten placeras långt från entréer och andra ytor för att minimera eventuella skador.

Risakanalys

En riskanalys har tagits fram i samband med placering av helikopterplattan på taket på den nya byggnaden. Resultaten av analysen påvisar att den planerade helikopterverksamheten ovanpå taket till byggnad 61, är förknippad med ett antal risker. Inga av dessa har dock bedömts medföra en oacceptabel risknivå för systemets säkerhet.



Med anledning av att den aktuella helikopterflygplatsen planeras med minst två separata inflygningsvägar förlagda i olika väderstreck anses de omgivande förhållandena vara goda. I och med valmöjligheten av inflygningsväg kan start och landning ske relativt väderoberoende vilket kan anses vara en säkerhetshöjande faktor i sig. Utifrån erhållna resultat från denna riskanalys kan det konstateras att de risker som är förknippade med den aktuella helikopterflygplatsen samt gränssnittet mellan planerad luftfartsverksamhet och sjukhusverksamhet inte medför en oacceptabel risknivå, förutsatt att skadeavverkande åtgärder enligt föreslaget vidtas.

Enligt analysen är det viktigt att poängtera att det organisatoriska säkerhetsarbetet är det starkaste ledet i skadeavverkande åtgärder.

Brandskyddsbeskrivning

En brandskyddsbeskrivning har tagits fram som tillsammans med riskanalysen remitterats till Stockholmsbrandförsvaret SSBF som har inkommit med yttrande enligt nedan:

SSBF vill uppmärksamma kommunen om att SSBF inte har kännedom om att någon lämplighetsprövning för människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor har genomförts utifrån PBL 2 kap 5§ avseende planerad helikopterflygplats, markanvändning F – flygtrafik.

Enligt riskanalysen planeras det i nuläget inte för tankningsmöjligheter i anslutning till helikopterplatsen. Som riskanalysen påpekar bör man se över placering av solceller så att anläggningen inte riskerar att orsaka bländning. Solcellerna får heller inte placeras på ett sådant sätt att en eventuell släckinsats på helikopterplattan påverkas. Solceller i sig kan utgöra en brandrisk och därför bör även friskluftsintagets placering beaktas.

SSBF önskar även fortsatt samråd i projekteringen gällande insatsmöjligheterna.

Locum har inkommit med svar på miljönämndens- och SSBF:s yttranden. Locums svar har skickats till remissinstanserna för bedömning.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Fastighetens area är 263 530 kvm vilket innebär att den totala byggrätten är 52 706 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med 49 650 kvm. Den återstående byggrätt är 3 056 kvm.

Byggnadsarean uppgår till 3 733 vilket avviker från detaljplanen med 677 kvm motsvarande 1,3%. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer avvikelserna som liten.



Byggnaden har en egen gestaltningen, dock med inspiration av de befintliga byggnaderna men med betong som dominerande fasadmaterial.

Inga nya verksamheter planeras inom byggnaden utan det är de befintliga verksamheterna i gamla lokaler som flyttar in i de nya lokalerna med hänsyn till nya krav och teknisk utrustning i lokalerna. Det innebär att belastningen och parkeringsbehovet bedöms oförändrade.

Enligt Locum kommer antal ambulansflygningar att bli oförändrade och vid högsta flygningstillståndet kan i framtiden uppgå till ca 500 flygningar per år.

Flytt av helikopterplattan från marken till taket kan innebära större säkerhetsrisker och ökat buller till bostäderna i omgivningen. Riskerna har beskrivits i riskanalysen.

Med hänsyn till att flygningarna kan bli ca 1-2 per dag och att ambulansflyg har en viktig samhällsfunktion, tillstyrker kontoret förslaget under förutsättning att alla säkerhetsåtgärder som har tagits upp på riskanalysen och Stockholmsbrandförsvares yttrande ska beaktas. Liksom att de försiktighetsåtgärder som redovisas för att minska bullerstörningar ska vidtas.

Underlag för beslut

- Situationsplan 2020-07-07
- Nybyggnadskarta 2020-04-02
- Planritningar, 10st (2020-04-03)
- Takplan 2020-04-03
- Sektionsritningar, 6st 2020-04-03
- Fasadritningar, 8st 2020-04-03
- Markplaneringsritningar, 7st 2020-04-03
- Marksektion 2020-04-03
- 3D-modell 2020-09-15



Bilagor:

- Hinderanalys 2020-07-07
- Svar på miljökontorets yttrande 2020-07-07
- Svar på Stockholms brandförsvares yttrande 2020-07-07
- Bulleranalys 2020-04-22
- Remissvar från Storstockholms brandförsvaret 2020-08-07
- Remissvar från E-on Energidistribution AB 2020-05-29
- Remissvar från Storstockholms brandförsvaret 2020-05-29
- Remissvar från Karl Evert Ingvar Hertzman 2020-05-26
- Remissvar från Eva Birgitta Hertzman 2020-05-26
- Remissvar från Stefan Danieli 2020-05-26
- Remissvar från Charlotta Gyllfors 2020-05-25
- Remissvar från Mats Carlsson 2020-05-25
- Remissvar från Katarina Carlsson 2020-05-25
- Remissvar från Hemsö Patienthotell AB 2020-05-20
- Remissvar från Barholmen AB 2020-05-15
- Remissvar från Stefan Barholm 2020-05-15
- Remissvar från Margaretha Barholm 2020-05-15
- Remissvar från miljöavdelningen 2020-05-07
- Remissvar från tekniska kontoret 2020-05-05
- Utredning bygggrätt 2020-05-04
- Dagvattenutredning 2020-04-15



- Projektbeskrivning 2020-04-03
- Bullerutredning 2020-04-03
- Brandskyddsbeskrivning 2020-04-02
- Riskanalys helikopterflygplats 2020-04-02
- Exteriörredovisningar, 3st 2020-04-02
- Illustrationer, 2st 2020-04-02
- Fotografi 2020-04-02
- Fotografi 2019-11-22
- Bulleranalys 2020-04-02
- Illustrationer, 2st 2019-11-22

För lovet gäller följande:

Synpunkter och villkoren i utredningarna ska tas upp på tekniskt samråd och beaktas i det fortsatta arbetet vid genomförandet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via www.danderyd.se/kontaktakommunen under Kart- och mättjänster.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas



Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 7 juli 2020.

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (om annan än sökande)
- Grannar

Delges (endast de som beslutet går emot):

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar (endast de som inkommit med synpunkter)

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.



Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen. Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.