

Parkeringsstrategi och parkeringsnorm för Danderyds kommun

Ärendet

Vid sitt sammanträde i februari 2015 gav kommunstyrelsen kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag till en parkeringsstrategi inklusive parkeringsnormer. Bakgrunden till uppdraget är att kommunen idag saknar en parkeringsstrategi som ger en gemensam inriktning för hur parkeringsfrågor ska hanteras inom kommunen. Inför pågående och kommande stadsbyggnadsprojekt i Danderyd finns ett behov av en parkeringsstrategi som hanterar både bil- och cykelparkering. Strategin ska ses som ett medel för att bl.a. uppnå målen i trafikstrategin om att öka andelen Danderydsbor som går, cyklar och åker kollektivt.

Kommunledningskontoret bedömer att förslaget till parkeringsstrategi bör remitteras till berörda nämnder och utskott för synpunkter. Efter genomförd remissrunda kan förslaget justeras för att därefter fastställas i kommunfullmäktige.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att remittera förslaget till parkeringsstrategi till byggnadsnämnden, fastighetsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, produktionsutskottet, socialnämnden, tekniska nämnden och utbildningsnämnden för synpunkter.

Bakgrund

Vid sitt sammanträde i februari 2015 gav kommunstyrelsen kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag till en parkeringsstrategi inklusive parkeringsnormer.

Bakgrunden till uppdraget är att kommunen idag saknar en parkeringsstrategi som ger en gemensam inriktning för hur parkeringsfrågor ska hanteras inom kommunen. Den parkeringsnorm som planeringen i kommunen hittills tillämpat utgår ifrån de riktvärden som anges i gällande översiktsplan 2006. Dessa riktvärden är inaktuella, vilket innebär att en rådvillhet infinnar sig vid ny och pågående planering.

Inför pågående och kommande stadsbyggnadsprojekt i Danderyd finns ett behov av en parkeringsstrategi som hanterar både bil- och cykelparkering.

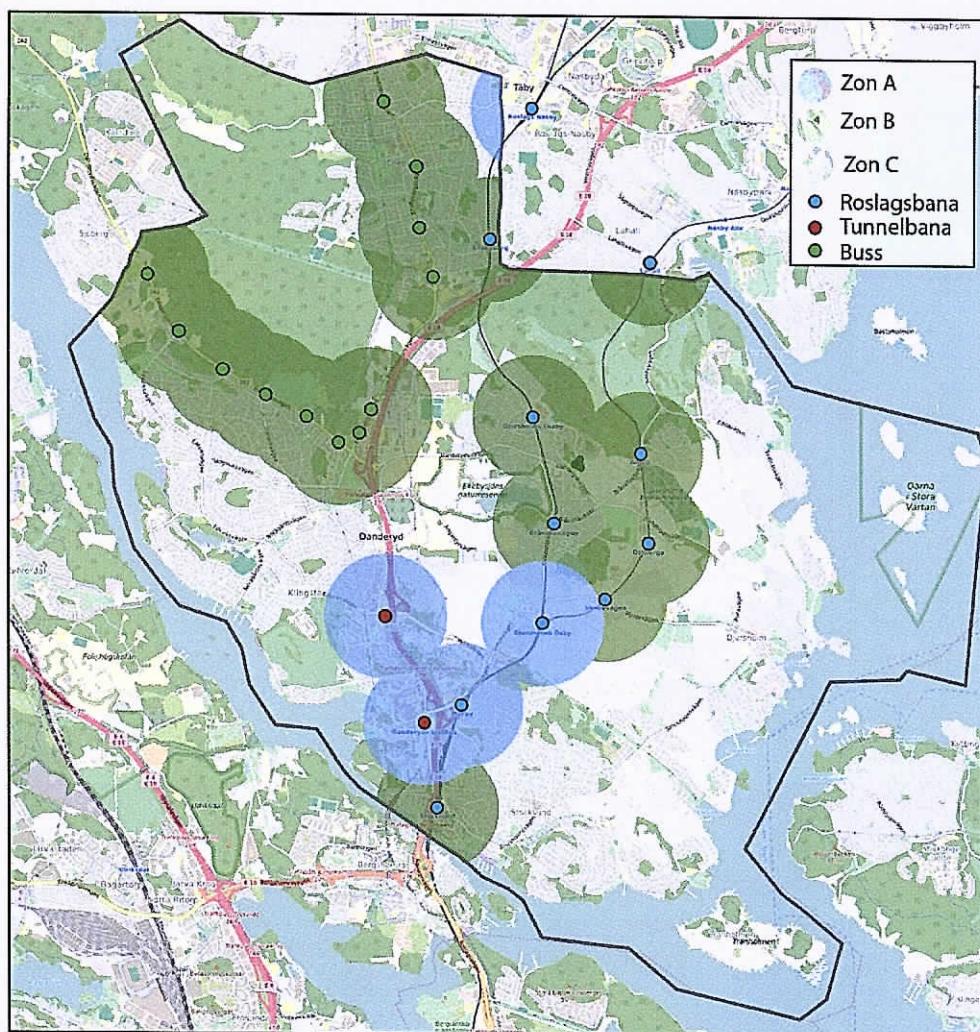


Strategin ska ses som ett medel för att bl.a. uppnå målen i trafikstrategin om att öka andelen Danderydsbor som går, cyklar och åker kollektivt.

Förslag till parkeringsstrategi

Ett förslag till parkeringsstrategi har arbetats fram av en arbetsgrupp med representanter från kommunens olika förvaltningar. Förslaget till parkeringsstrategi inriktar sig på tillkommande bebyggelse i Danderyds kommun.

I strategin föreslås att kommunen delas in i tre zoner utifrån hur god tillgängligheten är till kollektivtrafik; zon A, B och C. Zonindelningen utgår från ett radiellt avstånd om 500 m från station/hållplats. I zon A ingår de områden som är belägna inom 500 m högtrafikerad kollektivtrafik; tunnelbanans hållplatser samt Roslagsbanans stationer Mörby station, Djursholms Ösby och Roslags Näsby. Zon B omfattar övriga Roslagsbanestationer, samt hållplatser som trafikeras av mellankommunala busslinjer. Zon C består av resterande delar av kommunen. Avsikten är att nytillkommande bostäder inom zon A kan ha ett lägre parkeringstal än nytillkommande bostäder inom zon B.



Föreslagen zonindelning. Zon A illustreras schematiskt med blå cirklar, zon B med gröna cirklar, medan zon C är resterande delar av kommunen.



Förslag till parkeringstal vid framtida bebyggelse av flerbostadshus

Förslagen till bilparkeringstal för flerbostadshus vid nybyggnation utgår från dagens situation men med kommunens framtida ambitioner kopplat till stadsbyggande och hållbart resande i åtanke. Efterfrågan på parkering minskar i lägen med attraktiv kollektivtrafik, samtidigt som även stadsstrukturen påverkar efterfrågan på parkering. Tät bebyggelse med en blandning av bostäder, arbetsplatser, service och nöjen gör att efterfrågan på bilparkering vanligtvis minskar. De områden som utgör zon A ingår till stora delar i området centrala Danderyd, där ett arbete med en fördjupning av översiktsplanen pågår.

Effekten av att bygga mer stadslikt än idag bedöms kunna minska p-tal för bil för flerbostadshus i zon A med 0,10. I zon B bedöms en liknande effekt kunna minska p-talet för bil för flerbostadshus med 0,05. Förslag till parkeringstal för flerbostadshus visas i tabell nedan.

Typ av lägenhet	Bilparkeringstal (antal bilplatser per lägenhet)						
	P-tal boende (bpl/lgh)			P-tal besökande (bpl/lgh)	P-tal totalt (bpl/lgh)		
	Zon A	Zon B	Zon C	Alla zoner	Zon A	Zon B	Zon C
Generellt	0,45	0,60	0,65	+ 0,10 bpl**/lägenhet	0,55	0,70	0,75
1 rum	0,25	0,35	0,40	+ 0,05 bpl/lägenhet	0,30	0,40	0,45
2 rum	0,40	0,50	0,55	+ 0,10 bpl/lägenhet	0,50	0,60	0,65
3 rum	0,50	0,65	0,70	+ 0,10 bpl/lägenhet	0,60	0,75	0,80
4+ rum	0,65	0,80	0,85	+ 0,10 bpl/lägenhet	0,75	0,90	0,95

Förslag till bilparkeringstal för flerbostadshus vid nybyggnation beroende på zon.

I tidiga skeden, innan en uppdelning i lägenhetsstorlek finns, kan det vara lämpligt att ha parkeringstal per 1000 kvm BTA. För att översätta parkeringstal per lägenhet till parkeringstal per 1000 m² BTA krävs att man antar en genomsnittlig bruttolägenhetsstorlek. I de föreslagna parkeringstalen har lägenhetsytan uppskattats till 90 m² BTA. Det betyder att en BTA om 1000 kvm rymmer 11,11 lägenheter. P-talet för en lägenhet i Zon A föreslås då vara 0,55 parkeringsplatser.

Cykelinnehavet antas ligga på mellan en och två cyklar per invånare, i genomsnitt 1,5 per invånare, i alla zoner. Baserat på boendetätheten och cykelinnehav har ett framtida cykelparkeringstal beräknats. Parkering ska anordnas av exploatören inom fastigheten



Typ av lägenhet	Cykelparkeringstal (antal platser per lägenhet)		
	P-tal boende (cpl/lgh)	P-tal besökande (cpl/lgh)	P-tal totalt (cpl/lgh)
	Alla zoner	Alla zoner	Alla zoner
Generellt	1,8*1,5=3,0	+ 0,5	3,5 cpl/lägenhet
1 rum	1,2*1,5=2,0	+ 0,5	2,5 cpl/lägenhet
2 rum	1,6*1,5=2,5	+ 0,5	3,0 cpl/lägenhet
3 rum	2,0*1,5=3,0	+ 0,5	3,5 cpl/lägenhet
4+ rum	2,4*1,5=3,5	+ 0,5	4,0 cpl/lägenhet

Förslag till cykelparkeringstal vid flerbostadshus (antal cykelplatsplatser per lägenhet).

Förslaget till parkeringsstrategi ger även förslag på parkeringstal vid uppförande av nya verksamheter.

Kommunledningskontorets yttrande

Att tillhandahålla parkeringsplatser för bilar är en viktig del i stadsplaneringen samtidigt som det är utrymmeskrävande, och det finns alltid en alternativkostnad för markanvändningen. Att arbeta strategiskt med parkeringshantering är också ett effektivt verktyg i syfte att styra utvecklingen av transportsystemet och dess resulterande trafikarbete.

Arbetet med att ta fram ett förslag till parkeringsstrategi påbörjades med en workshop för politiker och tjänstemän. Arbetet har därefter letts av kommunledningskontoret och tekniska kontoret i samarbete med en arbetsgrupp med deltagare från övriga förvaltningar samt konsult.

Kommunledningskontoret bedömer att förslaget till parkeringsstrategi bör remitteras till berörda nämnder och utskott för synpunkter. Efter genomförd remissrunda kan förslaget justeras för att därefter fastställas i kommunfullmäktige.

Åsa Heribertson
kommundirektör

David Grind
plan- och exploateringschef

Annika Alm
planeringschef

Bilaga:

Parkeringsstrategi för Danderyds kommun, mål och riktlinjer för arbetet med parkering

Exp:

1. Byggnadsnämnden
2. Fastighetsnämnden



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret
Annika Alm

Tjänsteutlåtande

2016-10-06

Dnr: KS 2014/0229

5(5)

3. Kultur- och fritidsnämnden
4. Miljö- och hälsoskyddsnämnden
5. Produktionsutskottet
6. Socialnämnden
7. Tekniska nämnden
8. Utbildningsnämnden